

## Decreto n. 772 del 04/05/2023

### P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OP 25 PN - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA C.T. E SOSTITUZIONE DEL GRUPPO FRIGO A SERVIZIO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI PORDENONE CUP: F58H23000060002 Approvazione del Progetto definitivo/esecutivo in fase unica, e decreto a contrarre. CIG 9802727A38 Gara N. 9075207 Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera

### IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

#### Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

#### Richiamati:

- il decreto n. 335 del 23/02/2023 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica inerente l'ipotesi progettuale relativa all'Intervento di sostituzione delle caldaie ed adeguamento normativo della c.t. e sostituzione del gruppo frigo a servizio della Casa dello studente di Pordenone (OP 25 PN), individuando quale RUP l'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 con cui l'Opera in oggetto è stata inserita nel Programma triennale LLPP 2023-2025 di ARDiS;
- il decreto nr. 561 del 04/04/2023 con cui è stato disposto:
  - di procedere all'impegno e relativo affidamento diretto, l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. dall'art. 51, comma 1, della legge n. 108 del 2021, a favore del per. Ind. Stefano Del Medico, del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, per un importo complessivo di € 42.699,73 (CNPAIA ed IVA compresi) - OG 2/2023 rif. impegno n. 296/2023;
  - di impegnare l'intervento denominato “OP 25 PN - Intervento di sostituzione delle caldaie ed adeguamento normativo della c.t. e sostituzione del gruppo frigo a servizio della Casa dello studente di Pordenone”, nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 “Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone”, per complessivi € 405.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 di ARDiS (OG 2/2023 rif. impegni n. 291/2023 e 296/2023);

- di approvare il quadro economico dell'Opera per complessivi € 405.000,00 come segue:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1 lavori a corpo	270.000,00 €
3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €

**A) TOTALE LAVORI 280.000,00 €**

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	61.600,00 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	35.161,78 €
b) IVA su 2.a)	7.699,95 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.600,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5 Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc.	1.000,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	13.713,27 €

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 125.000,00 €**

**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 405.000,00 €**

**Considerato che** risulta opportuno e necessario, al fine di migliorarne le prestazioni degli impianti e garantire il necessario confort all'interno della struttura, procedere alla sostituzione di tutte le apparecchiature presenti ovvero sostituire ed adeguare la centrale termica e sostituire il gruppo frigo in quanto gli impianti risultano di fatto "a fine vita", oltre ad eseguire interventi manutentivi straordinari su tutti i ventilconvettori ivi presenti;

**Visto** il progetto definitivo/esecutivo in fase unica, trasmesso dal progettista incaricato p.i. Stefano Del Medico, protocollo n. 25454 dd 16.04.2023 ed integrazione protocollo n. 25652 dd 27.04.2023, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa - Quadro Economico di Spesa - Cronoprogramma;
- Relazione Tecnica Specialistica;
- Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- Elaborati Grafici;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi dei Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Computo degli Oneri della Sicurezza;
- Quadro incidenza mano d'opera;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di manutenzione dell'Opera;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

**Visto** il verbale di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritto dal R.U.P. e dal progettista p.i. Stefano Del Medico, in data 28.04.2023, nonché la validazione di pari data, sottoscritta dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto che** gli elaborati progettuali sono conformi alla normativa vigente e corrispondono alle esigenze dell'Agenzia in quanto consentono di garantire adeguato riscaldamento e raffrescamento all'interno di tutti i locali oltre alla produzione di acqua calda sanitaria presso la Casa dello studente di Pordenone;

**Precisato che**, ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché devono essere garantite coerenza e complementarietà tra le singole prestazioni tecniche connesse alla

sostituzione di tutte le apparecchiature ormai a fine vita al fine di assicurare il corretto funzionamento degli impianti di condizionamento, raffrescamento e produzione acqua calda con tempistiche ridotte al fine di evitare disservizi per gli utenti delle Cds;

**Visto** l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

**Visto** art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 che prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e fino a € 1.000.000 l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti;

**Considerato che** la scelta del contraente dovrà essere fatta avvalendosi di procedure che si ispirino ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti e ciò in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presiedono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, con il criterio del prezzo più basso;

**Precisato che:**

- gli operatori economici invitati a presentare la propria offerta saranno individuati tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla categoria OS 28 - II<sup>A</sup> (categoria prevalente) o superiore, ai sensi art. 84 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma eAppaltiFVG;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m.i., non è richiesta la presentazione della polizza fideiussoria provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto che:**

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intende affidare l'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA C.T. E SOSTITUZIONE DEL GRUPPO FRIGO A SERVIZIO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI PORDENONE (OP 25 PN) CUP: F58H23000060002, CIG 9802727A38 Gara N. 9075207
- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste Capitolato Speciale e si intenderà validamente perfezionato a seguito di sottoscrizione con firma digitale da parte dell'operatore economico e della Stazione Appaltante e successivo caricamento sul portale eAppalti FVG;
- gli elenchi delle ditte presenti sul portale eAppalti FVG possono svolgere la funzione di albi fornitori nell'ambito dei quali la stazione appaltante può individuare dei soggetti da invitare;

**Richiamata** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23.12.2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

**Accertato che** la spesa inerente il contributo ANAC ammonta ad € 225,00;

**Preso atto che:**

- la spesa di complessivi € 225,00 a favore di ANAC, imputata alla voce B.4) del quadro economico, è finanziata al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone, sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 di ARDiS (OG 2/2023 rif. impegno n. 291/2023);
- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione 18.12.2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "modalità e termini di versamento della contribuzione";

**Preso atto** che:

- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- con decreto n. 756 del 28.04.2023 è stato individuato il gruppo di lavoro;
- l’incentivo per le funzioni tecniche pari ad € 5.600,00 (calcolato al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell’Amministrazione regionale) pari al 2% dell’importo a base d’asta, aggiornato a seguito del completamento della fase progettuale, così come previsto dal Regolamento di cui sopra, imputato alla voce B.3) del quadro economico, è finanziato al Capitolo 2170 “Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone, sull’esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 di ARDiS (OG 2/2023 rif. impegno n. 291/2023);

**Ritenuto**, pertanto, di destinare le spese di cui sopra con scadenza dell’obbligazione nel 2023;

**Precisato** che il quadro economico dell’opera, a seguito della redazione della fase progettuale, viene modificato come segue:

**A LAVORI - SOMME A BASE D’ASTA**

1 lavori a corpo	270.000,00 €
3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €

**A) TOTALE LAVORI 280.000,00 €**

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	61.600,00 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	35.161,78 €
b) IVA su 2.a)	7.699,95 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.600,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5 Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc.	4.300,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	10.575,27 €

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 125.000,00 €**

**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 405.000,00 €**

**DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo in fase unica composto dagli elaborati tecnici in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti di ARDiS, dell’ammontare di € 405.000,00 relativo all’“OP 25 PN - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA C.T. E SOSTITUZIONE DEL GRUPPO FRIGO A SERVIZIO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI PORDENONE”, redatto dall’p.i. Stefano Del Medico;

2. di individuare gli operatori economici tra quelli iscritti sul portale eAppalti FVG, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell’attestazione SOA OS 28- II^ o superiore;

3. di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante richiesta di offerta (RdO) sul portale eAppalti;

4. di perfezionare il contratto al momento in cui il Contratto sottoscritto dalla Ditta e dalla Stazione Appaltante verrà caricato sul portale eAppalti FVG (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);

5. di destinare la spesa di € 225,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC, indicata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4), riservandosi di provvedere con successivo atto al versamento dello stesso, nei modi e termini disposti dalla deliberazione 18.12.2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "Modalità e termini di versamento della contribuzione" (Capitolo 2170 OG 2/2023 impegno 291/2023, con scadenza 31/12/2023);

6. destinare la spesa di € 5.600,00, relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici, indicata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.3), riservandosi di provvedere con successivo atto alla liquidazione delle spettanze per le attività svolte dai tecnici incaricati (Capitolo 2170 OG 2/2023 impegno 291/2023, con scadenza 31/12/2023);

7. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera per complessivi ed invariati € 405.000,00 come segue:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1 lavori a corpo e a misura	270.000,00 €
3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €

**A) TOTALE LAVORI 280.000,00 €**

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	61.600,00 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	35.161,78 €
b) IVA su 2.a)	7.699,95 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.600,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5 Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc.	4.300,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	10.575,27 €

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 125.000,00 €**

**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 405.000,00 €**

9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

RUP e responsabile dell'istruttoria: Elena Morassutti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
Elena Morassutti