

**Decreto nr. 728 del 26/04/2023**

## **P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Impegno di spesa in attuazione al decreto del Direttore generale n.1321/ARDISSTRIESTE del 30/10/2020 di Approvazione del piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo RTI) per il canone dei mesi da aprile a dicembre 2023 e per l'extra-canone dei mesi da gennaio ad agosto 2023, di manutenzione di immobili e impianti nei fabbricati di Trieste e Gorizia. LOTTO N. 1 CIG: 7304757C29 CIG derivato: 8389168071.

### **IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 37. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

#### **Premesso che:**

- l'Agenzia è proprietaria a Trieste delle case dello studente denominate: CdS E4 di salita Monte Valerio, 3 e CdS Gozzi di Via Gozzi,5;
- l'Agenzia dispone a Trieste, dal Demanio di Stato, in comodato d'uso perpetuo le case dello studente denominate: CdS E1 di via Fabio Severo 150, Edificio E2 di via Fabio severo 152/1 e CdS E3 di via Fabio Severo, 154;
- con atto n.ro reg. 13/2003/SAAM di data 04/08/2003 la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Gorizia ha concesso in comodato gratuito all'Erdisu, ora Ardiss, l'utilizzo dell'immobile e dei beni mobili relativi alla casa dello studente di Palazzo De Bassa di via Mazzini, 4 Gorizia;

**Vista** la convenzione quadro sottoscritta dalla Centrale unica di committenza regionale per il servizio Manutenzione immobili e impianti: Lotto 1 (UTI del Friuli Centrale, del Natisone, del Torre e Collinare) fornitore: RTI composto da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo mandataria), FASS S.r.l. (mandante) e R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. (mandante);

**Visto** il piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. in atti con prot. n. 15428 dd. 28.08.2020 della durata di cinque anni per totali € 990.181,98 IVA esclusa;

#### **Rilevato che:**

C.F./P.IVA 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it; ardis@certregione.fvg.it

Sede legale e operativa di Trieste

Salita Monte Valerio, 3 – 34127 – Trieste (TS)

Tel.: (+39) 040 3595329

Sede operativa di Udine

Viale Ungheria, 47 – 33100 – Udine (UD)

Tel.: (+39) 0432 245711

Pag. 1 | 6

- il piano sopra indicato comprende i seguenti servizi: costituzione dell'anagrafica tecnica, manutenzione periodica programmata dei seguenti impianti: impianto elettrico, impianti di sicurezza e controllo accessi, impianto idrico-sanitario, impianti elevatori e impianti antincendi, piccolo mantenimento edile;
- il piano comprende ulteriori servizi rispetto a quelli compresi nel contratto in corso quali l'anagrafica tecnica, la "franchigia" a carico del fornitore per interventi di ripristino e manutenzione a guasto di tipo riparativo fino al limite di spesa di euro 500,00 per ogni singolo intervento;

#### Richiamati:

- il Decreto n. 1321 del 30/10/2020 ad oggetto "Adesione ai contratti quadro stipulati dalla centrale unica di committenza per i servizi di manutenzione immobili e impianti (lotto 1). Impegno di spesa pluriennale in attuazione al decreto del Direttore generale n. 756/ARDISSTRIESTE del 26/06/2020 di Approvazione del piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo RTI) agli atti con prot. n. 15428 dd. 28.08.2020 della durata di cinque anni. CIG 7304757C29, con sui è stato approvato il Piano dettagliato degli investimenti e contestualmente sono stati imputati ed impegnati i relativi canoni e extra canoni;
- l'Ordinativo Principale di Fornitura è stato inviato con nota prot.17273 del 09/11/2020;
- il contratto è stato registrato al n. CON 2021-10;

#### Visti:

- il decreto n. 1320 del 13/09/2021 con il quale viene confermato l'incarico di RUP all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 10 del 14/01/2023 con il quale viene preso atto della nomina a DEC, per il Servizio in oggetto, l'arch. Emiliano Francescut a decorrere dal 09/01/2023;

**Vista** la nota datata 02/01/2023, pervenuta all'Agenzia tramite pec, prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2023-0000043-A del 05/01/2023, con la quale la società HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.) comunica la modifica di denominazione sociale a far data dal 01/01/2023, da AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. (in acronimo ASE S.p.A.) a HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.), precisando che sede legale, codice fiscale e P.IVA restano invariate.

#### Visti:

- il decreto n. 57 del 18/01/2023 con il quale veniva impegnata la somma complessiva di € 14.629,58 (I.V.A. compresa) per il canone del mese di gennaio 2023 a favore delle società appartenenti alla R.T.I. di cui in oggetto;
- il decreto n. 172 del 03/02/2023 con il quale veniva impegnata la somma complessiva di € 14.629,58 (I.V.A. compresa) per il canone del mese di febbraio 2023 a favore delle società appartenenti alla R.T.I. di cui in oggetto;
- il decreto n. 405 del 10/03/2023 con il quale veniva impegnata la somma complessiva di € 14.629,58 (I.V.A. compresa) per il canone del mese di marzo 2023 a favore delle società appartenenti alla R.T.I. di cui in oggetto;

**Ritenuto** di impegnare la spesa complessiva di € 46.814,66 sui capitoli di seguito elencati, per l'extra-canone, periodo gennaio – agosto 2023, in relazione alle manutenzioni di immobili e impianti nei fabbricati di Trieste e Gorizia, rinviando con successivo atto le variazioni incrementative di impegno per i successivi mesi di competenza, da settembre a dicembre 2023, per complessivi € 23.407,32 (I.V.A. compresa):

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2023	2023	8389168071	2010/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste extra canone global service	1	3	2	9	8	21.130,66	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE- ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208
2023	2023	8389168071	2010/510	4-4	Manutenzione	1	3	2	9	8	9.159,36	FASS SRL

					ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste extra canone global service								cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274
2023	2023	8389168071	2010/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste extra canone global service	1	3	2	9	8	1.936,86		RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322
2023	2023	8389168071	2025/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi extra canone	1	3	2	9	8	5.675,36		HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208
2023	2023	8389168071	2025/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi extra canone	1	3	2	9	8	2.423,81		FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274
2023	2023	8389168071	2025/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi extra canone	1	3	2	9	8	543,46		RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322
2023	2023	8389168071	2030/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni Palazzo de Bassa extra canone	1	3	2	9	8	4.104,51		HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208
2023	2023	8389168071	2030/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni Palazzo de Bassa extra canone	1	3	2	9	8	1.568,90		FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274
2023	2023	8389168071	2030/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni Palazzo de Bassa extra canone	1	3	2	9	8	271,74		RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322

**Ritenuto** di variare gli impegni di seguito indicati, per la spesa complessiva di € 131.666,22, quale canone per il periodo aprile - dicembre 2023, in relazione alle manutenzioni di immobili e impianti nei fabbricati di Trieste e Gorizia;

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Subor. a
2023	2023	8389168071	2010/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	51.972,21	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	103
2023	2023	8389168071	2010/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	22.434,30	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	104
2023	2023	8389168071	2010/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	4.653,00	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	105
2023	2023	8389168071	1110/500	4-4	Manutenzione ordinaria	1	3	2	9	8	7.457,76	HSE - HERA SERVIZI	106

					e riparazioni uffici Trieste								ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	
2023	2023	8389168071	1110/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Trieste	1	3	2	9	8	3.326,40		FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	107
2023	2023	8389168071	1110/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Trieste	1	3	2	9	8	794,43		RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	108
2023	2023	8389168071	2025/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi	1	3	2	9	8	15.961,95		HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	109
2023	2023	8389168071	2025/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi	1	3	2	9	8	6.816,96		FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	110
2023	2023	8389168071	2025/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi	1	3	2	9	8	1.528,47		RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	111
2023	2023	8389168071	2030/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	11.543,94		HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	112
2023	2023	8389168071	2030/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	4.412,52		FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	113
2023	2023	8389168071	2030/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	764,28		RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	114

**Visti** i DURC on-line di:

- HSE – HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A., numero protocollo INAIL\_36705350 acquisito agli atti, con scadenza 06/06/2023;
- FASS S.r.l. numero protocollo INAIL\_36693583 acquisito agli atti, con scadenza 06/06/2023;
- R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. numero protocollo INAIL\_36768047 acquisito agli atti, con scadenza 09/06/2023;

**Visto** il CIG derivato n.8389168071, acquisito in sede di adesione al servizio di manutenzione immobili e impianti, oggetto del presente provvedimento;

**Ritenuto** pertanto di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2023;

**Ricordato** che la dichiarazione circa la tracciabilità dei flussi finanziari è stata resa dalla già ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.a., ora HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A., in qualità di società mandataria della Convenzione-Accordo quadro stipulata con la C.U.C. regionale ed attuata con il decreto del Direttore Generale dell'ARDIS citata in oggetto, agl'atti dell'ufficio;

## DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di impegnare la spesa complessiva di € 46.814,66 sui capitoli di seguito elencati, per l'extra-canone,

periodo gennaio – agosto 2023, in relazione alle manutenzioni di immobili e impianti nei fabbricati di Trieste e Gorizia, rinviando con successivo atto le variazioni incrementative di impegno per i successivi mesi di competenza, da settembre a dicembre 2023, per complessivi € 23.407,32 (I.V.A. compresa):

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	9	8		
2023	2023	8389168071	2010/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste extra canone global service	1	3	2	9	8	21.130,66	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208
2023	2023	8389168071	2010/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste extra canone global service	1	3	2	9	8	9.159,36	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274
2023	2023	8389168071	2010/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste extra canone global service	1	3	2	9	8	1.936,86	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322
2023	2023	8389168071	2025/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi extra canone	1	3	2	9	8	5.675,36	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208
2023	2023	8389168071	2025/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi extra canone	1	3	2	9	8	2.423,81	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274
2023	2023	8389168071	2025/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi extra canone	1	3	2	9	8	543,46	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322
2023	2023	8389168071	2030/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni Palazzo de Bassa extra canone	1	3	2	9	8	4.104,51	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208
2023	2023	8389168071	2030/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni Palazzo de Bassa extra canone	1	3	2	9	8	1.568,90	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274
2023	2023	8389168071	2030/510	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni Palazzo de Bassa extra canone	1	3	2	9	8	271,74	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322

e di variare gli impegni di seguito indicati per la spesa complessiva di € 131.666,22, quale canone per il periodo aprile - dicembre 2023, in relazione alle manutenzioni di immobili e impianti nei fabbricati di Trieste e Gorizia;

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario	Importo (eu)	Soggetto	Subor. a
-------	-----	-----	-----------	----	----------------------	-----------------------------	--------------	----------	----------

C.F./P.IVA 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it; ardis@certregione.fvg.it

Sede legale e operativa di Trieste

Salita Monte Valerio, 3 – 34127 – Trieste (TS)

Tel.: (+39) 040 3595329

Sede operativa di Udine

Viale Ungheria, 47 – 33100 – Udine (UD)

Tel.: (+39) 0432 245711

Pag. 5 | 6

2023	2023	8389168071	2010/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	51.972,21	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE- ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	103
2023	2023	8389168071	2010/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	22.434,30	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	104
2023	2023	8389168071	2010/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	8	4.653,00	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	105
2023	2023	8389168071	1110/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Trieste	1	3	2	9	8	7.457,76	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE- ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	106
2023	2023	8389168071	1110/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Trieste	1	3	2	9	8	3.326,40	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	107
2023	2023	8389168071	1110/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Trieste	1	3	2	9	8	794,43	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	108
2023	2023	8389168071	2025/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi	1	3	2	9	8	15.961,95	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE- ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	109
2023	2023	8389168071	2025/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi	1	3	2	9	8	6.816,96	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	110
2023	2023	8389168071	2025/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni Gozzi	1	3	2	9	8	1.528,47	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	111
2023	2023	8389168071	2030/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	11.543,94	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE- ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	112
2023	2023	8389168071	2030/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	4.412,52	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	113
2023	2023	8389168071	2030/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	764,28	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	114

2. l'obbligazione che discende dal presente provvedimento e dagli impegni di cui al punto 1) viene a scadere il 31/12/2023;

3. di disporre la pubblicazione del provvedimento sul profilo "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ardis ai sensi dell'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

Referente istruttoria: Eleonora Tumiotto

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
Elena Morassutti