

## Decreto nr. 417 del 15/03/2023

### P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO: Integrazione impegno di spesa per il mese di marzo 2023 in favore di Hera Servizi Energia S.p.A. (capogruppo RTI) per il canone di manutenzione di immobili e impianti nei fabbricati di Udine e Pordenone. Lotto 1 CIG 7304757C29 – CIG derivato 8389168071.

#### Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

##### Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i. ed in particolare:
  - l’art. 43 relativo all’ “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” che, al comma 2 prevede la concessione dell’esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
  - il punto 8 relativo all’ “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” dell’Allegato A/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1865 del 29/11/2022 con il quale è stato adottato l’esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023, approvato con D.G.R. n. 1951 di data 16/12/2022;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell’incarico di P.O. all’arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;

##### Richiamati:

- l’art. 37 del D. Lgs. 50/2016 riguardante le Aggregazioni e centralizzazione delle committenze;
- la legge regionale 12 dicembre 2014, n. 26 (Riordino del sistema Regione-Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni territoriali intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative), e in particolare gli articoli 43 e 45 in materia di istituzione della centrale unica di committenza e di contratti e dato atto che “ai sensi della disciplina statale in materia di centralizzazione della committenza, i soggetti di cui all’articolo 43 sono obbligati ad aderire ai contratti quadro stipulati dalla Centrale unica di committenza regionale nei limiti della loro vigenza e fino alla concorrenza dell’importo massimo degli stessi”;

##### Premesso che:

- l’Agenzia è proprietaria delle case dello studente denominate: Domus Utinensis di Viale Ungheria, Nova Domus Utinensis di Via delle Scienze, Domus Academica Maria Bambina di Via Mantica a Udine;
- con atto in data 09/06/2000 il Comune di Gemona del Friuli ha concesso in comodato all’Università l’immobile denominato Casa dello Studente di Gemona, destinato a sede di Corso di Laurea in Scienze

motorie e successivamente ha autorizzato l'Università a concedere parte dell'immobile all'Erdisu, ora ARDIS, per servizi di alloggio e ristorazione per studenti;

- che in data 18/08/2000, l'Università e l'Erdisu hanno stipulato un accordo quadro per avviare il raccordo permanente tra le loro strutture operative al fine di predisporre servizi comuni e servizi integrati a favore degli studenti, realizzare condizioni che consentono lo sviluppo e il completamento dei programmi didattici e di ricerca dell'Università che prevedano la residenzialità di studenti, docenti e dipendenti;
- che l'Agenzia dispone in comodato d'uso della residenza universitaria sita in via Mantegna a Pordenone, giusto contratto sottoscritto con il Consorzio Universitario di Pordenone in data 02/08/2011;

#### Visti:

- la convenzione quadro sottoscritta dalla Centrale unica di committenza regionale per i servizi di manutenzione immobili e impianti: Lotto 1 (UTI del Friuli Centrale, del Natisone, del Torre e Collinare) fornitore: RTI composto da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo mandataria), FASS S.r.l. (mandante) e R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. (mandante);
- il piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. in atti con prot. n. 14495 dd. 19.06.2020 della durata di cinque anni per totali € 847.583,14, comprendenti il canone e l'extra canone con IVA esclusa;

**Rilevato** che il piano sopra indicato comprende i seguenti servizi: costituzione dell'anagrafica tecnica, manutenzione periodica programmata dei seguenti impianti: elettrico, di sicurezza e controllo accessi, idrico-sanitario, di riscaldamento, di raffrescamento, degli elevatori, delle attrezzature antincendio, piccolo mantenimento edile, il tutto con la "franchigia" a carico del fornitore per gli interventi di ripristino e manutenzione a guasto di tipo riparativo fino al limite di spesa di € 500,00 per ogni singolo intervento;

#### Richiamati:

- il decreto n. 869/ARDISSTRIESTE del 27.07.2020 ad oggetto "Adesione ai contratti quadro stipulati dalla centrale unica di committenza per i servizi di manutenzione immobili e impianti (lotto 1). Impegno di spesa pluriennale in attuazione al decreto del Direttore generale n. 756/ARDISSTRIESTE del 26/06/2020 di Approvazione del piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo RTI) agli atti con prot. n. 14495 dd. 19.06.2020 della durata di cinque anni, con decorrenza dal 01.09.2020", con cui è stato approvato il Piano dettagliato degli investimenti e contestualmente sono stati imputati ed impegnati i relativi canoni ed extra canoni;
- il decreto n. 630/ARDISSTRIESTE del 15.05.2021 con cui sono stati nominati il RUP, il DEC ed il gruppo di lavoro;
- il decreto n. 897/ARDISSTRIESTE del 16.06.2021 relativo agli impegni assunti sull'esercizio 2021;
- i decreti n. 71 del 25.01.2022, n. 257 del 22.02.2022, n. 379 del 15/03/2022 e n. 728 del 12/05/2022 relativi agli impegni assunti sull'esercizio 2022;

**Rilevato** che dal piano dettagliato degli investimenti sopra indicato e dal piano rate attività a canone si evince che il totale annuo del canone dei diversi fabbricati, escluso quello di Gemona per il quale non compete ad ARDiS la manutenzione ordinaria, è di € 130.024,11 + l'IVA per un importo di € 158.629,41;

**Considerato** che, in vigore dell'esercizio provvisorio, per i servizi a canone a favore di ogni partecipante al RTI sopra menzionato sono stati impegnati i canoni mensili di € 13.219,12 per ciascun mese di gennaio e di febbraio 2023 con i decreti n. 11 del 14.01.2023 e n. 173 del 03.02.2023;

**Ritenuto** di impegnare ora la quota del canone per il mese di marzo 2023 variando gli impegni di seguito indicati per l'importo complessivo di € 13.219,15, IVA compresa e al lordo della ritenuta di garanzia:

Eser.	EPF	CIG	Cap./A rt.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Subor. a
2023	2023	83891680 71	1120/ 500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Udine	1	3	2	9	8	672,23	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	87
2023	2023	83891680 71	1120/ 500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Udine	1	3	2	9	8	211,73	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	88
2023	2023	83891680	2040/	4-4	Canoni	1	3	2	9	8	2.838,79	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA	89

		71	500		manutenzione ordinaria e riparazioni - Viale Ungheria								S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	
2023	2023	8389168071	2040/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Viale Ungheria	1	3	2	9	8	666,56		RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	90
2023	2023	8389168071	2040/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Viale Ungheria	1	3	2	9	8	667,21		FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	91
2023	2023	8389168071	2050/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Polo Rizzi	1	3	2	9	8	2.277,30		HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	92
2023	2023	8389168071	2050/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Polo Rizzi	1	3	2	9	8	254,75		RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	93
2023	2023	8389168071	2050/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Polo Rizzi	1	3	2	9	8	656,06		FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	94
2023	2023	8389168071	2060/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Maria Bambina	1	3	2	9	8	549,53		HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	95
2023	2023	8389168071	2060/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Maria Bambina	1	3	2	9	8	84,92		RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	96
2023	2023	8389168071	2060/500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Maria Bambina	1	3	2	9	8	101,43		FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	97
2023	2023	8389168071	2090/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone	1	3	2	9	8	3.522,62		HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	98
2023	2023	8389168071	2090/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone	1	3	2	9	8	84,92		RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	99
2023	2023	8389168071	2090/500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone	1	3	2	9	8	631,10		FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	100

**Vista** la nota acquisita al prot. n. 2023/43 con cui Hera Servizi Energia S.p.A. comunica la modifica di denominazione sociale da AcegasApsAmga Servizi Energetici spa (in acronimo ASE S.p.A) a Hera Servizi Energia spa (in acronimo HSE spa) con efficacia dal 1° gennaio 2023, lasciando immutati sede legale, codice fiscale e partita IVA;

**Visti** i DURC on line di HSE spa. con scadenza 06.06.2023, di FASS srl con scadenza 06.06.2023 e di R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. con scadenza 09.06.2023;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2023;

## DECRETA

1. impegnare, per le motivazioni in premessa, per il mese di marzo 2023, la spesa complessiva di euro 13.219,15,

IVA compresa e al lordo della ritenuta di garanzia, per i servizi a canone relativi alle manutenzioni di immobili e impianti nei fabbricati di Udine e Pordenone, come di seguito indicato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./A rt.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Subor. a
2023	2023	83891680 71	1120/ 500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Udine	1	3	2	9	8	672,23	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	87
2023	2023	83891680 71	1120/ 500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Udine	1	3	2	9	8	211,73	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	88
2023	2023	83891680 71	2040/ 500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Viale Ungheria	1	3	2	9	8	2.838,79	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	89
2023	2023	83891680 71	2040/ 500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Viale Ungheria	1	3	2	9	8	666,56	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	90
2023	2023	83891680 71	2040/ 500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Viale Ungheria	1	3	2	9	8	667,21	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	91
2023	2023	83891680 71	2050/ 500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Polo Rizzi	1	3	2	9	8	2.277,30	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	92
2023	2023	83891680 71	2050/ 500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Polo Rizzi	1	3	2	9	8	254,75	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	93
2023	2023	83891680 71	2050/ 500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Polo Rizzi	1	3	2	9	8	656,06	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	94
2023	2023	83891680 71	2060/ 500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Maria Bambina	1	3	2	9	8	549,53	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	95
2023	2023	83891680 71	2060/ 500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Maria Bambina	1	3	2	9	8	84,92	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	96
2023	2023	83891680 71	2060/ 500	4-4	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Maria Bambina	1	3	2	9	8	101,43	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	97
2023	2023	83891680 71	2090/ 500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone	1	3	2	9	8	3.522,62	HSE - HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (EX ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.P.A) cod.fisc. 03604650287/ p.i. IT 03819031208	98
2023	2023	83891680 71	2090/ 500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone	1	3	2	9	8	84,92	RIMACO SNC DI CORETTI MARINO cod.fisc. 00899210322/ p.i. IT 00899210322	99
2023	2023	83891680 71	2090/ 500	4-4	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone	1	3	2	9	8	631,10	FASS SRL cod.fisc. 03798250274/ p.i. IT 03798250274	100

2. l'obbligazione relativa agli impegni di cui al punto 1) viene a scadere il 31.12.2023;
3. saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n. 50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
Elena Morassutti

RUP Elena Morassutti  
DEC Loris Peres  
Referente d'istruttoria Claudia Cecchetto

e-mail elena.morassutti@regione.fvg.it  
e-mail loris.peres@regione.fvg.it  
e-mail claudia.cecchetto@regione.fvg.it