



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 173/ARDISSTRIESTE del 03/02/2023

**Impegno di spesa per il mese di febbraio 2023 in attuazione al decreto n. 756/ARDISSTRIESTE del 26.06.2020 di approvazione del piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo RTI) per il canone di manutenzione di immobili e impianti nei fabbricati di Udine e Pordenone. Lotto 1 CIG 7304757C29 – CIG derivato 8389168071.**

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE DEL 29.01.2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 con cui è stato conferito l’incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso ARDiS all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 con cui è stato disposto di delegare all’arch. Elena Morassutti, quale titolare della Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” l’adozione degli atti connessi all’esercizio delle funzioni proprie della posizione organizzativa medesima;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;

- il decreto n. 1865 del. 29/11/2022 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, approvato con D.G.R. n. 1951 di data 16/12/2022.
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e, in particolare:
  - gli artt. 56, 57 e 58;
  - l'art. 43 relativo all'"Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" che, al comma 2, prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
  - il punto 8. "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'allegato A/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;

#### **Richiamati:**

- il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e in particolare l'art. 37. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- la legge regionale 12 dicembre 2014, n. 26 (Riordino del sistema Regione-Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni territoriali intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative), e in particolare gli articoli 43 e 45 in materia di istituzione della centrale unica di committenza e di contratti e dato atto che "ai sensi della disciplina statale in materia di centralizzazione della committenza, i soggetti di cui all'articolo 43 sono obbligati ad aderire ai contratti quadro stipulati dalla Centrale unica di committenza regionale nei limiti della loro vigenza e fino alla concorrenza dell'importo massimo degli stessi";
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

#### **Premesso che:**

- l'Agenzia è proprietaria delle case dello studente denominate: Domus Utinensis di Viale Ungheria, Nova Domus Utinensis di Via delle Scienze, Domus Academica Maria Bambina di Via Mantica a Udine;
- con atto in data 09/06/2000 il Comune di Gemona del Friuli ha concesso in comodato all'Università l'immobile denominato Casa dello Studente di Gemona, destinato a sede di Corso di Laurea in Scienze motorie e successivamente ha autorizzato l'Università a concedere parte dell'immobile all'Erdisu, ora ARDIS, per servizi di alloggio e ristorazione per studenti;
- che in data 18/08/2000, l'Università e l'Erdisu hanno stipulato un accordo quadro per avviare il raccordo permanente tra le loro strutture operative al fine di predisporre servizi comuni e servizi integrati a favore degli studenti, realizzare condizioni che consentano lo sviluppo e il completamento dei programmi didattici e di ricerca dell'Università che prevedano la residenzialità di studenti, docenti e dipendenti;
- che l'Agenzia dispone in comodato d'uso della residenza universitaria sita in via Mantegna a Pordenone, giusto contratto sottoscritto con il Consorzio Universitario di Pordenone in data 02/08/2011;

#### **Visti:**

- la convenzione quadro sottoscritta dalla Centrale unica di committenza regionale per i servizi di manutenzione immobili e impianti: Lotto 1 (UTI del Friuli Centrale, del Natisone, del Torre e Collinare) fornitore: RTI composto da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo mandataria), FASS S.r.l. (mandante) e R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. (mandante);
- il piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. in atti con prot. n. 14495 dd. 19.06.2020 della durata di cinque anni per totali € 847.583,14, comprendenti il canone e l'extra canone con IVA esclusa;

**Rilevato** che il piano sopra indicato comprende i seguenti servizi: costituzione dell'anagrafica tecnica, manutenzione periodica programmata dei seguenti impianti: elettrico, di sicurezza e controllo accessi, idrico-sanitario, di riscaldamento, di raffrescamento, degli elevatori, delle attrezzature antincendio, piccolo mantenimento edile, il tutto con la "franchigia" a carico del fornitore per gli interventi di ripristino e manutenzione a guasto di tipo riparativo fino al limite di spesa di € 500,00 per ogni singolo intervento;

#### **Richiamati:**

- il decreto n. 869/ARDISSTRIESTE del 27.07.2020 ad oggetto "Adesione ai contratti quadro stipulati dalla centrale unica di committenza per i servizi di manutenzione immobili e impianti (lotto 1). Impegno di spesa

pluriennale in attuazione al decreto del Direttore generale n. 756/ARDISSTRIESTE del 26/06/2020 di Approvazione del piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo RTI) agli atti con prot. n. 14495 dd. 19.06.2020 della durata di cinque anni, con decorrenza dal 01.09.2020”, con cui è stato approvato il Piano dettagliato degli investimenti e contestualmente sono stati imputati ed impegnati i relativi canoni ed extra canoni;

- il decreto n. 630/ARDISSTRIESTE del 15.05.2021 con cui sono stati nominati il RUP, il DEC ed il gruppo di lavoro;
- il decreto n. 897/ARDISSTRIESTE del 16.06.2021 relativo agli impegni assunti sull’esercizio 2021;
- i decreti n. 71 del 25.01.2022, n. 257 del 22.02.2022, n. 379 del 15/03/2022 e n. 728 del 12/05/2022 relativi agli impegni assunti sull’esercizio 2022;

**Rilevato** che dal piano dettagliato degli investimenti sopra indicato e dal piano rate attività a canone si evince che il totale annuo del canone dei diversi fabbricati, escluso quello di Gemona per il quale non compete ad ARDiS la manutenzione ordinaria, è di € 130.024,11 + l’IVA per un importo di € 158.629,41;

**Considerato** che, in vigore dell’esercizio provvisorio, per i servizi a canone a favore di ogni partecipante al RTI sopra menzionato è stato impegnato il canone mensile complessivo di € 13.219,12 per il mese di gennaio 2022 con il decreto n. 11 del 14.01.2023;

**Dato atto** è necessario impegnare ora la quota del canone per il mese di febbraio 2023 per l’importo complessivo di € 13.219,15, IVA compresa e al lordo della ritenuta di garanzia, e che lo stesso trova copertura sulla Missione 4, Programma 4, Titolo I dell’esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022-2024, annualità 2023, come sotto specificato:

CODICE EDIFICIO	EDIFICI	CAPITOLO ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO IVA 22% COMPRESA	IMPORTI A FAVORE DI			IVA
					HSE	RIMACO	FASS	
002	v.le Ungheria - uffici	1120/500	Manutenzione ordinaria e straordinaria uffici Udine	883,96	672,23	0,00	211,73	SPLIT
13456	vari v.le Ungheria	2040/500	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni – v.le Ungheria	4.172,56	2.838,79	666,56	667,21	Rvch
007, 012, 013	Cds Rizzi e campetti	2050/500	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Polo Rizzi	3.188,11	2.277,30	254,75	656,06	Rvch
008	Cds Maria Bambina	2060/500	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Maria Bambina	735,88	549,53	84,92	101,43	Rvch
009, 010	Pordenone	2090/500	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone	4.238,64	3.522,62	84,92	631,10	Rvch
<b>TOTALE CANONE</b>				<b>13.219,15</b>				

**Vista** la nota acquisita al prot. n. 2023/43 con cui Hera Servizi Energia S.p.A. comunica la modifica di denominazione sociale da AcegasApsAmga Servizi Energetici spa (in acronimo ASE S.p.A) a Hera Servizi Energia V (in acronimo HSE S.p.A) con efficacia dal 1° gennaio 2023, lasciando immutati sede legale, codice fiscale e partita IVA;

**Visti** i DURC on line di ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. con scadenza 03.02.2023, di FASS srl con scadenza 06.02.2023 e di R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. con scadenza 09.02.2023;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell’obbligazione nel 2023;

## DECRETA

1. di impegnare per il mese di febbraio 2023, per le motivazioni in premessa, a favore di:
  - Hera Servizi Energia S.p.A., società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di AcegasApsAmga S.p.A., con sede legale in Udine (UD), Via del Cotonificio n. 60, cod. fisc n. 03604650287, Gruppo IVA 03819031208 in qualità di capogruppo mandataria
  - FASS S.r.l. con sede legale in San Michele al Tagliamento (VE) – Via del Lavoro n. 4, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo delta Lagunare n. 03798250274, cod. fisc/P. IVA n. 03798250274, in qualità di mandante

- R.I.M.A.CO s.n.c. di Coretti Marino & C., con sede in Trieste (TS) via G. Matteotti n. 50, iscritta al Registro delle Imprese VENEZIA GIULIA al n. 00899210322, cod. fisc./P. IVA n. 00899210322, in qualità di mandante

la somma complessiva di € 13.219,15, IVA compresa e al lordo della ritenuta di garanzia, per servizi a canone, come specificato nella tabella riportata al successivo punto 2.;

- di dare atto che l'importo complessivo delle prestazioni, IVA compresa, di € 13.219,15 trova copertura sulla Missione 4, Programma 4, Titolo I dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022-2024, annualità 2023, come sotto specificato:

CODICE EDIFICIO	EDIFICI	CAPITOLO ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO IVA 22% COMPRESA	IMPORTI A FAVORE DI			IVA
					HSE	RIMACO	FASS	
002	v.le Ungheria - uffici	1120/500	Manutenzione ordinaria e straordinaria uffici Udine	883,96	672,23	0,00	211,73	SPLIT
1 3 4 5 6	vari v.le Ungheria	2040/500	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni – v.le Ungheria	4.172,56	2.838,79	666,56	667,21	Rvch
007, 012, 013	Cds Rizzi e campetti	2050/500	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Polo Rizzi	3.188,11	2.277,30	254,75	656,06	Rvch
008	Cds Maria Bambina	2060/500	Manutenzione ordinaria e riparazioni - Maria Bambina	735,88	549,53	84,92	101,43	Rvch
009, 010	Pordenone	2090/500	Canoni manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone	4.238,64	3.522,62	84,92	631,10	Rvch
<b>TOTALE CANONE</b>				<b>13.219,15</b>				

- di dare atto che l'obbligazione relativa agli impegni di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2023;
- di osservare l'obbligo di pubblicazione in relazione al D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)