

Decreto n° 2038/ARDISSTRIESTE del 14/12/2022**OPERA 16 TS - LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3 TS – CUP F97H21001160002****Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori appaltati alla GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. di Trieste (TS) e liquidazione ed autorizzazione al pagamento della fattura n. 100/2022 del 12/12/2022 relativa al residuo credito e allo svincolo della polizza fidejussoria – CIG 8937826F54****IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA****VISTI:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il “Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27/12/2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il decreto n. 1194 del 28/07/2022 avente ad oggetto “Prima variazione al Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. N. 118/2011, e s. m. i. - Applicazione dell’avanzo di amministrazione libero, aggiornamento Programma triennale delle Opere pubbliche 2022-2024 e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi”, approvato con D.G.R. n. 1176 di data 05/08/2022;

- il decreto n. 1490 del 03/10/2022 avente ad oggetto "IV variazione al bilancio finanziario gestionale 2022-2024 ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i."
- il decreto n. 1787 del 17/11/2022 avente ad oggetto V variazione al bilancio di previsione 2022-2024 ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i.";
- il decreto n. 1883 del 30/11/2022 avente ad oggetto VI variazione al bilancio di previsione 2022-2024 ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i.";
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e, in particolare, l'articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;

RICHIAMATI:

- il decreto n. 405 del 23/03/2021 con il quale è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 16 TS - LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con il quale è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 773 del 26/05/2021 con il quale veniva approvato il Quadro Economico dell'opera e contestualmente affidato il servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione a favore della SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L., con sede a Udine in viale Tricesimo, 103/A, C. F. 00192600328e e P.IVA. 00526890306;
- il decreto n. 1482 del 13/10/2021 con il quale veniva approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, aggiornato il quadro economico dell'opera ed indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il decreto n. 1983 del 21/12/2021 con cui si disponeva:
 - l'affidamento del Servizio di assistenza alla direzione lavori e di assistenza al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione alla Società di Ingegneria S.T.I. s.r.l. con sede in Via San Francesco, 16 – Trieste (TS), C.F. e P.IVA 00876590324, per un importo complessivo di € 33.954,85, di cui € 26.633,34 per il servizio di assistenza, € 1.198,50 per C.N.P.A.I.A. ed E.P.P.I. ed € 6.123,01 per l'I.V.A. al 22%;
 - in pendenza del completamento delle verifiche di legge, l'affidamento alla Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. con sede in via Belpoggio n. 4 a Trieste, C.F./P.IVA 00104180328 dei Lavori in argomento verso un importo complessivi di € 794.133,16, di cui € 700.186,42 per i lavori, € 21.752,82 per gli oneri della sicurezza ed € 72.193,92 per l'I.V.A. al 10%;
- il decreto n. 205 del 11/02/2022 con cui l'aggiudicazione dell'affidamento alla Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. è divenuta efficace a seguito del completamento con esito positivo delle verifiche di legge;
- il decreto n. 1761 del 15/11/2022 con il quale è stato adeguato l'impegno di spesa, liquidata ed autorizzata al pagamento la fattura n. 90 del 11/11/2022 emessa dalla Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. relativa alla compensazione dei prezzi prevista dal D.L. 50/2022, per complessivi € 132.000,00, di cui € 120.000,00 quale imponibile per i lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed € 12.000,00 per l'I.V.A. al 10%, come da Atto di Sottomissione del 24/10/2022 e aggiornamento del quadro economico dell'opera come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	Lavori a base d'asta	803.040,46 €
2	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	2.554,34 €
3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	24.112,63 €
	A1) TOTALE LAVORI	829.707,43 €
4	Compensazione dei prezzi (prevista dal D.L. 50/2022)	120.000,00 €
	A2) TOTALE LAVORI + COMPENSAZIONE	949.707,43 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 10% sul Totale dei Lavori A1)	82.970,74 €
2	I.V.A. 10% sulla voce lavori A4)	12.000,00 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresa C.N.P.A.I.A.)	47.184,80 €
	a2) I.V.A. sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa C.N.P.A.I.A.)	11.802,96 €
	b2) I.V.A. sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c1) spese tecniche accessorie (compresa C.N.P.A.I.A.)	27.831,84 €
	c2) I.V.A. sulle spese tecniche c1)	6.123,01 €
	d1) spese tecniche perizia di variante (compresa C.N.P.A.I.A.)	15.491,87 €
	d2) I.V.A. sulle spese tecniche d1)	3.408,21 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	16.434,73 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	405,00 €
5	Intervento di smontaggio dell'unità interna del sesto piano (compresa I.V.A.)	1.542,42 €
6	Interventi minori di completamento (compresa I.V.A.)	28.457,58 €
7	Imprevisti e arrotondamenti	58.662,10 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	325.292,57 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A2) + B)	1.275.000,00 €

PRESO ATTO CHE:

- il contratto è stato sottoscritto sul portale MePa - Trattativa n. 2905714 e registrato al ns. prot. ARDISSTRIESTE-CON-2022-0000036-P del 16/03/2022;
- i lavori indicati in oggetto sono stati consegnati alla Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. in data 08/03/2022, giusto verbale di consegna agli atti, e che il termine di ultimazione lavori era complessivamente di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi con termine di ultimazione fissato al 06/06/2022;
- con decreto n. 832 del 27/05/2022 veniva autorizzata una proroga di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori fissando il termine di conclusione degli stessi giorno 21/06/2022;
- con decreto n. 1255 del 09/08/2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1, integrato l'impegno a favore della Ditta esecutrice GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C., aggiornato il quadro economico dell'opera per complessivi € 1.275.000,00 e fissato il termine di conclusione dei lavori in oggetto giorno 25/08/2022;
- con l'atto di sottomissione per la compensazione dei prezzi prevista dal D.L. 50/2022 e sottoscritto in data 24/10/2022 è stato adeguato l'impegno di spesa e liquidato l'importo dovuto come riportato da decreto n. 1761 del 15/11/2022 sopracitato;
- non sono stati eseguiti lavori in economia;

RICHIAMATI i decreti di liquidazione emessi a favore della ditta esecutrice con cui sono stati corrisposti gli importi come di seguito riportato:

- il decreto n. 972 del 21/06/2022 con il quale è stata liquidata ed autorizzata al pagamento la fattura n. 48 del 15/06/2022 relativa al 1^SAL per i lavori eseguiti a tutto il 15/06/2022, per complessivi € 270.217,32, di cui € 245.652,11 quale imponibile per i lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed € 24.565,21 per l'I.V.A. al 10%;
- il decreto n. 1286 del 12/08/2022 con il quale è stata liquidata ed autorizzata al pagamento la fattura n. 60 del 10/08/2022 relativa al 2^SAL per i lavori eseguiti a tutto il 05/08/2022, per complessivi di € 393.565,41, di cui € 357.786,74 quale imponibile per i lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed € 35.778,67 per l'I.V.A. al 10%;

RICHIAMATI, inoltre:

- il decreto n. 397 del 17/03/2022 con il quale si autorizzavano i seguenti subappalti:
 - Ditta KC S.N.C. di Kavalic Claudio & C. per il montaggio e smontaggio del ponteggio di servizio e Maber;
 - Ditta ALABARDA COSTRUZIONI S.R.L. di Maurizio Falaschi per le opere di demolizione;
 - Ditta STEMA S.N.C. di Alessandro Calvani & Luca Feruglio per le opere impiantistiche;
- il decreto n. 514 del 06/04/2022 con il quale si autorizzavano i seguenti subappalti:
 - Ditta A.M. PITTURAZIONI di Maurizio Somma per le opere edili di cartongesso e pittura;
 - Ditta PLUS PITTURAZIONI E RESTAURI di Andrea Somma per le opere edili di cartongesso e pittura;

- il decreto n. 833 del 27/05/2022 con il quale si autorizzavano i seguenti subappalti:
 - Ditta MAR RESTAURI di Cioroboiu Alexandru per le opere edili non specializzate;
 - Ditta GALLIMBERTI STEFANO di Gallimberti Stefano per le opere da piastrellista;
 - Ditta BERTELLI UMBERTO di Bertelli Umberto per le opere da piastrellista;
 - Ditta COLLE EDDI di Colle Eddi per le opere da piastrellista;
- il decreto n. 1177 del 26/07/2022 con il quale si autorizzava il seguente subappalto:
 - Ditta MI OS PAVIMENTI j.d.o.o. di Zuzic Milan per le opere edili di posa battiscopa;

VISTI:

- l'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina il collaudo e verifica di conformità;
- l'art. 103 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina lo svincolo della cauzione definitiva;

VISTI lo Stato Finale dei lavori e la Relazione di accompagnamento allo stato finale ed il Certificato di Regolare esecuzione redatti dal D.L. Ing. Arch. Marco Costantino Scirocco e firmati senza riserve dalla Ditta appaltatrice GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. di Trieste (TS), da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo di € 829.707,43 (I.V.A esclusa), di cui € 803.040,46 per i lavori ed € 26.666,97 di oneri per la sicurezza, derivandone un residuo credito spettante all'Impresa pari ad € 226.268,58 più I.V.A.;

RILEVATO CHE tutti gli atti di contabilità dei lavori sopra richiamati, sono stati visti da parte del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Elena Morassutti;

PRECISATO che non si rende necessario aggiornare il Quadro Economico dell'opera in quanto i lavori affidati ed eseguiti corrispondono per misura e quantità a quanto effettivamente eseguito ed impegnato;

VISTA la nota pec inviata dalla Ditta esecutrice, ns. prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0024714-A del 13/12/2022, con quale venivano trasmesse al D.L. le fatture liquidate relativamente alle lavorazioni eseguite dai subappalti autorizzati per i lavori in oggetto e l'attestazione di congruità, prot. n. 202200076TS00/3, trasmessa con esito positivo dalla Cassa Edile della Provincia di Trieste;

VISTA la polizza fidejussoria n. 1851755 emessa dalla ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. in data 22/02/2022 per un importo garantito pari ad € 28.877,57 a favore di ARDiS a titolo di cauzione definitiva, di cui si richiede lo svincolo;

VISTA la fattura n. 100/2022 del 12/12/2022, pervenuta in data 13/12/2022 ns prot. n. 3053, emessa dalla Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. di Trieste (TS) relativa al residuo credito per i lavori eseguiti, per complessivi € 248.895,44, di cui € 226.268,58 quale imponibile per i lavori ed € 22.626,86 per l'I.V.A. al 10% in split payment;

ACCERTATA, pertanto, la disponibilità finanziaria della spesa pari ad € 248.895,44 sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", dell'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 3/2021 – OG 5/2022);

VISTI:

- la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010 agli atti, corrispondente a quanto riportato nella fattura pervenuta;
- la regolarità contributiva della Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C., DURC rilasciato da INAIL prot. INAIL_35011708con scadenza 09/02/2023;

RITENUTO pertanto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e disporre la liquidazione della fattura sopra indicata per il residuo credito spettante alla Ditta in parola, in quanto ha correttamente adempiuto agli obblighi contrattuali;

PRESO ATTO CHE con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità dello stesso;

DECRETA

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse,

1. di approvare gli atti di contabilità finale ed in particolare il Certificato di Regolare Esecuzione dell'OPERA 16 TS - LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3 TS – CUP F97H21001160002 – CIG 8937826F54, redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Arch. Marco Costantino Scirocco, firmati senza riserve dalla Ditta appaltatrice GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. di Trieste (TS), da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo di **€ 912.678,17** (compresi oneri della sicurezza ed I.V.A.), di cui € 803.040,46 di imponibile per i lavori, € 26.666,97 di oneri per la sicurezza ed € 82.970,74 per l'I.V.A. al 10%, derivandone un residuo credito spettante all'Impresa pari ad € 226.268,58 più I.V.A.;
2. di liquidare, per le motivazioni espresse in premessa, la fattura n. 100/2022 del 12/12/2022, in relazione alla liquidazione del residuo credito spettante alla Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. di Trieste (TS), per complessivi **€ 248.895,44**, di cui € 226.268,58 quale imponibile per i lavori ed € 22.626,86 per l'I.V.A. al 10% in split payment sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 “Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI”, dell'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 3/2021 – OG 5/2022);
3. di autorizzare l'accreditamento mediante bonifico bancario dell'importo di **€ 226.268,58** in riferimento alla fattura n. 100/2022 del 12/12/2022, a favore Ditta GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. con sede in via Belpoggio n. 4 a Trieste (TS), C.F./P.IVA 00104180328, sul c/c dedicato con IBAN: **IT98V010050220200000003108**;
4. di autorizzare il pagamento della somma di **€ 22.626,86** relativa all'I.V.A. 10% sulla sopraindicata fattura a favore del capitolo 600 “Ritenute per scissione contabile IVA (Split payment) - Attività Istituzionale” del Bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024;
5. di accertare e riscuotere l'importo di **€ 22.626,86** relativo all'IVA di cui al punto precedente, sul Titolo 9, Tipologia 100, capitolo d'entrata n. 600 “Ritenute per scissione contabile IVA (Split payment) – Attività istituzionale” del Bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024;
6. di autorizzare il pagamento della somma di **€ 22.626,86** a favore dell'Agenzia delle Entrate sulla Missione 99, Programma 1, Titolo 7 del capitolo di spesa 6000 “Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment) - Attività istituzionale” del Bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024;
7. di svincolare la polizza fideiussoria n. 1851755 emessa dalla ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. in data 22/02/2022a favore di ARDiS a titolo di cauzione definitiva;
8. di dare atto che:
 - con atto successivo, si provvederà alla rendicontazione complessiva di tutte le somme impegnate e liquidate per la realizzazione dell'OPERA 16 TS - LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3 TS – CUP F97H21001160002;
 - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.

arch. Elena MORASSUTTI
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento:

arch. Elena MORASSUTTI

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it

Responsabile dell'istruttoria/D.L. e C.S.E.:

ing. arch. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it

Sede legale e operativa di Trieste

Salita Monte Valerio, 3 – 34127 – Trieste (TS)
Tel.: (+39) 040 3595329 – Fax: (+39) 040 3595319

Sede operativa di Udine

Viale Ungheria, 47 – 33100 – Udine (UD)
Tel.: (+39) 0432 245711 – Fax: (+39) 0432 21846