



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1991/ARDISSTRIESTE del 09/12/2022

## INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA MENSA CENTRALE DEL POLO UNIVERSITARIO DI TRIESTE

Approvazione in linea tecnica dello Studio di fattibilità tecnico-economica in esito alla Revisione dell'analisi di vulnerabilità sismica della struttura.

### Il Direttore generale

#### Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;

- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

**Premesso che:**

- la mensa centrale del polo Universitario di Trieste rientra tra gli edifici soggetti ad Analisi di vulnerabilità sismica;
- a partire dal 2019 l’edificio è stato oggetto di una prima fase di analisi strutturale cui è seguita la redazione di un progetto strutturale di miglioramento sismico che, per carenze riscontrate, è stato più volte respinto dall’Organismo tecnico preposto;
- la documentazione agli atti non consentiva di procedere con la progettazione strutturale dell’intervento di miglioramento sismico in quanto erano necessarie ulteriori verifiche ed approfondimenti sullo stato dell’edificio;
- risultava necessario approfondire lo studio effettuato sulla Vulnerabilità sismica dell’edificio e definire concretamente tutti gli interventi necessari al raggiungimento di un valore  $I_s = 0,60$  al fine di migliorare le condizioni di sicurezza;
- da una analisi della documentazione agli atti si poteva ipotizzare che l’intervento effettivo di miglioramento sismico potesse comportare un importo di lavori pari ad € 960.000,00;
- risultava necessario individuare un professionista esperto in materia che definisca compiutamente lo stato di fatto delle strutture e progetti l’intervento di miglioramento sismico nel dettaglio definendo compiutamente gli importi da stanziare per il quadro economico dell’opera e predisponga tutta la documentazione necessaria per procedere con l’esecuzione dei lavori di che trattasi;

**Visto** il decreto n. 1287 del 12.08.2022 con cui è stato disposto di affidare ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall’art. dall’art.51, comma 1, della legge n. 108 del 2021, del Servizio di revisione dell’analisi di vulnerabilità sismica e progettazione degli interventi di miglioramento sismico relativi alla mensa centrale di Trieste, per un importo complessivo di € 87.420,32 (CNPAIA ed IVA compresi), di cui € 68.900,00 per il Servizio, € 2.756,00 per CNPAIA ed € 15.764,32 per IVA 22%, a favore della MADS & ASSOCIATI, con sede a Trieste in via Imbriani 5, C.F. e P.IVA 01243040324;

**Visti** gli elaborati costituenti lo Studio di fattibilità tecnico-economica trasmessi dalla MADS & ASSOCIATI in data 23.11.2022 prot. n. 23812 di pari data che di seguito si riportano:

- rft - relazione di fattibilità tecnica
- ss - stima sommaria
- s01 - pianta piano terra
- s02 - pianta piano primo
- s03 - pianta piano secondo

**Precisato che:**

- la MADS & ASSOCIATI, in questa prima fase progettuale, ha approfondito specificatamente i problemi legati all’Analisi di vulnerabilità sismica evidenziando gli interventi strutturali di miglioramento sismico che dovranno essere eseguiti su tutta la struttura al fine di ottenere un indice di vulnerabilità pari a 0,6 tenuto conto degli indici mediamente pari a 0,1 riscontrati nei 3 corpi di fabbrica che costituiscono, nel loro complesso, la mensa;
- l’importo dei soli lavori, compresi oneri per la sicurezza, a seguito di una prima stima sommaria viene riconfermato pari ad € 960.000,00, ma dovrà essere puntualmente verificato e confermato nella successiva fase progettuale di dettaglio al fine di risolvere tutte le problematiche in essere e ripristinare le condizioni di sicurezza dell’edificio;

- gli interventi strutturali si riflettono anche sugli impianti presenti nell'edificio e, pertanto, necessitano di puntuali approfondimenti tenuto conto che la futura esecuzione dei lavori dovrà essere studiata e suddivisa per lotti funzionali, con interventi da eseguirsi indicativamente sulle annualità 2024-2025-2026, in modo tale da consentire l'esecuzione degli stessi nei soli mesi estivi (da luglio a settembre compresi) per garantire il normale funzionamento della mensa per il resto dell'anno ed evitare interruzioni di pubblico servizio;
- la progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, grazie all'attività puntuale di verifica sull'effettivo stato di fatto dell'immobile e della sua impiantistica consentirà di definire compiutamente l'importo effettivo di quadro economico per definire lo stanziamento di fondi necessario per l'esecuzione dell'opera e consentirne l'inserimento dell'intervento nel Programma triennale dei lavori pubblici dell'Agenzia;

**Ritenuto**, quindi, in conformità con l'art. 23 c. 5 del Dlgs 50/2016, approvare lo Studio di fattibilità tecnico-economica in sola linea tecnica attendendo la redazione del progetto definitivo/esecutivo che, nel dettaglio, andrà a specificare tutti gli interventi strutturali, edili ed impiantistici oltre che a definire puntualmente i lotti di intervento e l'entità effettiva dell'importo da stanziare per procedere, su più annualità, alla realizzazione dell'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA MENSA CENTRALE DEL POLO UNIVERSITARIO DI TRIESTE consentendo, quindi, l'inserimento effettivo nel programma triennale dei lavori pubblici di ARDiS;

**Rilevato** che per il costo dell'intervento troverà copertura nei bilanci di previsione degli esercizi futuri;

#### **DECRETA**

1. per le motivazioni di cui in premessa, di approvare in linea tecnica lo Studio di fattibilità tecnico-economica relativo all'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA MENSA CENTRALE DEL POLO UNIVERSITARIO DI TRIESTE, costituito dai seguenti elaborati:
  - rft - relazione di fattibilità tecnica
  - ss - stima sommaria
  - s01 - pianta piano terra
  - s02 - pianta piano primo
  - s03 - pianta piano secondo
 comportante un costo complessivo lavori pari ad € 960.000,00, quale totale generale opere edili e impianti, oltre agli oneri alla sicurezza;
2. di demandare alla fase di progettazione definitiva/esecutiva, in fase unica, la definizione del quadro economico dettagliato per l'esecuzione dei lavori nei mesi estivi ovvero nelle annualità 2024-2025-2026;
3. di dare atto che il presente intervento sarà oggetto di prossima Programmazione Triennale delle OO.PP., quale allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione dell'esercizio di riferimento;
4. che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Direttore Generale  
Pierpaolo Olla  
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: arch. Elena Morassutti