

Decreto n° 1235/ARDISSTRIESTE del 05/08/2022

Intervento di ripristino della linea di scarico a servizio dei bagni del terzo piano della Casa dello Studente “Palazzo de Bassa” di Gorizia.

Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. di Udine (UD).

CIG Z793764797

IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il “Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27/12/2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;

- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e, in particolare, l’articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;

CONSIDERATO CHE come viene riportato dall’Atto di comodato tra la C.C.I.A.A.V.G. e l’A.R.Di.S. F.V.G., protocollato generale C.C.I.A.A.V.G. - REG. C.V.G.R.P. n. 0022606/U del 13/09/2021, è stato rinnovato il comodato avente per oggetto la gestione dello stabile adibito a Casa dello Studente tra l’ente camerale e l’Agenzia per ulteriori nove anni e che l’Agenzia si assume, relativamente all’immobile, previa partecipazione dell’ente camerale e dietro nulla osta scritto da parte di quest’ultima, tempestivamente lo svolgimento di tutti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione;

CONSIDERATO, inoltre, CHE:

- a seguito di segnalazione, avvenuta in data 07/03/2022 all’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS FVG da parte del Responsabile della Camera di Commercio Venezia Giulia Sig. Massimo Cicigoi dell’U.O. Provveditorato, servizi generali, informatici e OO.PP., dopo aver effettuato un sopralluogo presso la Sala Verdi situata al piano primo dell’ala nord-ovest del Palazzo de Bassa, in vista della prossima festa dei Patroni di Gorizia, ha riscontrato un’insolita presenza d’acqua in corrispondenza della pedana posta sotto il palco dei relatori proveniente dal soffitto della sala stessa;
- il controsoffitto, realizzato in cartongesso, come viene comunicato dallo stesso Cicigoi, alcuni anni fa era stato già oggetto di un problema analogo che ha provocato la caduta dello stesso sopra il palco e, come sempre comunicato dal Responsabile, il problema era dovuto ad un problema delle linee di adduzione dell’acqua sanitaria che alimentano i servizi degli alloggi presenti al piano superiore del locale;
- dopo tale comunicazione, l’ARDiS si è immediatamente attivata contattando la ditta manuttrice dell’edificio, AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. (in R.T.I. con FASS s.r.l. e RIMACO s.r.l.), che a seguito di verifiche sull’impianto idrico ha rilevato la necessità e l’urgenza di chiudere le valvole di alimentazione delle linee di mandata dell’acqua dell’ala interessata dal problema; successivamente ha provveduto ad effettuare per step successivi prove sui singoli bagni delle stanze poste al piano superiore in corrispondenza della sala per comprendere le cause di tale problematica;

CONSTATATO, a seguito di indagine termografica, che le infiltrazioni al controsoffitto della Sala Verdi non dipendono da impianti in pressione o da infiltrazioni dalle docce o dagli attacchi ma da un problema alla rete di scarico sottotraccia e che la causa di tali danni è attribuita in prima approssimazione, alla perdita della condotta di scarico di piano;

VISTE:

- la comunicazione di apertura del sinistro ns. prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0001931-A-A del 24/03/2022;
- la nota inviata dalla Società AlfaCincotti S.p.A. con sede Via XXV Aprile, 9 - 36060 – Pianezze (VI), ns. prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0004085-A-A del 25/03/2022, nella quale veniva comunicato che al fine di procedere con gli accertamenti peritali, si richiedeva l’inoltro della documentazione fotografica e fiscale per gli interventi di ripristino eseguiti e/o preventivi per quelli ancora da eseguire in relazione al sinistro in oggetto;
- vista la perizia tecnica redatta dall’Ing. Marco Costantino Scirocco in data 03/05/2022, agli atti dell’ufficio tecnico e trasmessa alla C.C.I.A.A.V.G. e alla Società AlfaCincotti S.p.A., in relazione allo stato dei luoghi e agli interventi da effettuarsi per il ripristino dei locali della Sala Verdi e degli alloggi limitrofi;
- la comunicazione mail del 18/07/2022 agli atti con la quale la società assicurativa in occasione del sopralluogo ha visionato i danni, e non ha nulla a che obiettare con l’inizio dei lavori di ripristino;

PRECISATO CHE l'intervento nel suo complesso deve essere eseguito necessariamente nel mese di agosto ovvero in concomitanza del periodo di chiusura della Casa dello Studente al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte di tutti i lavori e consentire il ripristino delle normali condizioni di utilizzo dei locali in vista delle nuove assegnazioni delle camere a partire da settembre p.v.;

RITENUTO pertanto di intervenire in urgenza, per ripristinare lo stato dei luoghi, sugli scarichi della porzione del piano terzo dello stabile in corrispondenza della Sala Verdi attraverso:

- lo smontaggio dei sanitari nei vari bagni;
- l'apertura delle tracce sui pavimenti e, se necessario, anche sulle pareti;
- il ripristino dell'intera rete di scarico o porzioni di essa;
- il ripristino edile: pavimentazioni, rivestimenti, rasature e pitture;
- il rimontaggio dei sanitari;

ed ogni altro onere per dare i servizi perfettamente funzionanti a regola d'arte per l'assegnazione delle camere a partire dal 05/09/2022;

VISTO il preventivo di intervento (ns. prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0013118-A del 28/04/2022), presentato dalla Ditta AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. che ha effettuato il sopralluogo accurato dei locali oggetto d'intervento definendo nelle specifico tutti gli interventi necessari a ripristinare a perfetta regola d'arte il normale funzionamento dei servizi igienici, precisando, nel preventivo stesso, che non risulta necessario intervenire sul controsoffitto dei locali sottostanti, quantificando l'importo necessario per l'esecuzione dell'intervento in questione in complessivi € 5.588,33, di cui € 4.580,60 per i lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 1.007,73 per l'I.V.A. al 22%

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021 ai sensi del quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di più operatori economici;

VISTO l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

CONSIDERATO CHE la norma sopra citata, così come modificata dall'art. 1, comma 130, della legge 30/12/2018, n. 145, esonera le pubbliche amministrazioni dall'obbligo del ricorso ai mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro;

RITENUTO di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2021, conv. in L. 44/2021, fino al 30/06/2023, e altresì al fine di pervenire all'individuazione definitiva del contraente nel rispetto del termine perentorio di due mesi dall'avvio del procedimento;

RICHIAMATI:

- l'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- le linee guida ANAC n. 4 relative alle procedure sotto soglia;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, all'affidamento diretto del servizio in menzione alla Ditta AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., con sede legale in Udine (UD), Via del Cotonificio n. 60, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Udine n. 03604650287, codice fiscale e partita IVA n. 03604650287, per l'esecuzione del servizio in

oggetto per l'importo complessivo di € 5.588,33, di cui € 4.580,60 per i lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 1.007,73 per l'I.V.A. al 22%;

VISTI:

- la dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché dei dati per l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
- la regolarità contributiva della Ditta AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., di Udine (UD), D.U.R.C. rilasciato da INAIL con prot. INAIL_33348803 e scadenza 06/10/2022;
- il CIG Z793764797 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

VERIFICATO CHE la spesa complessiva per il suddetto intervento, pari ad € 5.588,33, trova copertura sulla Missione 4 – Programma 4 – Capitolo 2160, "Manutenzioni Case dello Studente - Beni immobili", del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24;

RITENUTO, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

DECRETA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, per l'intervento di ripristino della linea di scarico a servizio dei bagni del terzo piano della Casa dello Studente "Palazzo de Bassa" di Gorizia (GO), alla Ditta AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A., con sede legale in Udine (UD), Via del Cottonificio n. 60, codice fiscale e partita IVA n. 03604650287, recante un importo di € 5.588,33, di cui € 4.580,60 per i lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 1.007,73 per l'I.V.A. al 22%;
2. di impegnare la spesa, con data di scadenza del debito entro il 2022, per l'importo di € 5.588,33 (compresa I.V.A.), sulla Missione 4 – Programma 4 – Capitolo 2160 "Manutenzioni Case dello Studente - Beni immobili", del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24;
3. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dall'impegno di cui al punto 2) per € 5.588,33 a favore della Ditta AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. di Udine (UD), trova copertura finanziaria Missione 4 – Programma 4 – Capitolo 2160, "Manutenzioni Case dello Studente - Beni immobili", del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24;
4. di dare atto che:
 - la stipula del relativo contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti;
 - l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;
 - si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo a completamento del servizio e previo controllo della documentazione richiesta;
 - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.

arch. Elena MORASSUTTI

(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: arch. Elena MORASSUTTI
Responsabile dell'istruttoria: ing. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it
e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it