



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1219/ARDISSTRIESTE del 03/08/2022

OPERA 14 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA MENSA POLO RIZZI. Affidamento lavori, impegno di spesa e aggiornamento del quadro economico dell'opera. – ditta Degano Primo.
CUP F27H21001020002 CIG 9280826BE3

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi,
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio

regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011 Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i.;

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Premesso che:

- con il Decreto n° 1955 del 18/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo in fase unica, per i lavori di cui all'oggetto ed è stato aggiornato il quadro economico dell'opera per un importo complessivo pari a € 515.350,18 come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

a1 lavori impiantistici, edilizi, serramenti e di finitura interni	148257,25 €
a2 Lavori di impermeabilizzazione della copertura	211.673,30 €
a3 Oneri di sicurezza su a.1	4.515,18 €
a4 Oneri di sicurezza su a.2	6.446,51 €
A) TOTALE LAVORI	370.892,24 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22% su Lavori (a1+a3)	33.609,93 €
2 I.V.A. 10% sui Lavori (a2+a4)	21.811,98 €
3 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, D.L., Contabilità, C.R.E.(compreso INARCASSA al 4%)	61.385,75 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	13.504,87 €
4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	7.417,84 €
5 Spese Autorità di Vigilanza per spese professionali, lavori e altri oneri	1.000,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	5.727,56 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	144.457,94 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	515.350,18 €

- con il medesimo Decreto n° 1955 del 18.12.2021 è autorizzata l'indizione della gara e contestualmente è stato attivato il fondo pluriennale vincolato
- con RDO MEPA n° 2985828 del 24.03.2022 è stata pubblicata la gara mediante richiesta di offerta a n° 5 operatori economici;
- alla RDO MEPA n° 2985828 nessun operatore economico ha presentato offerta e pertanto la stessa è andata deserta;

Visto che:

- con il Decreto n° 995 del 23.06.2022 è stata fatta la presa d'atto della gara andata deserta e contestualmente è stato decretato di avviare una nuova procedura a contrarre, mediante affidamento diretto dei lavori, sulla piattaforma e-Appalti della regione FVG;
- ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è previsto il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto, qualora non sia stata presentata alcuna offerta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate;

- con RDO n° 36467 del 05.07.2022 è stata pubblicata la gara sul portale e-Appalti della Regione FVG, mediante l'invito a presentare offerta ad 1 operatore economico;
- la ditta Degano Primo s.r.l. con sede legale in via Della Chiesa n° 64 - 33010 Tavagnacco (UD) C.F./P. IVA 00994360303 ha presentato offerta per i lavori di manutenzione straordinaria - efficientamento energetico della mensa polo Rizzi, offrendo un importo complessivo pari € 369.092,59 di cui € 358.130,90 per lavori al netto del ribasso dello 0,005% ed € 10.961,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il decreto n. 1955 dd 18/12/2021 con cui si è impegnato sulla Missione 4, Programma 4, Titolo II, Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI" per l'importo complessivo di € 515.350,18 oneri di sicurezza ed I.V.A. 22% inclusa, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria - efficientamento energetico della mensa polo Rizzi;

Ricordato che, come previsto all'art. 3 del disciplinare di gara, stante la necessità di procedere in tempi brevi all'esecuzione dei lavori, gli stessi potranno essere affidati anche in pendenza della stipula del contratto;

Dato atto che, in seguito all'aggiudicazione risulta necessario aggiornare e riapprovare il quadro economico dell'opera per complessivi € 515.350,18, al netto del ribasso d'asta dello 0,005% come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

a.1 Lavori impiantistici, edilizi serramenti e di finitura d'interni	147.515,79 €
a.2 Lavori di impermeabilizzazione della copertura	210.615,11 €
a.3 Oneri di sicurezza su a.1	4.515,18 €
a.4 Oneri di sicurezza su a.2	6.446,51 €
TOTALE LAVORI	369.092,59 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22% su Lavori (a.1+a.3)	33.446,81 €
2 I.V.A. 10% su Lavori (a.2+a.4)	21.706,16 €
3 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione definitiva/esecutiva, CSP,CSE, DL e Contabilità, C.R.E. (compresa INARCASSA AL 4%)	61.385,75 €
B2) IVA 22% sulle spese tecniche b1)	13.504,87 €
4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	7.417,84 €
4 Spese Autorità di Vigilanza, professionali ed altri oneri	1.000,00 €
5 Imprevisti e arrotondamenti	7.796,16 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	146.257,59 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	515.350,18 €

Accertato che l'OPERA 14 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA MENSA POLO RIZZI trova copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI" (OG 12/21) per l'esercizio finanziario 2022, del Bilancio pluriennale per gli anni 2022 -2024

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

DECRETA

1. di approvare le risultanze della RDO 36467 e, quindi, di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti l'OPERA 14 UD - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA MENSA POLO

RIZZI, alla ditta Degano Primo s.r.l. con sede in via Della Chiesa n. 64 a Tavagnacco (UD), C.F. e P.I.V.A. 00994360303, per l'importo di € 358.130,90 (al netto del ribasso del 0.005%) più oneri sicurezza pari a € 10.961,69 e I.V.A. (con aliquota al 10% e al 22%) pari a € 55.152,97 e quindi complessivi € 424.245,56;

2. di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI" (OG 12/21) per l'esercizio finanziario 2022, del Bilancio pluriennale per gli anni 2022 -2024 a favore della ditta Degano Primo l'importo complessivo di € 424.245,56, di cui € 369.092,59 per lavori ed oneri di sicurezza inclusi ed € 55.152,97 per I.V.A. al 10% e al 22%;
3. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2), a favore della ditta Degano Primo s.r.l., trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI" (OG 12/21), per l'esercizio finanziario 2022, del Bilancio pluriennale per gli anni 2022 -2024;
4. di dare atto che:
 - sono in corso le verifiche sulle dichiarazioni rese dalla Ditta e, pertanto, l'aggiudicazione risulterà efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, solo a completamento delle verifiche di legge;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
 - come previsto all'art. 3 del disciplinare di gara, stante la necessità di procedere in tempi brevi all'esecuzione dei lavori, gli stessi potranno essere affidati anche in pendenza della stipula del contratto;
5. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento in menzione per complessivi € 515.350,18, tenuto conto del ribasso d'asta dello 0,005% presentato dalla ditta affidataria, come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

a.1 Lavori impiantistici, edilizi serramenti e di finitura d'interni	147.515,79 €
a.2 Lavori di impermeabilizzazione della copertura	210.615,11 €
a.3 Oneri di sicurezza su a.1	4.515,18 €
a.4 Oneri di sicurezza su a.2	6.446,51 €
TOTALE LAVORI	369.092,59 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22% su Lavori (a.1+a.3)	33.446,81 €
2 I.V.A. 10% su Lavori (a.2+a.4)	21.706,16 €
3 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione definitiva/esecutiva, CSP,CSE, DL e Contabilità, C.R.E. (compresa INARCASSA AL 4%)	61.385,75€
B2) IVA 22% sulle spese tecniche b1)	13.504,87 €
4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	7.417,84 €
4 Spese Autorità di Vigilanza, professionali ed altri oneri	1.000,00 €
5 Imprevisti e arrotondamenti	7.796,16 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	146.257,59 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	515.350,18 €

6. di dare atto che tutte le obbligazioni che discendono dal presente atto vengo a scadere il 31/12/2022;
7. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D. Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di
Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Loris Peres