

Decreto n° 1199/ARDISSTRIESTE del 28/07/2022

**INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI E TINTEGGIATURA DI ALCUNE STANZE DELLA CASA DELLO STUDENTE "E4" DI TRIESTE (TS).**

**Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta De.Co.Ma S.r.l. di Trieste (TS) RDO n. 36861.**

**CIG Z97372CE8C**

**IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**VISTI:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il "Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27/12/2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e, in particolare, l'articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;

- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

**CONSIDERATO CHE** a seguito di segnalazioni pervenute, i tecnici di ARDiS hanno effettuato un apposito sopralluogo riscontrando la presenza di perdite in alcuni bagni della Casa dello Studente "E4" di Trieste;

**RAVVISATA** la necessità di intervenire con urgenza al fine di ripristinare il corretto funzionamento dei bagni e le condizioni di salubrità dei locali anche attraverso il ripristino delle tinteggiature delle stanze interessate, tenuto conto che al momento le camere non possono essere assegnate agli studenti;

**PRECISATO CHE** l'intervento nel suo complesso (ripristino funzionamento bagni e conseguente ripristino delle tinteggiature delle stanze interessate) deve essere eseguito necessariamente nel mese di agosto ovvero in concomitanza del periodo di chiusura della Casa dello studente al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte di tutti i lavori e consentire il ripristino delle normali condizioni di utilizzo dei locali in vista delle nuove assegnazioni delle camere a partire da settembre p.v.;

#### **VISTI:**

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici (eAppalti), ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- al fine di eseguire l'intervento nel periodo di chiusura estiva dell'edificio, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, fino al 31/12/2021, è stata esperita sul portale eAppalti, apposita RDO n. 36861, interpellando la Ditta De.Co.Ma S.r.l. con sede a Trieste (TS), esperta negli interventi idraulici ed edili, che si è resa disponibile ad iniziare e concludere i lavori nel periodo richiesto da ARDiS;
- all'ora ed alla data di scadenza la Ditta De.Co.Ma S.r.l. ha offerto un ribasso dell'1,88% (unovirgolaottantottopercento) sull'importo di base d'asta, pari a complessivi € 37.456,98, di cui € 30.352,44 per l'intervento in oggetto, € 350,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 6.754,54 per l'I.V.A. al 22%, impegnandosi ad eseguire i lavori nel periodo concordato, alle condizioni indicate, nel foglio patti e condizioni allegato alla RDO;

**VISTO** il DURC n. prot. INPS\_333955542 con validità fino alla data del 08.10.2022 agli atti dell'ufficio;

**VISTO** il CIG Z97372CE8C rilasciato dall'ANAC agli atti dell'ufficio;

**PRESO ATTO** della dichiarazione resa dall'affidatario, allegata alla documentazione della RDO, in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché dei dati per l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., all'affidamento alla Ditta De.Co.Ma S.r.l. con sede legale in Via di Giarizzole, 32- 34147 - Trieste (TS), C.F./P.IVA 00580460327 per l'intervento in oggetto, per l'importo complessivo pari ad € 37.456,98 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi);

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento;
- la Stazione Appaltante procederà con la consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto come indicato nel Foglio Patti e Condizioni accettato dalla Ditta in fase di presentazione dell'offerta;

**VERIFICATO** che la spesa complessiva per l'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 37.456,98 (IVA e oneri sicurezza inclusi), trova copertura finanziaria nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo I al Capitolo 2010– Articolo 520 “Affidamento manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste”, del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

**RITENUTO**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

per le motivazioni di cui sopra,

**DECRETA**

- 1) di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'intervento di ripristino funzionale di alcuni servizi igienici e la tinteggiatura di alcune stanze della Casa dello Studente “E4” a Trieste (TS), per un importo complessivo di € 37.456,98 di cui € 30.352,44 per l'intervento in oggetto, € 350,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 6.754,54 per l'I.V.A. al 22%, a favore della De.Co.Ma S.r.l. con sede legale in Via di Giarzole, 32– 34147 – Trieste (TS), C.F./P.IVA 00580460327;
- 2) di impegnare la somma pari ad € 37.456,98 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi) a favore della Ditta De.Co.Ma S.r.l. sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo I al Capitolo 2010 – Articolo 520 “Affidamento manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste”, del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;
- 3) di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dall'impegno di cui al punto 2) a favore della Ditta De.Co.Ma S.r.l., trova copertura finanziaria Missione 4 – Programma 4 – Capitolo 2010 art 520 “Affidamento manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste”, del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24;
- 4) di dare atto che:
  - che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
  - l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;
  - si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo al completamento dell'intervento in affidato, ed alla successiva verifica da parte dei tecnici ARDiS della sua esecuzione a regola d'arte;
  - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.**

arch. Elena MORASSUTTI

(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: arch. Elena MORASSUTTI  
Collaboratore alla redazione dell'istruttoria: arch. Emiliano Francescut\_

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it  
e-mail: emiliano.francescut@regione.fvg.it