



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 791/ARDISSTRIESTE del 20/05/2022

OPERA 7 TS - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCORSI ED AREE ESTERNE POLO UNI TRIESTE CUP F91G19000010005

Approvazione perizia di variante 1 ed integrazione dell'impegno a favore della Ditta esecutrice RIADATTARE s.r.l. CIG 8840901E4A

Affidamento dell'incarico per la redazione degli atti di variante al DL arch. Andrea Crulci. CIG Z15368291A

Aggiornamento del quadro economico di spesa.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" così come modificata dalla L.R n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27.08.2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12.06.2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02.08.2020 fino al 01.08.2023;
- il decreto n. 107 del 29.01.2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24.02.2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25.02.2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi,
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale

indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;

- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Visti:

- il decreto n. 842 del 20/07/2020 con cui è stato affidato il Servizio di collaudo statico in corso d'opera per gli interventi in parola, all'ing. Giulio Gregori, con studio in via F. Filzi, 8 a Trieste, P.IVA 01028650321 dell'importo complessivo di € 1.590,57 (IVA e CNPAIA compresi);
- il decreto n.982 del 18/07/2019 con cui è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori degli interventi di manutenzione straordinaria percorsi ed aree esterne polo universitario di Trieste, arch. Andrea Crulci di Trieste verso un importo complessivo di € 8.938,61 (IVA e CNPAIA compresi);
- il decreto n. 347 del 12/03/2021 con cui è stato attivato sul Capitolo 2095 "Incarichi per la realizzazione di investimenti" il fondo pluriennale vincolato per i servizi affidati con i decreti n. 842 del 20/07/2020 e n. 982 del 18/07/2019, sopracitati, nonché è stato confermato il quadro economico di spesa complessivo di € 125.179,00, prevedendo altresì lo stanziamento di € 114.649,82 sul Capitolo 2125 "Interventi di manutenzione straordinaria percorsi aree esterne-BEI" del bilancio 2021;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 1076 del 21/07/2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo in fase unica ed è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dei lavori previa consultazione di almeno 3 operatori economici ove presenti ed è stato affidato il Servizio di consulenza per la verifica di stabilità dei parapetti ante e post intervento all'ing. Ilario Tutl di Trieste verso un importo di € 1.586,00 (IVA e CNPAIA compresi);
- il decreto n. 1319 del 13.09.2021 con cui è stato disposto di approvare le risultanze della RDO MEPA n. 2853770 e di affidare i lavori inerenti l'OPERA 7 TS alla Ditta RIADATTARE s.r.l. di Trieste, per l'importo di € 86.908,38, oneri per la sicurezza ed IVA compresi;
- il decreto n. 2008 del 28.12.2021 con cui, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., è stato disposto di riattivare ed attivare il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2022 per le somme impegnate, per l'OPERA 7 TS - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCORSI ED AREE ESTERNE POLO UNI TRIESTE, sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II ai Capitoli 2125 e 2195, per complessivi € 107.767,33, per gli importi di seguito indicati:
 - riattivazione del fondo per l'OG 12/19 e per l'OG 2/20, come segue:
 - € 8.938,61 a favore dell'arch. Crulci impegno 120/19 – decreto n. 982 del 18.07.2019
 - € 1.590,57 a favore dell'ing. Gregori -impegno 121/20 – decreto n. 842 del 20.07.2020
 - attivazione del fondo per l'OG 9/2021 come segue:
 - € 1.700,00 relativo all'incentivo per le funzioni tecniche - impegno 472/21 - decreto n. 1076 del 21.07.2021;
 - € 1.586,00 relativo all'incarico di verifica con prove di spinta pre e post collaudo - impegno 473/21 - decreto n. 1076 del 21/07/2021;
 - € 69.526,71 relativo ai lavori affidati alla Ditta Riadattare s.r.l. - impegno 561/21 - decreto n. 1319 del 13.09.2021;
 - € 24.425,44 relativo alle Voci B3), B4) e B5) "Somme a disposizione" del quadro economico;
- il decreto n. 448 del 25.03.2022 con cui è stato disposto di:
 - affidare il Servizio tecnico per la redazione della SCIA e della pratica DOCFA relativa alla bussola in corrispondenza dell'ingresso dell'edificio E2 sito in Via Fabio Severo 152 a Trieste, a favore dell'arch. Andrea Crulci verso un importo di € 1.778,76 (CNPAIA ed IVA compresi);

- aggiornare il quadro economico dell'Opera, dell'ammontare complessivo di € 350.000,00, come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA	
1 Lavori a base d'asta	75.007,62 €
2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	79.007,62 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 I.V.A. 10 % sui Lavori	7.900,76 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione definitiva/esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	8.938,61 €
b) Incarico collaudo (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	491,21 €
c) Incarico verifica con prove di spinta pre e post collaudo (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.586,00 €
d) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.700,00 €
e) Incarico di redazione pratica DOCFA (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.778,16 €
3 Imprevisti e piccoli interventi di completamento compresa IVA	18.578,56 €
5 Fondo accordi bonari	4.068,12 €
6 Contributo Autorità di Vigilanza per lavori	30,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	46.171,38 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	125.179,00 €

Richiamati:

- il contratto sottoscritto sul portale MePa TRATTATIVA N. 2853770 in data 22.09.2021 e registrato in pari data al n. CON-2021-102;
- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 04.11.2021, protocollato al n. 43240 del 18.11.2021;
- il decreto n. 1804 del 02.12.2021 con cui, a seguito di specifica richiesta da parte dell'Appaltatore, è stata liquidata l'anticipazione del prezzo contrattuale pari al 20% dell'importo di contratto e, quindi, pari ad € 17.381,67 IVA inclusa;

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori il DL ha riscontrato infiltrazioni d'acqua nelle prime due rampe della scala alla E3 e nei relativi pianerottoli ed ha segnalato la necessità di effettuare piccole lavorazioni che, nel loro insieme, determinano un miglioramento complessivo dell'intervento;

Ravvisata pertanto la necessità di eliminare le infiltrazioni d'acqua nelle rampe di scala al fine di assicurarne l'utilizzo in sicurezza e preservarne l'integrità strutturale e di accogliere la proposta del DL circa l'esecuzione di piccole lavorazioni che migliorano, nel loro insieme, l'Opera 07 TS attualmente in corso di esecuzione;

Visti:

- il decreto n. 982 del 18.07.2019 con cui si disponeva l'aggiudicazione definitiva del Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza a favore dell'arch. Andrea Crulci con un ribasso del 60,10 %, l'importo per la prestazione professionale calcolato secondo il DM 17 giugno 2016 sulla base dell'importo di variante di € 9.185,35;
- il preventivo di parcella acquisto al prot. n. 17052 del 17.05.2022 con cui il direttore dei lavori, arch. Andrea Crulci si offre di redigere la perizia di variante verso un importo di € 1.460,10 cassa ed IVA escluse, calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016, applicando il ribasso d'asta contrattualmente stabilito pari del 60,10%, pari a complessivi € 1.852,57 (CNPAIA ed IVA compresi);

Vista l'attestazione di congruità della spesa predisposta dal tecnico arch. Elena Morassutti prot. 17125/P di data 20.05.2022;

Viste le attestazioni di regolarità contributiva regolare agli atti della Stazione Appaltante;

Dato atto che:

- il Direttore dei lavori, con nota prot. 14407-A del 06.05.2022 e successiva integrazione con nota prot. 15749-A del 12.05.2022, ha trasmesso la perizia di variante sottoscritta, senza riserva alcuna, per accettazione dalla ditta esecutrice Ditta RIADATTARE s.r.l., composta dalla relazione tecnico illustrativa, computo metrico dei lavori e quadro di raffronto, analisi dei prezzi, verbale di concordamento nuovi prezzi ed atto di sottomissione, tavole grafiche;
- la perizia comprende modifiche contrattuali migliorative riferibili all'art. 106 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 per l'importo netto di 9.185,35 e corrisponde al 11,6259 % dell'importo di contratto (IVA esclusa);
- la perizia prevede la rideterminazione del termine contrattuale di ultimazione lavori che viene fissato al 02.08.2022;
- la maggior spesa per i lavori previsti in perizia nonché per le spese tecniche conseguenti trovano copertura alla voce alla voce B.3 "Imprevisti e piccoli interventi di completamento compresa IVA" del quadro economico approvato con decreto n. 448 del 25.03.2022 e trovano imputazione nella OG 9/2021 sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II ai Capitoli 2125 "Interventi di manutenzione straordinaria percorsi ed aree esterne polo universitario Trieste BEI" nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale 2022/2024;
- il quadro economico approvato con decreto n. 448 del 25.03.2022, per complessivi ed invariati € 125.179,00, viene aggiornato come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA	
1 Lavori a base d'asta	84.192,97 €
€2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	88.192,97 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 I.V.A. 10 % sui Lavori	8.819,30 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione definitiva/esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	8.938,61 €
b) Incarico collaudo (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.590,57 €
c) Incarico verifica con prove di spinta pre e post collaudo (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.586,00 €
d) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.700,00 €
e) Incarico di redazione pratica DOCFA (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.778,76 €
f) Incarico redazione variante (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.852,57 €
3 Imprevisti e piccoli interventi di completamento compresa IVA	6.622,10 €
4 Fondo accordi bonari	4.068,12 €
5 Contributo Autorità di Vigilanza per lavori	30,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	36.986,03 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	125.179,00 €

Ritenuto, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

Decreta

- di approvare, per le motivazioni in premessa, la perizia di variante redatta dall'arch. Andrea Crulci e sottoscritta, senza riserva alcuna, per accettazione dalla Ditta RIADATTARE s.r.l.;
- di dare atto che trattasi di variante redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- di aggiornare l'importo a favore della Ditta esecutrice RIADATTARE s.r.l. per complessivi € 10.103,89 IVA 10% compresa;
- di dare atto che il termine ultimo contrattuale, a seguito dell'approvazione della perizia di variante, viene prorogato al 02.08.2022;

- di aggiornare le spese tecniche a favore dell'arch. Andrea Crulci, con studio in via Cassa di Risparmio, 3 a Trieste (TS) e Cod. Fisc. CRLNDR67C07L424I, P.IVA 00893760322, per la redazione della perizia di variante verso un importo di € 1.460,10 più CNPAIA 4% ed IVA 22% pari a complessivi € 1.852,57;
- di dare atto che la maggior spesa per i lavori previsti in perizia nonché per le spese tecniche conseguenti trovano copertura alla voce B.3 "Imprevisti e piccoli interventi di completamento compresa IVA" del quadro economico approvato con decreto n. 448 del 25.03.2022 e trovano imputazione nella OG 9/2021 sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II ai Capitoli 2125 "Interventi di manutenzione straordinaria percorsi ed aree esterne polo universitario Trieste BEI" nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale 2022/2024;
- di aggiornare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA	
1 Lavori a base d'asta	84192,97 €
€2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	88.192,97 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 I.V.A. 10 % sui Lavori	8.819,30 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione definitiva/esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	8.938,61 €
b) Incarico collaudo (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.590,57 €
c) Incarico verifica con prove di spinta pre e post collaudo (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.586,00 €
d) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.700,00 €
e) Incarico di redazione pratica DOCFA (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.778,76 €
f) Incarico redazione variante (compresi CNPAIA ed IVA 22%)	1.852,57 €
3 Imprevisti e piccoli interventi di completamento compresa IVA	6.622,10 €
4 Fondo accordi bonari	4.068,12 €
5 Contributo Autorità di Vigilanza per lavori	30,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	36.986,03 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	125.179,00 €

- di dare atto che le obbligazioni che discendono dal presente affidamento vengono a scadere il 31/12/2022;
- di dare atto che, trattandosi di estensione di contratti esistenti, si provvederà alla loro integrazione sul Registro dei contratti di ARDiS;
- di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e referente dell'istruttoria:

arch. Elena MORASSUTTI