

**Decreto n° 89/ARDISSTRIESTE del 26/01/2022**

**Intervento di adeguamento impiantistico, elettrico ed idraulico, dei locali lavanderia presso le Case dello studente "E1" e "Gozzi" di Trieste.**

**Impegno di spesa, decreto a contrarre e contestuale affidamento alla ditta TERMAG MANUTENZIONI S.R.L. di San Dorligo della Valle (TS).**

**CIG ZCE34BA755**

**IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA****VISTI:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i ed in particolare:
  - l'art. 43 relativo all'"Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" che, al comma 2, prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
  - il punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'allegato A/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1629 dd. 10/11/2021 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, approvato con D.G.R. n. 1833 di data 26/11/2021.

- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;

#### **PREMESSO CHE:**

- negli anni si è dovuti più volte intervenire con lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle lavatrici ed asciugatrici, causando notevole disagio e la continua interruzione del servizio di lavanderia per gli studenti universitari ospitati nella CdS E1 e nella CdS Gozzi;
- le lavatrici e le asciugatrici attualmente presenti presso le residenze di cui sopra non garantiscono un servizio ottimale e non consentono, altresì, la riduzione dei costi energetici in quanto obsolete;
- a seguito dei sopralluoghi effettuati da parte dei tecnici di ARDiS è stata appurata la necessità di sostituire le attuali lavatrici ed asciugatrici al fine di rendere il servizio adeguato alle necessità dei residenti e ridurre i consumi energetici;

**RILEVATO CHE** è intenzione di ARDiS procedere con l’affidamento per il servizio di “lavanderia self service” mediante l’installazione, in comodato d’uso, di lavatrici ed asciugatrici presso tutte le residenze di proprietà e gestite dall’agenzia, connotate da livelli qualitativi medio/alti (basso consumo energetico, risparmio idrico e ridotto impatto ambientale) in rapporto alle effettive esigenze del bacino di utenza;

**CONSIDERATO CHE** per l’installazione delle nuove lavatrici e degli essiccatori, si rende necessario effettuare interventi di adeguamento impiantistico, sia elettrico che idraulico, dei locali lavanderia per predisporli a nuovi elettrodomestici di ultima generazione, nello specifico:

- predisporre le nuove prese elettriche a parete, aumentando l’ampereaggio e quindi la portata dell’intensità elettrica;
- realizzare una linea dedicata derivata dal quadro elettrico generale al piano lavanderia con opportuno sezionamento all’interno del quadro elettrico di piano;
- realizzare una nuova linea idrica per acqua calda al servizio delle lavatrici mediante modifica impiantistica in centrale termica e realizzazione del foro di passaggio per predisporre i nuovi attacchi idrici nei locali;
- controllo degli scarichi e realizzazione della nuova linea di aspirazione vapori in PVC;

#### **VISTI:**

- l’art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l’art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l’obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

**RITENUTO CHE**, al fine di eseguire i lavori di adeguamento impiantistico dei locali lavanderia presso le Case dello Studente “E1” e “Gozzi” di Trieste, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, fino al 30/06/2023, è stata esperita sul MEPA apposita trattativa diretta n. 1988541, chiedendo alla Ditta TERMAG MANUTENZIONI S.R.L. di Matteo Milazzi con sede in San Dorligo della Valle (TS), in località Bagnoli della Rosandra n. 612 – 34018 – Trieste (TS), C.F. / P. IVA 01237750326, esperta nel settore impiantistico ed in grado di realizzare i lavori con celerità e perizia e disponibile ad iniziare i lavori in pendenza della stipula del contratto e ad ultimarli entro 30 (trenta) giorni, di presentare la propria migliore offerta sull’importo a base d’asta stimato dell’intervento pari a complessivi euro 20.374,00, di cui euro 16.600,00 per l’intervento in oggetto, euro 100,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro 3.674,00 per l’I.V.A. al 22%;

**CONSIDERATO CHE** all’ora e alla data di scadenza prevista, la TERMAG MANUTENZIONI S.R.L. di Matteo Milazzi di San Dorligo della Valle (TS), ha presentato la propria offerta, applicando un ribasso sull’imponibile dell’intervento del 15%, rideterminando così l’importo totale dell’intervento che risulta essere pari a complessivi

euro 17.336,20, di cui euro 14.110,00 per l'intervento in oggetto, euro 100,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro 3.126,20 per l'I.V.A. al 22%, impegnandosi ad iniziare i lavori in pendenza della stipula del contratto ed a completarli entro 30 (trenta) giorni;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, all'affidamento diretto alla ditta TERMAG MANUTENZIONI S.R.L. per l'esecuzione dell'intervento di adeguamento dell'impianto elettrico ed idraulico dei locali lavanderia delle per l'importo complessivo pari a euro 17.336,20 (I.V.A. al 22% ed oneri della sicurezza inclusi);

**DATO ATTO** della regolarità contributiva della ditta TERMAG MANUTENZIONI S.R.L. prot. n° INAIL 28210559 con scadenza validità al 13/02/2021;

**VISTO** il CIG ZCE34BA755 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

**PRESO ATTO** della dichiarazione resa dall'affidatario, già agli atti dell'ufficio, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

**DATO ATTO CHE** nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2022 risulta necessario avvalersi del disposto dell'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 "Adeguamento dell'ordinamento contabile degli enti locali", così come modificato dal D.Lgs 126/2014, per cui si ritiene di riportarne integralmente il contenuto in ragione del cambiamento dei riflessi soprattutto relativi alle regole di gestione in questo periodo:

- *"L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministero dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-Città e autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.*
- *Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 222".*

**DATO, ALTRESÌ, ATTO CHE** il comma 12 del succitato articolo 74 stabilisce che *"Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti";*

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa nel rispetto della normativa vigente in quanto i lavori oggetto del presente affidamento risultano strettamente necessari per garantire il corretto funzionamento del servizio lavanderia e, pertanto, non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, rientrando nel caso di cui alla sopraportata lettera c) dell'art. 74 del D.Lgs. 118/2011;

**VERIFICATO** che la spesa complessiva per il servizio che trattasi, pari ad euro 17.336,20 (I.V.A. al 22% ed oneri della sicurezza inclusi), trova copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo II°, Capitolo 2195 "Impianti e macchinari Case dello Studente", dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale per gli anni 2021 -2023;

**RITENUTO**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

## DECRETA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, così come modificato dalla L. n. 108/2021, l'affidamento diretto del servizio di adeguamento impiantistico, elettrico ed idraulico, dei locali lavanderia presso le Case dello studente "E1" e "Gozzi" di Trieste, per un importo complessivo di euro 17.336,20, di cui euro 14.110,00 per l'intervento in oggetto, euro 100,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro 3.126,20 per l'I.V.A. al 22%, a favore della ditta TERMAG MANUTENZIONI S.R.L. con sede in San Dorligo della Valle (TS), in località Bagnoli della Rosandra n. 612 – 34018 – Trieste (TS), C.F. / P. IVA 01237750326;
2. di impegnare la somma pari ad euro 17.336,20 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi) a favore della ditta TERMAG MANUTENZIONI S.R.L. sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2195 "Impianti e macchinari Case dello Studente", dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale per gli anni 2021 -2023;
3. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dall'impegno di cui al punto 2) per euro 17.336,20 a favore della ditta TERMAG MANUTENZIONI S.R.L., trova copertura finanziaria sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2195 "Impianti e macchinari Case dello Studente", dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale per gli anni 2021 -2023;
4. di dare atto che:
  - la spesa non è frazionabile in dodicesimi per cui l'impegno è stato assunto per l'importo totale della spesa come previsto dall'art. 74 del decreto legislativo 118/2011, relativo all'esercizio provvisorio.
  - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
  - l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;
  - si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo a completamento dell'intervento affidato e previa presentazione di tutta la documentazione attestante l'adeguamento effettuato;
  - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.**  
arch. Elena MORASSUTTI  
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento:  
Responsabile dell'istruttoria:

arch. Elena MORASSUTTI  
ing. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it  
e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it