



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 2006/ARDISSTRIESTE del 28/12/2021

OPERA 4 UD - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA ANTISISMICA DELLA CASA DELLO STUDENTE DI VIALE UNGHERIA N. 43 A UDINE. CUP: F28E19000000005  
Approvazione in linea tecnica dello Studio di fattibilità tecnico-economica

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii;

- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

**Premesso che:**

- l’Ente è proprietario dell’immobile sede della Casa dello Studente sita in Udine in Viale Ungheria n. 43;
- con DPGR n. 0176/Pres. Del 27/04/2011 (in seguito modificato dal DPR n. 22/10/2014 n. 0202/Pres) la Regione Friuli Venezia Giulia ha individuato le case dello studente tra gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso durante gli eventi sismici;
- con decreti n. 613 del 8.05.2017 e n. 915 del 20.06.2017 è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva per i lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della Casa dello Studente di Viale Ungheria a Udine all’ing. Marino Del Piccolo di Udine ed altresì tutte le attività necessarie e propedeutiche alla richiesta di cofinanziamento presso il Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca;
- il progetto definitivo e gli elaborati prodotti dal professionista sono stati fatti propri dall’Ente e trasmessi in data 9.05.2017 al MIUR ed alla Cassa Depositi e Prestiti-Gestione Fondi MIUR per la richiesta di cofinanziamento per strutture residenziali universitarie in base al IV Bando Legge n. 338/2000 e D.M. n. 937/2016 e alla Regione Friuli Venezia Giulia-Direzione Centrale lavoro, formazione, istruzione, pari opportunità, politiche giovanili, ricerca e università per il cofinanziamento; il progetto definitivo ha un quadro economico di complessivi € 2.700.000,00, di cui € 1.998.505,40 per lavori;
- con successivo decreto n. 431 del 26.03.2018 si dà atto della conformità della prestazione contrattuale eseguita dal professionista;
- con decreto 1883/2018 è stato affidato all’ing. Marino del Piccolo il servizio relativo alla redazione del progetto esecutivo (per l’importo complessivo già liquidato di € 46.446,58), avendo già il medesimo elaborato il progetto definitivo (cit. art.23 D.Lvo 50/2016 “Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento) ed assumendo, al fine del calcolo del compenso l’importo dei lavori di € 1.998.505,40 lo sconto dell’8%, migliorativo rispetto a quello del 1,75% già applicato dal professionista per la progettazione definitiva;
- con decreto 985/2019 è stato affidato all’ing. Cocolin Alessandro il Servizio di progettazione degli impianti termici, idrici ed elettrici, valutazioni antincendio, acustiche e di rendimento energetico relativi all’intervento di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della Casa dello Studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine per l’importo complessivo di € 40.035,44 con imputazione nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2095 – “incarichi per la realizzazione di investimenti” del bilancio di previsione dell’ARDISS 2019-2021 per l’esercizio finanziario 2019, ottenendo un’economia risultante dal ribasso di gara pari ad € 10.197,23;
- con decreto n. 753 del 11.06.2019 è stato affidato al dott. geologo Massimo Valent il Servizio di indagini geotecniche e relazione geologica riferite al progetto esecutivo dei lavori di miglioramento/adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente di viale Ungheria a Udine, per un importo complessivo di € 3.583,87, già liquidato con decreto n. 174/2019 per complessivi € 2.115,48 riportando un’economia di euro 1.468,39;
- con decreto 1115/2019 è stato affidato all’ing. Bertani Wilder il Servizio per il collaudo statico in corso d’opera ai sensi della LR 16/2009 per l’importo complessivo di € 18.397,96 con imputazione nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2095 – “incarichi per la realizzazione di investimenti” del bilancio di previsione dell’ARDISS 2019-2021 per l’esercizio finanziario 2019;
- con decreto n. 88 del 27.01.2020, è stato affidato il Servizio di verifica finalizzato alla validazione del progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente in viale Ungheria allo studio Progetto PSC Srl per l’importo di € 8.629,09, con impegno sul capitolo 2178;

- con decreto n. 1879 del 24.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo strutturale dei Lavori in oggetto al fine di dar corso alle successive fasi di verifica e validazione e, contestualmente, è stato approvato il quadro economico dell'Opera dell'importo complessivo di € 8.534.225,00;
- il progetto strutturale è stato depositato ai Servizi Tecnici regionali il 17.12.2020 e, successivamente la pratica è stata ritirata vista la necessità di rivedere le scelte progettuali adottate;
- il Programma triennale delle Opere pubbliche prede per l'OPERA 4 UD "Adeguamento alle vigenti disposizioni antisismiche casa dello studente di V.le Ungheria" uno stanziamento complessivo di € 9.107.467,62 ai Capitoli 2178 e 2095 a valere sul Bilancio di previsione dell'Agenzia per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023;
- con decreto n. 534 del 20.04.2021 l'arch. Elena Morassutti è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto, definendo contestualmente la composizione del gruppo di lavoro;
- con decreto n. 631 del 10.05.2021 sono stati disposti gli affidamenti a favore dell'ing. Massimo Blasone di Udine per il Servizio di revisione del progetto strutturale comprensivo di direzione lavori delle prove di verifica sui materiali per un importo complessivo di € 89.407,52 ed a favore della ditta IN SITU di Trieste per l'esecuzione delle prove sui materiali per un importo complessivo di € 29.357,47;
- con decreto n. 887 del 14.06.2021 è stato aggiornato l'incarico affidato alla ditta IN SITU di Trieste per complessivi € 15.430,56;
- con decreto n. 1488 del 14.10.2021 è stato affidato allo STUDIO ENERGIE S.R.L., il Servizio di progettazione per la parte relativa alla Prevenzione Incendi per complessivi € 12.688,00 (CNPAIA e IVA compresi) ed alla SERTECO Servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica (ex Progetto preliminare) per € 26.675,76 (CNPAIA e IVA compresi) ed è stato contestualmente approvato l'aggiornamento del quadro economico dell'OPERA 4 UD come segue per complessivi ed invariati € 9.107.467,62 come segue:

#### A. LAVORI

Lavori	€	7.125.000,00
Oneri per la sicurezza (non sogg. ribasso)	€	225.000,00
<b>Totale Lavori</b>	€	<b>7.350.000,00</b>

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

SPESE TECNICHE	€	605.083,75
Progetto esecutivo opere strutturali - ing. Marini del Piccolo	€	46.446,58
Collaudo statico in corso d'opera - ing. Wilder Bertani	€	18.397,97
Indagini geologiche - dott. Massimo Valent	€	2.115,48
Progettazione adeguamento impianti - ing. Alessandro Cocolin	€	40.035,44
Verifica progetto esecutivo - società Progetto PSC s.r.l.	€	8.629,09
Revisione progetto strutturale - ing. Massimo Blasone	€	89.407,52
Esecuzione prove sui materiali - IN SITU	€	44.788,03
Servizio di progettazione per la parte relativa alla Prevenzione Incendi Studio Energie	€	12.688,00
Servizio di redazione del progetto preliminare	€	26.675,76
INCENTIVO art.11 L.R. 14/2002	€	117.400,00
IVA 10% SU SOMME A	€	735.000,00
CONTRIBUTO ANAC	€	770,00
B4.1 affidamento ing. Blasone	€	30,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	10.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>1.757.467,62</b>
<b>COMPLESSIVO SOMME A)+B)</b>	€	<b>9.107.467,62</b>

#### Precisato che:

- a seguito del completamento delle prove sui materiali e della redazione della Rapporto tecnico conseguente alle indagini e controlli non distruttivi eseguiti sull'edificio, è stato redatto lo schema strutturale di base necessario per garantire il raggiungimento di un indice di vulnerabilità pari ad 1 ed esteso a tutto il complesso edilizio e non localizzato solo su alcuni punti;

- lo schema strutturale adottato deriva dalla verificata impossibilità di perseguire interventi diversi e “meno impattanti” quali l’isolamento completo delle fondazioni e l’utilizzo di elementi controventanti dissipativi e, quindi, di dover creare una struttura sismoresistente diffusa che interessi l’edificio nel suo complesso: questo comporta modifiche interne all’edificio tali da determinare la riorganizzazione parziale degli spazi interni ed interventi sugli impianti nel loro complesso;
- la Casa dello studente è stata ideata e costruita negli anni ’70 con la funzione prevalente di dormitorio e, pertanto, non risponde alle moderne esigenze ed ai disposti del D. M. 118/2002, nonché alle richieste che avanzano gli studenti in merito alla creazione di spazi comuni, cucine e locali di servizio disponibili ai vari piani dell’edificio;
- è stato predisposto il Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto al fine di quantificare, nello specifico, le somme da stanziare e definire concretamente gli interventi che avranno un’incidenza di circa 914,00 € al mq rapportati, però alla dimensione effettiva dell’immobile, uno dei più grandi della città, che porta ad un costo netto di circa € 17.200.000,00 ed un importo complessivo di quadro economico pari ad € 22.600.000,00;

Visti gli elaborati costituenti lo Studio di fattibilità tecnico-economica come di seguito indicati:

*PER LA PARTE EDILE ED IMPIANTISTICA (a firma della SERTECO srl con la collaborazione dell’ing. Coccolin e dello Studio Energie srl)*

200\_314 - PR-RIL 01 – 00 Relazione Illustrativa  
 200\_314 - PR -RTE 01 – 00 Relazione tecnica  
 200\_314 - PR -CME 01 – 00 Stima sommaria  
 200\_314 - PR SIC R 01 – 00 PSC – Prime indicazioni sulla sicurezza  
 200\_314 - PR -QE 01 – 00 Quadro economico

*Elaborati grafici*

200\_314 - PR- CO01 – 00 Inquadramento territoriale X  
 200\_314 - PR- PA01 – 00 Stato di fatto e Progetto – Pianta piano interrato  
 200\_314 - PR- PA02 – 00 Stato di fatto e Progetto – Pianta piano terra  
 200\_314 - PR- PA03 – 00 Stato di fatto e Progetto – Pianta piano 1  
 200\_314 - PR- PA04 – 00 Stato di fatto e Progetto – Pianta piano 2  
 200\_314 - PR- PA05 – 00 Stato di fatto e Progetto – Pianta piano 3  
 200\_314 - PR- PA06 – 00 Stato di fatto e Progetto – Pianta piano 4 e 5  
 200\_314 - PR- PA07 – 00 Stato di fatto e Progetto – Pianta piano 6  
 200\_314 - PR- PA08 – 00 Stato di fatto e Progetto – Pianta sottotetto  
 200\_314 - PR- PA09 – 00 Stato di fatto e Progetto –Prospetti

*PER LA PARTE STRUTTURALE (a firma dell’ing. Blasone)*

*Relazione Tecnica-Illustrativa contenente:*

- Descrizione generale intervento
- Analisi dei carichi e dei materiali
- Relazione Sismica, geotecnica e sulle fondazioni
- Analisi strutturale
- Stima economica
- Piano prove
- Report prove Insitu Srl

*Elaborati grafici*

Tav 01 Piano scantinato fondazioni: rilievo strutture e strutture in progetto X  
 Tav 02 Piano terra: rilievo strutture e strutture in progetto X  
 Tav 03 Piano primo: rilievo strutture e strutture in progetto X  
 Tav 04 Piano secondo: rilievo strutture e strutture in progetto X  
 Tav 05 Piano terzo: rilievo strutture e strutture in progetto X  
 Tav 06 Piano quarto: rilievo strutture e strutture in progetto X  
 Tav 07 Piano quinto: rilievo strutture e strutture in progetto X  
 Tav 08 Piano sesto: rilievo strutture e strutture in progetto X  
 Tav 09 Piano sottotetto: rilievo strutture e strutture in progetto X

Tav 10 Piano copertura: rilievo strutture e strutture in progetto X  
Tav 11 Prospetti nell'ipotesi di progetto

Visto il quadro economico di complessivi € 22.600.000,00, che si configura come segue:

**A. LAVORI**

A1 Lavori	€ 16.865.360,21
A2 Oneri per la sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 260.736,04
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 17.126.096,25</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1 SPESE TECNICHE	€ 605.083,75
1.1 Progetto esecutivo opere strutturali - ing. Marinho del Piccolo	€ 46.446,58
1.2 Collaudo statico in corso d'opera - ing. Wilder Bertani	€ 18.397,97
1.3 Indagini geologiche - dott. Massimo Valent	€ 2.115,48
1.4 Progettazione adeguamento impianti - ing. Alessandro Coccolin	€ 40.035,44
1.5 Verifica progetto esecutivo - società Progetto PSC s.r.l.	€ 8.629,09
1.6 Revisione progetto strutturale - ing. Massimo Blasone	€ 89.407,52
1.7 Esecuzione prove sui materiali - IN SITU	€ 44.788,03
Servizio di progettazione per la parte relativa alla Prevenzione Incendi Studio	
1.8 Energie	€ 12.688,00
1.9 Servizio di redazione del progetto preliminare	€ 26.675,76
B2 Incentivo art.11 L.R. 14/2002	€ 230.013,16
B3 IVA 10% su somme A	€ 1.712.609,63
B4 Contributo ANAC e spese di pubblicazione	€ 10.000,00
B5 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 927.013,34
Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori ed affidamenti correlati necessari ad addivenire alla cantierizzazione, alla esecuzione ed al collaudo tecnico amministrativo dell'Opera (CNPAIA ed IVA	
B6 22% compresi)	€ 1.700.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.473.903,75</b>
<b>COMPLESSIVO SOMME A)+B)</b>	<b>€ 22.600.000,00</b>

**Ritenuto** di approvare in linea tecnica la documentazione facente parte dello Studio di fattibilità tecnico-economica completo di tutti gli allegati sopra citati;

**DECRETA**

- di approvare in linea tecnica dello Studio di fattibilità tecnico-economica relativo all' OPERA 4 UD - Intervento di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della Casa dello studente di viale Ungheria n. 43 a Udine;
- di dare atto che qualora si intendesse procedere con le fasi successive di progettazione e di esecuzione dell'opera l'importo complessivo di quadro economico è pari ad € 22.600.000,00 e, pertanto l'Opera dovrà essere rifinanziata tenuto conto che lo stanziamento attuale è pari ad € 9.107.467,62;
- di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)