

## Decreto n° 1998/ARDISSTRIESTE del 23/12/2021

**Lavori di manutenzione ordinaria per il rifacimento parziale delle impermeabilizzazioni di copertura in guaina presso la Casa dello Studente – Edificio E4 – Salita Monte Valerio ,3 – Trieste.  
Decreto a contrarre, contestuale affidamento ed impegno di spesa a favore della Ditta BORTOLUTTI COPERTURE S.R.L. di Staranzano (GO).  
CIG Z813485EE8**

### IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

#### VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto n. 1374 del 22/09/2021 ad oggetto “Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023 ai sensi dell’art.51 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, applicazione dell’avanzo di amministrazione libero 2020 ed aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023” approvato con DGR n. 1576 del 15/10/2021;

- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

#### **PREMESSO CHE:**

- presso la CdS E4 sita in Trieste, di proprietà di ARDiS, negli anni sono stati effettuati singoli interventi al fine di risolvere il problema delle infiltrazioni;
- a seguito di recenti segnalazioni sono state riscontrate ulteriori infiltrazioni d'acqua nelle parti non manutate con danneggiamenti limitati a stanze e porzioni di corridoi comuni;
- a seguito di verifiche effettuate dal personale tecnico di ARDiS risulta necessario intervenire sulle coperture piane in guaina bituminosa granigliata che ancora non sono state oggetto di intervento al fine di garantire la salubrità dei locali sottostanti;
- per migliorare la vivibilità e la salubrità degli ambienti interni si rende necessario:
  - intervenire sulle coperture in guaina bituminosa granigliata mediante sostituzione della guaina attuale e di tutte le scossaline;
  - controllare l'integrità delle pilette di scarico, dei pluviali di scolo delle acque meteoriche e degli aeratori presenti sulle singole coperture;
  - sigillare i giunti tecnici della struttura dell'edificio presenti nelle coperture;
  - per garantire la sicurezza in fase di esecuzione degli interventi e per le future manutenzioni si rende necessario posizionare degli ancoraggi permanenti con funzioni di dispositivi di protezione collettiva;
- al fine di quantificare l'intervento di risistemazione delle coperture piane l'ufficio tecnico ha redatto apposito Computo Metrico Estimativo per l'esecuzione dei lavori;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici e s.m.i ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria per il rifacimento parziale delle impermeabilizzazioni di copertura in guaina presso la CdS E4, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, fino al 31/12/2021, è stata esperita sul MEPA apposita trattativa diretta n. 1974672, chiedendo alla Ditta BORTOLUTTI COPERTURE SRL di Maurizio Bortolutti con sede a Staranzano (GO), esperta nel settore ed in grado di svolgere i lavori con perizia e celerità, in pendenza della stipula del contratto, al fine di ripristinare le normali funzionalità delle coperture e garantire la salubrità nei locali dell'edificio sottostanti e ad ultimarli entro 60 (sessanta) giorni, di presentare la propria migliore offerta sull'importo a base d'asta stimato dell'intervento pari a complessivi € 45.575,54, di cui € 36.997,00 per l'intervento in oggetto, € 360,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 8.218,54 per l'I.V.A. al 22%;

**CONSIDERATO CHE** all'ora e alla data di scadenza prevista, la Ditta BORTOLUTTI COPERTURE S.R.L. di Maurizio Bortolutti di Staranzano (GO), ha presentato la propria offerta, applicando un ribasso sull'imponibile dell'intervento dell'0,50%, rideterminando così l'importo totale dell'intervento che risulta essere pari a complessivi € 45.349,86, di cui € 36.812,02 per l'intervento in oggetto, € 360,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 8.177,84 per l'I.V.A. al 22%, impegnandosi ad iniziare i lavori in pendenza della stipula del contratto e confermando di completarli entro 60 (sessanta) giorni;

**VISTO** il DURC n. prot. INAIL\_30389936 con validità fino alla data del 29/03/2022 agli atti dell'ufficio;

**VISTO** il CIG Z813485EE8 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

**PRESO ATTO** della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché dei dati per l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i., all'affidamento diretto alla Ditta BORTOLUTTI COPERTURE S.R.L. di Maurizio Bortolutti con sede legale in G. Deledda, 11 – 34079 – Staranzano (GO), C.F. / P.IVA 01044590311, per i lavori in oggetto, per l'importo complessivo pari a pari ad € 45.349,86 (onere della sicurezza ed I.V.A. inclusi);

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento;
- la Stazione Appaltante procederà con la consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto come indicato nel Foglio Patti e Condizioni accettato dalla Ditta in fase di presentazione dell'offerta;

**VERIFICATO** che la spesa complessiva per lavori di manutenzione ordinaria per il rifacimento parziale delle impermeabilizzazioni di copertura in guaina presso la Casa dello Studente - Edificio E4 di Trieste, pari ad € 45.349,86 (onere della sicurezza ed I.V.A. inclusi), trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2010 – Articolo 520 "Manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste", del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

per le motivazioni di cui sopra,

**DECRETA**

- 1) di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i., dei Lavori di manutenzione ordinaria per il rifacimento parziale delle impermeabilizzazioni di copertura in guaina presso la Casa dello Studente – Edificio E4 di Trieste, per un importo complessivo di € 45.349,86, di cui € 36.812,02 per l'intervento in oggetto, € 360,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 8.177,84 per l'I.V.A. al 22%, a favore della BORTOLUTTI COPERTURE S.R.L. di Maurizio Bortolutti con sede legale in G. Deledda, 11 – 34079 – Staranzano (GO), C.F. / P.IVA 01044590311;
- 2) di impegnare la somma pari ad € 45.349,86 (onere della sicurezza ed I.V.A. inclusi) a favore della DITTA BORTOLUTTI COPERTURE S.R.L. sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2010 – Articolo 520 "Manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste", del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- 3) di dare atto che:
  - che la ditta è esentata dalla presentazione della cauzione definitiva;
  - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
  - le obbligazioni discendenti dal presente affidamento e dagli impegni di cui al punto 1) e 2) vengono a scadere il 31/12/2021;
  - si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo a completamento dell'intervento affidato e previa presentazione di tutta la documentazione attestante l'adeguamento effettuato;
  - che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.**

arch. Elena MORASSUTTI  
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: arch. Elena MORASSUTTI  
Responsabile dell'istruttoria: ing. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: [elena.morassutti@regione.fvg.it](mailto:elena.morassutti@regione.fvg.it)  
e-mail: [marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it](mailto:marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it)