



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 1956/ARDISSTRIESTE del 18/12/2021

### INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISTEMAZIONE IMPIANTI CDS E4

Affidamento ed impegno di spesa del Servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e delle prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro all'arch. Luciano Lazzari.

CIG: 9025986F43 N. GARA 8386921

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12.06.2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29.01.2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24.02.2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25.02.2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- Il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto n. 1374 dd. 22.09.2021 ad oggetto "Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023 ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 118.2011 e s.m.i., "applicazione dell'avanzo di amministrazione

libero 2020 ed aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023” approvato con DGR n. 1576 del 15.10.2021;

- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

**Premesso** che:

- l’edificio di proprietà di ARDiS denominato Casa dello studente E4 è stato realizzato negli anni 70;
- in conformità alle modalità costruttive del tempo le pavimentazioni in linoleum contengono piccole quantità di particelle in amianto;
- l’impianto idrico-sanitario risulta datato ed, in particolare, le colonne di scarico e le tubazioni di adduzione acqua sanitaria ai bagni sono oggetto di frequenti spandimenti che provocano disservizi agli occupanti;
- i bagni ciechi delle camere sono privi di un sistema di a reazione forzata adeguato;
- le finestre hanno prestazioni datate con oggettive difficoltà nell’apertura e chiusura delle ante prive del sistema di anta e ribalta e le porte interne risentono dell’usura nel tempo;

**Considerato** che:

- negli anni sono stati effettuati interventi parziali dei locali della CDS E4 ed altri sono in fase di esecuzione;
- deve essere definito un intervento complessivo sull’edificio che ne consenta l’ammodernamento complessivo risolvendo definitivamente la problematica della presenza di particelle di amianto nelle pavimentazioni e riqualificando la parte impiantistica ed edilizia della struttura eliminando la necessità di continui interventi manutentivi;
- da verifiche effettuate dai tecnici dell’Agenzia, lo stanziamento iniziale di 2 milioni di euro già previsto per il 2022 non sarà sufficiente a risolvere tutte le problematiche evidenziate;
- al fine di definire il corretto importo da stanziare negli anni si rende necessario redigere uno Studio di fattibilità tecnica ed economica individuando un primo lotto funzionale di complessivi 2 milioni di euro;
- la progettazione dello studio di fattibilità deve essere necessariamente affidata ad un professionista esterno in quanto il personale tecnico dell’Agenzia è impegnato in altre attività tecniche/amministrative indifferibili;

**Richiamati:**

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l’art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l’art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per affidamenti di importo inferiore a € 40.000, così come modificato dalla Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”, la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del D.Lgs. 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**Ritenuto** pertanto di procedere all’affidamento diretto del Servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e delle prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro, previa pubblicazione di apposita RDO sulla piattaforma eAppaltiFVG, interpellando l’arch. Luciano Lazzari esperto

nella progettazione di opere pubbliche ed in grado di consegnare tutti gli elaborati progettuali richiesti dalla Stazione appaltante con tempistiche congrue alla programmazione dei futuri interventi da parte dell'Agenzia, come di seguito indicato:

- RDO 31456 - CIG 9025986F43;
- importo a base d'asta per il servizio in oggetto calcolato ai sensi DM 17.06.2016 pari ad € 58.930,27 (CNPAIA ed IVA esclusi) ed alle condizioni indicate nel Disciplinare d'incarico allegato alla RDO stessa;
- ribasso offerto dall'arch. Luciano Lazzari pari al 16,5%;
- importo di affidamento del Servizio in menzione è pari ad € 49.206,78 più CNPAIA per € 1.968,27, più IVA 22% per € 11.258,51 e, quindi, pari a complessivi € 62.433,56 (CNPAIA ed IVA compresi);

**Viste:**

- la regolarità contributiva dell'arch. Luciano Lazzari - DURC INARCASSA con scadenza al 15/12/2021;
- le dichiarazioni rese dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici allegati alla RDO;

**Precisato** che sono in fase di completamento le verifiche di legge sulle dichiarazioni dell'affidatario;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica solo a completamento delle verifiche di legge;
- il Professionista dovrà presentare apposita polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo di affidamento del Servizio in menzione a favore dell'arch. Luciano Lazzari, con sede legale in Riva Grumula 2 A Trieste, 16, C.F. LZZLCN50T12L424P e P.IVA 00876590324, pari ad € 62.433,56 (CNPAIA e IVA compresi), trova copertura sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2095 "Incarichi per la realizzazione di investimenti" dell'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

**Richiamato** il D. Lgs. 118/2001 come modificato dal D.M. 1° marzo 2019 che dispone che per le opere finanziate è possibile procedere all'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

**Considerato** che per l'attivazione del fondo pluriennale vincolato ricorrono i presupposti di cui all'allegato 4/2, punto 5.4 lettera a) del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., per l'importo del Servizio affidato pari a complessivi € 62.433,56;

**DECRETA**

1. di affidare il Servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e delle prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro all'arch. Luciano Lazzari, con sede legale in Riva Grumula 2 A Trieste, 16, C.F. LZZLCN50T12L424P e P.IVA 00876590324, per l'importo € 49.206,78 più CNPAIA per € 1.968,27, più IVA 22% per € 11.258,51 e, quindi, pari a complessivi € 62.433,56 (CNPAIA ed IVA compresi);
2. di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2095 "Incarichi per la realizzazione di investimenti" a favore dell'arch. Luciano Lazzari l'importo complessivo di € 62.433,56, a valere sull'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021/2023;
3. di attivare, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., il fondo pluriennale vincolato per l'espletamento del Servizio di che trattasi, necessario per la programmazione futura degli interventi da eseguire sulla Casa dello studente E4 di Trieste, per complessivi € 62.433,56, sulla

Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2095 “Incarichi per la realizzazione di investimenti” nell’esercizio finanziario 2022;

4. di dare atto che:

- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 il Professionista è tenuto a presentare apposita polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva;
- ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica solo a completamento con esito positivo di tutte le verifiche di legge;
- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell’art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e referente dell’istruttoria:

arch. Elena MORASSUTTI