



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it
direzione@ardis.fvg.it
ardis@certregione.fvg.it

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA SELF-SERVICE IN CONCESSIONE PRESSO LE CASE DELLO STUDENTE GESTITE DALL’ARDIS –

OGGETTO: affidamento in concessione del servizio di lavanderia self service presso le Case dello studente gestite dall’Ardis, destinato agli studenti residenti nelle strutture di cui all’art. 4 della L.R. 21/2014. Il servizio richiesto dovrà comprendere:

- Fornitura di lavatrici e asciugatrici
- installazione dei macchinari
- manutenzione ordinaria e straordinaria, assistenza, disinstallazione e ritiro delle macchine a fine contratto.

MODALITA’ DI AFFIDAMENTO: affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, in base alle soglie disposte dal D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021

DURATA: la concessione ha la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

l’Agenzia regionale per il diritto allo studio – Ardis gestisce, nell’ambito di un sistema integrato di servizi e interventi in materia di diritto allo studio universitario e scolastico, il servizio abitativo presso le residenze universitarie della regione, così come previsto dalla L.R. 21/2014;

RENDE NOTO che

l’Ardis intende individuare un operatore economico al quale affidare il servizio, di seguito indicato, mediante affidamento diretto gestito a mezzo della piattaforma digitale E-APPALTI FVG della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

Gli operatori economici interessati, pertanto, devono necessariamente provvedere all’accreditamento al seguente link: <https://eappalti.regione.fvg.it/>.

Il presente avviso, pertanto, non costituisce l’indizione di una gara ad evidenza pubblica, ma ha solo la finalità di ricevere adesioni, tramite la piattaforma suindicata e-AppaltiFVG, con una proposta qualitativa di esecuzione

del servizio con relativa offerta economica, secondo criteri di trasparenza, imparzialità, non discriminazione e parità di trattamento, dagli operatori economici interessati a presentare offerte finalizzate all'affidamento diretto del servizio.

Pertanto il presente avviso non comporta per l'Ardis l'assunzione di alcun obbligo nei confronti dell'operatore economico. La stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura in oggetto.

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI SERVIZIO

Gli operatori interessati dovranno presentare la propria proposta, corredata da tutta la documentazione richiesta, esclusivamente in modalità telematica sul portale eAppaltiFVG <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale" o "Piattaforma") all'interno della "Cartella di Gara" relativa alla procedura **entro la data del 13/01/2022**.

Le istruzioni per il corretto inserimento della documentazione amministrativa, ed economica all'interno del portale, nonché per l'utilizzo degli strumenti a supporto, sono riportate nel documento allegato "Istruzioni Operative per la presentazione telematica delle Offerte".

La documentazione ufficiale dell'affidamento è in formato elettronico, firmata digitalmente, ed è pubblicata sul profilo del committente (www.ardis.fvg.it)

CHIARIMENTI

Per informazioni e chiarimenti sull'utilizzo della piattaforma telematica, è a disposizione il servizio di supporto ai riferimenti indicati nella sezione "Contatti" del portale eAppaltiFVG - tel. 800 098 788 (post selezione 7).

Eventuali informazioni e chiarimenti sulla presente procedura dovranno essere richiesti esclusivamente attraverso la funzionalità della "Messaggistica" del Portale.

Le richieste di delucidazioni e di informazioni complementari dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 11/01/2022.

Le richieste non pervenute nei termini sopra riportati non potranno essere evase.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

QUANTITA', DISLOCAZIONE E TIPOLOGIA DELLE LAVATRICI E ASCIUGATRICI

1. Le Case dello studente nell'ambito delle quali saranno allestiti i locali lavanderia con le lavatrici e le asciugatrici oggetto della concessione sono elencate di seguito, con l'indicazione del relativo numero di studenti residenti e del numero di attacchi presenti per l'allacciamento alla corrente elettrica e al carico/scarico delle acque nei locali adibiti. Viene inoltre indicato per ciascuna macchina il numero medio di cicli stimati all'anno.

UBICAZIONE	INDIRIZZO	N° RESIDENTI	TIPO DI MACCHINA	N° MEDIO CICLI/ANNO	N. ATTACCHI
Rizzi Blocco giallo	Via delle Scienze, 108, Udine	34	Lavatrice	340	3
			Asciugatrice	204	3
Rizzi Blocco arancio	Via delle Scienze, 106, Udine	32	Lavatrice	320	3
			Asciugatrice	192	3
Rizzi Blocco rosso	Via delle Scienze, 104, Udine	31	Lavatrice	310	3
			Asciugatrice	186	3
Gemona del Friuli	Via Comitatus Universitatis Furlane 1, Gemona del Friuli	42	Lavatrice	420	2
			Asciugatrice	252	2
Pordenone	Via Mantegna	67	Lavatrice	670	2
			Asciugatrice	402	2
Gorizia	Via Mazzini 4, Gorizia	81	Lavatrice	810	3
			Asciugatrice	486	1
Trieste E1	Via Fabio Severo, 150, Trieste	56	Lavatrice	560	2
			Asciugatrice	336	2
Trieste Gozzi	Via Gozzi, 5, Trieste	82	Lavatrice	820	3
			Asciugatrice	492	3
Trieste E3	Via Fabio Severo, 154, Trieste	179	Lavatrice	1790	3
			Asciugatrice	1074	3
Trieste E4	Salita Monte Valerio, 3, Trieste	117	Lavatrice	1170	3
			Asciugatrice	702	3

Il numero delle strutture indicate in tabella potrà subire variazioni, in aumento o in diminuzione, in base a sopravvenute esigenze dell'Ardis, senza che il Concessionario possa rivendicare alcun costo.

2. Le macchine installate dovranno avere le seguenti caratteristiche minime:

- macchine di tipo industriale;
- capacità di carico adeguata al numero di residenti;
- predisposizione per lavaggio/asciugatura self service con modalità di pagamento tramite moneta o carta;
- dotazione di sistema di numerazione dei cicli di lavaggio/asciugatura;
- rispondenza ai requisiti di legge in termini di sicurezza, idonea omologazione e marchio CE;
- compatibilità con gli impianti elettrici e con gli impianti di adduzione e di scarico delle acque attualmente esistenti nelle residenze;

–

In particolare per quanto riguarda le lavatrici:

- possibilità di selezione di più programmi di lavaggio;
- iniezione automatica di detersivo liquido;
- allaccio CEE 16A.

–

Relativamente alle asciugatrici:

- segnalazione automatica dell'avvenuta asciugatura;
- allaccio CEE 32°.

3. Il numero delle macchine dovrà essere rapportato alle esigenze degli studenti alloggiati in ognuna delle

residenze, con numero minimo di almeno n. 1 lavatrice e n. 1 asciugatrice in ogni struttura.

Fatto salvo il numero minimo di macchinari da predisporre, nel corso dell'esecuzione della concessione il numero di asciugatrici e lavatrici potrà subire variazioni in ordine a impreviste modifiche del numero di utilizzatori, previo accordo tra concedente e concessionario.

4. Al termine del contratto l'operatore economico dovrà rimuovere i propri macchinari, entro 10 (dieci) giorni dalla data di cessazione effettiva del contratto. In caso di mancata rimozione, il Concedente potrà provvedere d'ufficio con spese a carico del Concessionario.

CARATTERISTICHE MINIME DEL SERVIZIO

Il servizio di lavanderia self service dovrà prevedere le seguenti prestazioni minime:

- Scelta tra diversi cicli di lavaggio;
- continuità del servizio tutti i giorni dell'anno, per tutto il periodo di durata della concessione;
- manutenzione ordinaria, compresa pulizia periodica interna dei macchinari, con cadenza periodica per il mantenimento in perfetta efficienza delle macchine installate, a garanzia del loro corretto funzionamento;
- manutenzione straordinaria effettuata al bisogno da tecnici specializzati;
- in caso di guasti/malfunzionamenti alle macchine, intervento di manutenzione eseguito entro le 48 ore dalla segnalazione (effettuata via telefono o via mail) al fine di garantire la continuità del servizio;
- sostituzione di macchine o pezzi di ricambi qualora necessario;
- smaltimento di eventuali materiali di risulta venutisi a creare in seguito alla manutenzione delle macchine installate: ad esempio pezzi di ricambio, compresi imballaggi o altri materiali atti al ripristino delle funzionalità delle macchine stesse.

DURATA DEL CONTRATTO

La concessione ha la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto. Nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara per la concessione del servizio in oggetto, l'Ardis si riserva la facoltà di prorogare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi (cd. proroga tecnica). La proroga tecnica è richiesta dalla Concedente, senza che il Concessionario possa sollevare eccezioni, mediante comunicazione scritta con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla scadenza naturale del contratto.

SOPRALLUOGO DEI LOCALI

L'operatore interessato può chiedere di effettuare un sopralluogo facoltativo presso i locali destinati all'erogazione del servizio, previo appuntamento da concordare con struttura Gestione patrimonio Immobili a mezzo contatto telefonico al n. 040 3595253 (Marco Costantino Scirocco) oppure al seguente indirizzo e-mail marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it .

Nessuna responsabilità potrà essere riconosciuta in capo ad Ardis nel caso di rinuncia all'effettuazione del sopralluogo.

PREZZI AGLI UTENTI

Il pagamento del servizio (lavaggio e asciugatura) verrà direttamente effettuato dagli utenti al Concessionario. Il prezzo applicato agli utenti per il singolo lavaggio/asciugatura non può essere superiore per tutta la durata della concessione a:

- € 2,50 per ogni ciclo di lavaggio;
- € 2,00 per ogni ciclo di asciugatura.

VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

Sulla base del numero minimo richiesto di apparecchiature installate di cui sopra, si prevedono complessivamente circa **11.536 cicli** annui (somma del numero dei lavaggi e delle asciugature), per un complessivo stimato di **57.680 cicli nei 5 anni**.

Il valore della concessione, pari a **€ 133.385,00** stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è così calcolato:

n. stimato cicli di lavaggio all'anno pari a 7.210 per € 2,50 valore massimo di vendita per singolo ciclo di lavaggio per i 5 anni di concessione + n. stimato cicli di asciugatura all'anno pari a 4.326 per € 2,00 valore massimo di vendita per singolo ciclo di asciugatura per i 5 anni di concessione.

Come previsto all'art. 165 del D. Lgs 50/2016 il contratto di concessione comporta il trasferimento al Concessionario del rischio operativo come definito dall'art. 3 comma 1 lettera zz).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la presentazione dell'offerta, l'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici o di altri impedimenti a contrarre con la Pubblica amministrazione

Requisiti di ordine professionale

- a) iscrizione per attività inerenti l'oggetto dell'affidamento (lavanderia self service) nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, agricoltura e Artigianato (CCIAA) della Provincia in cui ha sede legale l'operatore

Requisiti di capacità economica e finanziaria

- a) Possesso di almeno un'idonea dichiarazione bancaria rilasciata da Istituto bancario, attestante specificatamente che: "l'Impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità, è solida ed offre sufficienti garanzie sul piano finanziario ed economico per svolgere le prestazioni oggetto dell'affidamento in questione" (cfr. allegato XVII del Codice)

GARANZIE

L'affidatario sarà tenuto alla stipula di un'assicurazione per responsabilità civile verso terzi e propri prestatori d'opera da estendere ad ARDiS come terzo e con rinuncia alla rivalsa nei confronti dello stesso da parte dell'assicuratore, con appendice (ove sia già esistente una copertura RCT/RCO) con cui l'assicuratore prende atto dell'affidamento in concessione ai sensi dell'art.1898 cod. civile. Massimale non inferiore a 15.000.000,00 di euro.

CAUZIONE DEFINITIVA

L'affidatario sarà tenuto alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo stimato per l'esecuzione del servizio.

CRITERI PER L'AFFIDAMENTO

L'affidamento del servizio avverrà sulla base della valutazione delle proposte che sarà effettuata dal RUP in riferimento alla rispondenza delle stesse alle esigenze dell'Ardis, di fattibilità delle proposte e delle soluzioni

prospettate, di chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, di concretezza e innovazione delle soluzioni, di personalizzazione del servizio.

In ordine alla valutazione delle proposte presentate per l'affidamento del servizio, verranno adottati i seguenti criteri:

1. completezza della proposta di servizio illustrata nella busta tecnica della RDO sulla piattaforma E-APPALTI FVG con riferimento ai seguenti elementi qualitativi:

- tempistica per l'avvio del servizio;
- scontistica sul prezzo applicato agli utenti;
- utilizzo di un'applicazione scaricabile su smartphone per il pagamento dei cicli di lavaggio/asciugatura da parte degli studenti;
- previsione di elementi innovativi per la migliore organizzazione del servizio;
- tempistica di intervento migliorativa rispetto al termine di 48 ore già previsto;
- tipologia di classe di consumo per efficienza energetica;
- utilizzo di detersivi ecolabel e/o ipoallergenici.

2. offerta in aumento, quale rimborso spese per i consumi di energia elettrica, acqua e affitto locali. La base di offerta in aumento è del 8% (ottopercento) a ciclo. Sul canone di concessione dovrà essere corrisposta l'IVA prevista per legge.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è Maria Rita Elena Labianca.

IL DIRETTORE GENERALE
Pierpaolo OLLA
firmato digitalmente