



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.Iva 01241240322  
www.ardis.fvg.it  
direzione@ardis.fvg.it  
ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1235/ARDISSTRIESTE del 26/08/2021

Contratto di comodato con la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Venezia Giulia per l'uso dell'immobile "Palazzo De Bassa" sito in via Mazzini n. 4 a Gorizia. Approvazione, autorizzazione alla stipula dell'atto, impegno di spesa per spese contrattuali

### Il Direttore Generale

#### Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 405 del 23/03/2021 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il D.L.gs. 23/06/2011, n. 118 e, in particolare, l'art. 56;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 di data 30/12/2014 (Legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato decreto legislativo 118/2011;

**Premesso** che questa Agenzia gestisce la Casa dello studente di Gorizia, ubicata nell'immobile denominato "Palazzo De Bassa" sito in via Mazzini n. 4 a Gorizia, sulla base dei seguenti atti di comodato stipulati tra l'allora C.C.I.A.A. di Gorizia – ora C.C.I.A.A. VG - e l'E.R.di.S.U. di Trieste – ora A.R.Di.S. di Trieste:

- atto di comodato n. 205 di Rif. sottoscritto in data 01.07.2003, con scadenza 30.06.2012;
- successivo atto di comodato n. 378 di Rif. sottoscritto in data 1.07.2012 e con scadenza 30.06.2021;

**Atteso** che, a seguito di vari accordi intercorsi tra l'Ardis e la C.C.I.A.A. V.G. è stata condivisa l'opportunità di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso dell'immobile suddetto tra le parti alle medesime condizioni del precedente e con una durata fino al 30.06.2027;

**Visto** a tal fine lo schema di contratto di comodato d'uso allegato come parte integrante al presente provvedimento;

**Considerato che:**

- per la stipula del comodato sono state quantificate dalla C.C.I.A.A. V.G. le spese contrattuali delle due copie consistenti in n. 13 marche da bollo da € 16,00 per ciascuna copia e tassa fissa di registrazione per € 200,00, quindi complessivi € 616,00;
- la C.C.I.A.A. V.G. procederà alla registrazione del contratto in oggetto, provvedendo ad anticipare anche la quota spettante all'ARDiS pari al 50% delle spese di registrazione, come stabilito dall'art. 20 "Spese contrattuali" del medesimo comodato;

**Ritenuto**, pertanto, necessario impegnare a favore della C.C.I.A.A. V.G. C.F./P. IVA. 01275660320, con sede in piazza Borsa n. 14 34121 – TRIESTE, l'importo di € 308,00, sulla Missione 4 Programma 4, del Bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021– 2023 Cap. 1130 art. 200 "Imposta di registro e bollo";

### Decreta

1. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso di bene immobile, allegato al presente decreto, relativo al "Palazzo De Bassa" sito in via Mazzini n. 4 a Gorizia e annessi beni mobili, con destinazione d'uso: casa dello studente;
2. di autorizzare la stipula del suddetto atto di comodato con la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Venezia Giulia, proprietaria dell'immobile;
3. di impegnare a favore della C.C.I.A.A. V.G. C.F./P. IVA. 01275660320, con sede in piazza Borsa n. 14 34121 – TRIESTE, l'importo di € 308,00 sulla Missione 4 Programma 4, del Bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021– 2023 Cap. 1130 art. 200 "Imposta di registro e bollo", come quota di spettanza di questa Agenzia per il pagamento dell'imposta di bollo (€ 208,00) nonché dell'imposta di registro (€ 100,00);
4. di dare atto che la scadenza del debito è il 31.12.2021;
5. di disporre che la somma di cui al punto 3. verrà liquidata con successivo atto a seguito della trasmissione da parte della suddetta Camera della copia del contratto debitamente registrata.

Il Direttore Generale  
Pierpaolo Olla  
(firmato digitalmente)

Responsabile istruttoria: dott.ssa Claudia Cecchetto

e-mail: [claudia.cecchetto@regione.fvg.it](mailto:claudia.cecchetto@regione.fvg.it)