

## Decreto n° 1278/ARDISSTRIESTE del 03/09/2021

OPERA 6a TS Lavori di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della Casa dello studente E3 di via F. Severo 154 a Trieste – CUP F95B19000670005

**Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni**

Decreto a contrarre e contestuale affidamento

CIG: ZE932E2732

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24.02. 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25.02. di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- Il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i.;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

## Richiamati:

- il decreto di aggiudicazione n. 1855 del 20.12.2019 con cui, è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per gli interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della casa dello studente edificio E3 polo universitario di Trieste allo Studio tecnico associato ARTES, C.F./P.IVA 01156110312 con sede a Gradisca d'Isonzo 34072, in via Lorenzoni 2/b per un importo complessivo di € 19.999,75, oltre a contributi cassa architetti 4% e IVA 22% per € 5.375,93 e, quindi, per un totale di € 25.375,68;
- il decreto n. 788 del 09.07.2020 con cui è stato approvato il progetto esecutivo per gli interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della casa dello studente edificio E3 polo universitario di Trieste CUP F95B19000670005 per un importo complessivo di € 616.840,00 come da progetto redatto dallo Studio tecnico associato ARTES;
- il decreto n. 1521 del 03.12.2020 con cui è stato disposto l'affidamento del servizio per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, la direzione e contabilità dei lavori nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a favore dello Studio tecnico associato ARTES, verso un importo di € 18.623,79 oltre a contributi cassa architetti 4% per € 744,95 ed IVA 22% per € 4.261,12 e, quindi, per un totale di € 23.629,86;
- il decreto n. 1339 del 10.11.2020, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, a seguito di un ribasso del 17,63 % offerto sulla base d'asta dei lavori, alla ditta Serrametal Srl di Mortegliano (UD), oneri della sicurezza ed IVA esclusi;
- il decreto n. 1521 del 03.12.2020 è stato attivato il fondo pluriennale vincolato per la copertura complessiva della spesa prevista nel Quadro economico di cui al progetto esecutivo sopra richiamato;
- il decreto n. 110 del 01.02.2021 con il quale è stato approvato il piano di sicurezza e coordinamento dei lavori sopra detti che ha aggiornato il piano medesimo dei maggiori oneri dovuti per le misure anti COVID-19, risultando così gli oneri della sicurezza pari ad € 12.619, 14 e l'importo complessivo dei lavori pari ad € 368.409, 84 oltre l'IVA nella misura del 10%;
- il decreto n. 422 del 29.03.2021 con cui l'arch. Elena Morassutti è subentrata al geom. Adriano Grahor in qualità di RUP per l'intervento di che trattasi;
- il decreto n. 633 del 10.05.2021 con cui è stata approvata la perizia di variante redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto n. 1253 del 29.08.2021 con cui è stato disposto l'affidamento della fornitura e posa in opera delle tende nelle aule studio e nei vani scale presso la CDS E3 di Trieste, a favore della Ditta Serrametal s.r.l verso un importo complessivo di € 21.255,61 di cui € 19.210,47 per f.p.o., € 112,81 per oneri per la sicurezza ed € 1.932,33 per I.V.A. al 10%, ed è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento come di seguito indicato:

A	LAVORI	
A.1	A.1 Lavori a base d'asta	401.388,71 €
A.2	Oneri di sicurezza	14.649,80 €
	Totale lavori	416.038,51 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. 10% su lavori	41.603,85 €
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L. C.S.P., C.S.E. e perizia di variante	42.395,13 €
B.3	Inarcassa 4% e IVA 22% su B2	11.395,81 €
B.4	Incentivi (2% di A DPreg n° 59 del 01.04.2019)	10.038,99 €
B.5	Fondo per imprevisti	69.117,00 €
B.6	Fondo per accordi bonari	4.995,10 €
B.7	Fornitura e posa in opera delle tende nelle aule studio e nei vani scale	21.255,61 €
	Totale somme a disposizione	200.801,49 €

**Premesso** che a seguito di verifiche effettuate nella Casa dello studente E3 si rende necessario provvedere alla esecuzione di alcuni lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni, indispensabili per migliorare le condizioni di confort delle camere degli spazi comuni;

**Visti:**

- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

**Considerato** che:

- per l'esecuzione dei lavori necessari a migliorare il confort delle camere e degli spazi comuni vista l'imminente ripartenza del nuovo anno accademico, è stata esperita sul MePa apposita Trattativa Diretta n. 1812959, chiedendo alla Ditta Europitture s.r.l., esperta nel settore e disponibile ad iniziare i lavori in pendenza della stipula del contratto e ad ultimarli entro il 24.09.2021, di presentare la propria migliore offerta sull'importo a base d'asta stimato pari ad € 23.821,00 (IVA esclusa) più oneri della sicurezza pari ad € 429,00;
- all'ora e data di scadenza prevista, la Ditta Europitture s.r.l. ha confermato l'importo a base d'asta pari a complessivi € 24.250,00, IVA 10% esclusa, impegnandosi quindi a iniziare i lavori in pendenza della stipula del contratto ed a completarli entro il 24 settembre p.v.;

**Dato atto** della regolarità contributiva di Europitture s.r.l. , DURC emesso da INAIL, prot. n. INAIL \_28904580, data richiesta 02.09.2021 e scadenza validità al 31.12.2021;

**Preso atto** della dichiarazione resa dall'affidatario, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016, all'affidamento alla Ditta Europitture s.r.l. con sede legale in Udine, via N. Lionello n. 8, C.F. e P.IVA 02484560301, per i lavori in parola, per l'importo complessivo pari a € 24.250,00 compresi oneri per la sicurezza ed I.V.A. 10%;

**Visto** il CIG ZE932E2732 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vita l'urgenza di procedere con l'esecuzione dei lavori;
- la S.A. procederà con la consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto come indicato nel Foglio patti e condizioni accettato dalla Ditta in fase di presentazione dell'offerta;

**Verificato** che l'importo complessivo di € 26.675,00 a favore della Ditta Europitture s.r.l. trova imputazione nella OG 13/2019 sulla Missione 4, Programma 4, Titolo II Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e

messa in sicurezza delle vie d'esodo cds E3 a Trieste - BEI", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;

**RITENUTO**, pertanto di,

1. di aggiornare ed approvare il quadro economico dell'intervento per complessivi ed invariati € 616.840,00, come di seguito meglio indicato:

A	LAVORI	
A.1	A.1 Lavori a base d'asta	401.388,71 €
A.2	Oneri di sicurezza	14.649,80 €
		Totale lavori
		416.038,51 €
B	SOMME A DIPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. 10% su lavori	41.603,85 €
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L. C.S.P., C.S.E. e perizia di variante	42.395,13 €
B.3	Inarcassa 4% e IVA 22% su B2	11.395,81 €
B.4	Incentivi (2% di A DPreg n° 59 del 01.04.2019)	10.038,99 €
B.5	Fondo per imprevisti	42.442,00 €
B.6	Fondo per accordi bonari	4.995,10 €
B.7	Fornitura e posa in opera delle tende nelle aule studio e nei vani scale	21.255,61 €
B.8	Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni	26.675,00 €
		Totale somme a disposizione
		200.801,49 €
		COMPLESSIVO A+B
		616.840,00 €

2. di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

#### DECRETA

1. di aggiornare ed approvare il quadro economico per complessivi € 616.840,00 come di seguito riportato:

A	LAVORI	
A.1	A.1 Lavori a base d'asta	401.388,71 €
A.2	Oneri di sicurezza	14.649,80 €
		Totale lavori
		416.038,51 €
B	SOMME A DIPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. 10% su lavori	41.603,85 €
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L. C.S.P., C.S.E. e perizia di variante	42.395,13 €
B.3	Inarcassa 4% e IVA 22% su B2	11.395,81 €
B.4	Incentivi (2% di A DPreg n° 59 del 01.04.2019)	10.038,99 €
B.5	Fondo per imprevisti	42.442,00 €
B.6	Fondo per accordi bonari	4.995,10 €
B.7	Fornitura e posa in opera delle tende nelle aule studio e nei vani scale	21.255,61 €

B.8	Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni	26.675,00 €
	Totale somme a disposizione	200.801,49 €
	COMPLESSIVO A+B	616.840,00 €

2. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dei lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni, da eseguirsi presso la CDS E3 di Trieste, per l'importo complessivo di € 26.675,00 di cui € 23.821,00 per i lavori, € 429,00 per oneri per la sicurezza ed € 2.425,00 per I.V.A. al 10%, a favore della Ditta Europitture s.r.l. con sede legale in Udine, via N. Lionello n. 8, C.F. e P.IVA 02484560301;
3. per i lavori di cui al punto 2), di provvedere al relativo impegno di spesa dell'importo complessivo di € 26.675,00 I.V.A. inclusa, nella OG 13/2019 sulla Missione 4, Programma 4, Titolo II Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo cds E3 a Trieste - BEI", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;
4. di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
  - la ditta è esentata dalla presentazione della cauzione definitiva;
  - la S.A. procederà alla consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto;
  - i lavori dovranno essere ultimati entro il 24.09.2021;
  - l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2021;
  - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: arch. Elena MORASSUTTI