

## Decreto n° 1163/ARDISSTRIESTE del 05/08/2021

**Casa dello Studente – Edificio E4 Trieste – Lavori di manutenzione ordinaria per il rifacimento parziale delle impermeabilizzazioni di copertura in guaina e dei terrazzini lungo le vie di esodo. Lavori integrativi di messa in sicurezza delle coperture. Decreto a contrarre e contestuale affidamento CIG: Z9032AEE2A Aggiornamento del quadro economico**

### Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

#### VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" così come modificata dalla L.R n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24.02. 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25.02. di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- Il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i.;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

#### VISTI:

- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

**PREMESSO CHE** con decreto n. 904 dd. 17.06.2021 è stato approvato il quadro economico per i Lavori di manutenzione ordinaria per il rifacimento parziale delle impermeabilizzazioni di copertura in guaina e dei terrazzini lungo le vie di esodo presso la CDS E4 di Trieste, per complessivi € 43.523,95 come di seguito indicato:

<b>A</b>		<b>LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA</b>	
<b>A1</b>		Lavori a base d'asta	32.116,38 €
<b>A2</b>		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	400,00 €
			<b>A) TOTALE</b> <b>32.516,38 €</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1</b>		Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 – 2%	642,33 €
<b>B2</b>		Imprevisti e arrotondamenti – 10%	3.211,64 €
<b>C</b>		<b>IVA</b>	
<b>C1</b>		I.V.A. 22% sui Lavori	7.153,60 €
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) + C)</b> <b>43.523,95 €</b>

**PRECISATO CHE**, con il decreto di cui sopra, si disponeva inoltre di impegnare la somma complessiva di € 43.523,95 sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I°, Capitolo 2010 art. 520 "Affidamenti di manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio Trieste", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023 e contestualmente di affidare i Lavori di manutenzione ordinaria per il rifacimento parziale delle impermeabilizzazioni di copertura in guaina e dei terrazzini lungo le vie di esodo, alla Ditta EDIL LIONS S.R.L. per complessivi € 39.669,98 compresa I.V.A. 22%;

**CONSIDERATO CHE:**

- a seguito di ulteriori verifiche e videoispezione dello stato di fatto è emersa la necessità di eseguire lavori integrativi ed urgenti necessari atti a consentire il ripristino delle condizioni di salubrità interne ai locali e migliorare le condizioni di sicurezza dell'edificio;
- per l'esecuzione in via d'urgenza dei *Lavori integrativi di messa in sicurezza delle coperture* è stata esperita sul MEPA apposita Trattativa Diretta n. 1794834, chiedendo alla Ditta EDIL LIONS S.R.L., già operante in cantiere e, pertanto in grado di eseguire con rapidità e competenza tecnica questi lavori entro il 31.08.2021, di presentare la propria migliore offerta sull'importo a base d'asta stimato pari ad € 13.416,00 (IVA esclusa) più oneri della sicurezza pari ad € 200,00;
- all'ora e data di scadenza prevista, la Ditta EDIL LIONS S.R.L. ha confermato l'importo complessivo di € 13.616,00 compresivi degli oneri per la sicurezza, esclusa IVA 2%;

**DATO ATTO** della regolarità contributiva della Ditta EDIL LIONS S.R.L. DURC emesso da INAIL prot. n. INAIL\_27846444, con scadenza validità al 13/10/2021;

**PRESO ATTO** della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016, all'affidamento diretto alla Ditta EDIL LIONS S.R.L con sede in via Antonio Pigafetta, 1 – 34147 – Trieste (TS) e C.F./P.IVA 01242050324, per l'esecuzione dei Lavori integrativi di messa in sicurezza delle coperture, presso l'Edificio E4 di Trieste, per l'importo complessivo pari a € 16.611,52 compresi oneri per la sicurezza ed I.V.A. 2%;

**VISTO** il CIG Z9032AEE2A emesso da ANAC e acquisito agli atti;

**PRESO ATTO** della dichiarazione resa dall'affidatario, già agli atti dell'ufficio, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

**DATO ATTO che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- la Ditta è esentata dalla presentazione della cauzione definitiva vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dei lavori;

**PRECISATO CHE** l'importo complessivo di € 16.611,52 a favore della Ditta EDIL LIONS S.R.L trova copertura sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I°, Capitolo 2010 art. 520 "Affidamenti di manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio Trieste", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;

**RITENUTO**, pertanto,

- di aggiornare ed approvare il quadro economico dell'intervento in € 57.000,00, come di seguito meglio indicato:

<u>A</u>	<u>LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA</u>	
<u>A1</u>	<i>Lavori a base d'asta</i>	32.116,38 €
<u>A2</u>	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	400,00 €
		<b>A) TOTALE</b> <u>32.516,38 €</u>
<u>B</u>	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
<u>B1</u>	<i>Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 – 2%</i>	642,33 €
<u>B2</u>	<i>Imprevisti e arrotondamenti – 10%</i>	76,17 €
<u>B3</u>	<i>Lavori integrativi di messa in sicurezza delle coperture IVA 22% compresa</i>	16.611,52 €
		<b>B) TOTALE</b> <u>17.330,02 €</u>
<u>C</u>	<u>IVA</u>	
<u>C1</u>	<i>I.V.A. 22% sui Lavori</i>	7.153,60 €
		<b>C) TOTALE</b> <u>7.153,60 €</u>
	<b><u>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) + C)</u></b>	<b><u>57.000,00 €</u></b>

- di adeguare l'importo complessivo stanziato per l'esecuzione dell'intervento per ulteriori € 13.676,05 a valere sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I°, Capitolo 2010 art. 520 "Affidamenti di manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio Trieste", Impegno n. 412/2021 OG 8/2021 del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;

**DECRETA**

1) di aggiornare ed approvare il quadro economico per complessivi € 57.000,00 come di seguito riportato:

<u>A</u>	<u>LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA</u>	
<u>A1</u>	<i>Lavori a base d'asta</i>	32.116,38 €
<u>A2</u>	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	400,00 €
		<b>A) TOTALE</b> <u>32.516,38 €</u>
<u>B</u>	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
<u>B1</u>	<i>Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 – 2%</i>	642,33 €
<u>B2</u>	<i>Imprevisti e arrotondamenti – 10%</i>	76,17 €
<u>B3</u>	<i>Lavori integrativi di messa in sicurezza delle coperture IVA 22% compresa</i>	16.611,52 €
		<b>B) TOTALE</b> <u>17.330,02 €</u>
<u>C</u>	<u>IVA</u>	

<b>C1</b>	I.V.A. 22% sui Lavori	<hr/>	7.153,60 €
		<b>C) TOTALE</b>	<b>7.153,60 €</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) + C)** **57.000,00 €**

- 2) di adeguare l'impegno di spesa n. 412/2021 OG 8/2021 già assunto con decreto n. 904 dd. 17.06.2021 per l'intervento di manutenzione ordinaria presso la CDS E4 per la somma ulteriore di € 13.676,05 sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I°, Capitolo 2010 art. 520 "Affidamenti di manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio Trieste", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;
- 3) di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dei Lavori integrativi di messa in sicurezza delle coperture da eseguirsi presso la CDS E4 di Trieste, per l'ulteriore importo complessivo di € 16.611,52 di cui € 13.416,00 per lavori, € 200,00 per oneri per la sicurezza ed € 2.995,52 per I.V.A. al 22%, a favore della Ditta EDIL LIONS S.R.L con sede a Trieste, C.F./P.IVA 01242050324;
- 4) di procedere all'affidamento dell'incarico a favore della Ditta EDIL LIONS S.R.L in via d'urgenza, previa comunicazione del Rup all'affidatario come previsto nel Foglio patti e condizioni accettato dalla Ditta al momento della presentazione dell'offerta sul portale MEPA;
- 5) di dare atto che la ditta è esentata dalla presentazione della cauzione definitiva;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- 7) di dar atto che le obbligazioni discendenti dal presente affidamento e dagli impegni di cui al punto 6) e 7) vengono a scadere il 31/12/2021;
- 8) di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e responsabile istruttoria: arch. Elena MORASSUTTI