

Decreto nr. 1377 del 04/08/2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Lavori di messa in sicurezza degli scuri presso la C.d.S. di “Palazzo de Bassa” – Gorizia.

Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta Ecoedil S.r.l. di Udine - RDO n. 52324 CIG: Z6F3BF874D

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D.Lgs. n.36 del 31/03/2023, avente ad oggetto “Codice dei contratti Pubblici”;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

Considerato che a seguito di alcune segnalazioni da parte degli studenti che dimorano presso la C.d.S. di “Palazzo de Bassa”, in merito al mal funzionamento di alcuni scuri, l'Ufficio tecnico ha provveduto ad effettuare una serie di sopralluoghi *in situ*, tesi alla verifica delle segnalazioni pervenute;

Constato che in tali occasioni si è provveduto ad un attento controllo:

- dell'intelaiatura esistente,
- della minuteria metallica utile alla chiusura dello scuro,
- del fissaggio del telaio alle murature,
- delle strutture lignee.

Appurato che da tali verifiche si sono rilevate criticità nelle minuterie metalliche (angolari, cerniere, viti di aggancio ecc.) che necessitano di un'attenta revisione e, in alcuni casi, alla loro sostituzione; nella scelta di fissaggio alle spallette dell'apertura, ed in fine nello stato conservativo dello scuro in sé;

Valutato che quest'ultima criticità è quella che preoccupa di più considerato che il degrado del legno difficilmente è reversibile, il tutto sempre in un'ottica di massima sicurezza prima ancora che estetica. Va infatti messa in prim'ordine la necessità di evitare possibili distacchi dello scuro con conseguente caduta dall'alto.

Riscontrato che gli interventi di manutenzione ordinaria non sono più sufficienti a scongiurare il pericolo di caduta degli scuri;

Vista la nota, agli atti dell'Agenzia, con la quale l'Ufficio “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” di ARDiS (gestore dell'immobile interessato) ha informato di un tanto la Camera di Commercio,

industria, artigianato e agricoltura Venezia Giulia (proprietaria dell'immobile), sollecitando contestualmente un incontro teso alla definizione della problematicità;

Vista la riunione congiunta tenutasi tra gli uffici tecnici di ARDiS e Camera di Commercio di data 29.04.2023 nella quale si è condivisa la necessità di sostituire gli scuri e di procedere, in attesa di un intervento definitivo con fondi della stessa, con i seguenti interventi propedeutici a garantire il normale utilizzo delle stanze da parte degli studenti:

- intervento iniziale di fornitura e posa in opera di tende oscuranti negli alloggi degli studenti per garantire l'oscuramento delle stanze nelle ore notturne
- intervento successivo di bloccaggio meccanico di ciascun scuro al sottostante fermo, mettendolo in sicurezza mediante l'inibizione della sua movimentazione al fine di impedire distacchi dei suoi elementi costituenti;

Vista la nota della Camera di Commercio, agli atti dell'ufficio, che certifica quanto definito nella riunione del 29.04.2023 e, contestualmente, autorizza a procedere con gli interventi propedeutici alla messa in sicurezza degli scuri, in attesa di un successivo intervento di completa sostituzione degli stessi;

Appurato che, in accordo con la Camera di Commercio, si è provveduto ad affidare la fornitura e posa delle nuove tende oscuranti nelle stanze della C.d.S. e che la fornitura è stata eseguita a regola d'arte e secondo i disposti contrattuali;

Precisato che la posa in opera delle tende summenzionate è propedeutica a consentire l'oscuramento delle stanze nelle ore notturne, e, pertanto, si configura quale condizione indispensabile per poter procedere con la successiva attività di messa in sicurezza degli scuri;

Precisato che, stante quanto sopra riportato è possibile procedere con la seconda fase di interventi concordati con la Camera di Commercio, in attesa di un intervento definitivo e risolutivo da parte della stessa;

Ravvisata quindi la necessità di intervenire con urgenza e di dare attuazione ai lavori di messa in sicurezza degli scuri attraverso il loro bloccaggio con contestuale ulteriore verifica puntuale dello stato conservativo di ciascun elemento ed eventualmente procedere con rimozione ed accurato accatastamento degli elementi che possano rappresentare criticità in termini di sicurezza;

Richiamato il D.Lgs 36/2023 ed in particolare:

- l'art. 1 in base al quale la stazione appaltante persegue il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- l'art. 17 in base al quale la stazione appaltante, in caso di affidamento diretto, con apposito atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49 in base al quale gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione salvo casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;
- l'art. 50 in base al quale si può procedere affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza degli scuri mediante un'attività puntuale di fissaggio di verifica sullo stato di ciascun scuro, bloccaggio al fine di impedirne la movimentazione, mettendo in prim'ordine la necessità di evitare possibili distacchi degli scuri con conseguente caduta dall'alto;
- interpellare al riguardo la Ditta Ecoedil S.r.l. di Udine quale ditta altamente qualificata e di comprovata professionalità, capace di dare ampie garanzie sulla qualità del lavoro e garantire l'esecuzione a perfetta regola

d'arte dell'intervento di messa in sicurezza di che trattasi;

Precisato che a tal fine è stata esperita sul portale eAppalti, apposita RDO n. 52324, chiedendo alla Ditta Ecoedil S.r.l., nel rispetto delle condizioni contrattuali specificate nel Foglio patti e condizioni allegato alla RDO stessa, di presentare la propria offerta sull'importo pari ad € 13.700,00 (di cui € 1.895,00 per oneri della sicurezza ed € 10.000,00 per il costo della manodopera, non soggetti a ribasso);

Visti:

- la documentazione allegata alla RDO, sottoscritta dalla ditta affidataria, con cui la stessa si è impegnata ad eseguire i lavori di messa in sicurezza degli scuri offrendo un ribasso del 5% e, quindi per l'importo di € 24.910,00 (compresi oneri per la sicurezza e costo per la manodopera) IVA al 22% esclusa, nel rispetto delle condizioni indicate nel foglio patti e condizioni;
- la dichiarazione, compilata sul modello unico agli atti della S.A., sul possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. ai sensi art. 94. Dlgs 36/2023, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, sul contratto collettivo applicato ai sensi art. 11 DLgs 36/2023;
- il DURC n. prot. INAIL_ 39129140 con validità fino alla data del 14.10.2023;
- il CIG: Z6F3BF874D rilasciato dall'ANAC agli atti dell'ufficio;

Ritenuto: di impegnare la spesa complessiva di € 30.390,20 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	9	8		
2023	2023	Z6F3BF874D	2030/520	4-4	Affidamento manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	30.390,20	ECOEDIL SRL cod.fisc. 02310730300/ p.i.IT 02310730300

e di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.L. 36/2023, all'affidamento diretto dei lavori di messa in sicurezza degli scuri in oggetto a favore della Ditta Ecoedil S.r.l. con sede legale in via Pradamano n. 95 a Udine, C.F./P.IVA 02310730300 per l'importo complessivo di € 30.390,20 I.V.A. inclusa;

Constatato che l'esigibilità scade nell'anno 2023;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di impegnare la spesa complessiva di € 30.390,20 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	9	8		
2023	2023	Z6F3BF874D	2030/520	4-4	Affidamento manutenzione ordinaria e riparazioni palazzo de Bassa	1	3	2	9	8	30.390,20	ECOEDIL SRL cod.fisc. 02310730300/ p.i.IT 02310730300

2. di disporre, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.L. 36/2023, dei lavori di messa in sicurezza degli scuri presso la C.d.S. di "Palazzo de Bassa" a Gorizia, per un importo complessivo di € 30.390,20 di cui € 24.910,00 per i lavori in menzione (oneri sicurezza e costo della manodopera compresi) ed € 5.480,20 per I.V.A. al 22%, a favore della Ditta Ecoedil S.r.l. con sede legale in via Pradamano n. 95 a Udine, C.F./P.IVA 02310730300;

3. di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 117 D.Lgs 36/2023 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, considerato il ribasso applicato e la comprovata professionalità della ditta stessa;
- che la liquidazione delle spettanze è vincolata all'esecuzione a regola d'arte dei lavori in menzione;

- l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 1) viene a scadere il 31/12/2023;
- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Referente istruttoria: Emiliano Francescut

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Elena Morassutti