

## Decreto nr. 1378 del 04/08/2023

### P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Lavori di pitturazione e piccola manutenzione ordinaria presso le C.d.S. E3 ed E4 di Trieste.

Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta DE.CO.MA S.r.l. di Trieste  
RDO n. 52528 CIG: Y4A3C14E12

#### IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

##### Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. n.36 del 31/03/2023, avente ad oggetto “Codice dei contratti Pubblici”;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

**Considerato** che a seguito di sopralluogo effettuato da parte dei tecnici ARDiS presso le strutture delle C.d.S. E3 e E4 si sono riscontrate criticità riguardanti lo stato delle pitturazioni di alcune stanze nonché di altri locali (aula studio, cucina, bagno comune) registrando presenza di macchie e muffe diffuse;

**Ravvisata** la necessità di intervenire nei locali summenzionati al fine di ripristinare le condizioni di decoro in vista dell'avvio del nuovo anno accademico, che prevede l'assegnazione degli alloggi già a partire dal 05.09.2023;

**Precisato** che l'intervento può essere eseguito esclusivamente durante il periodo di chiusura delle C.d.S. al fine di non interferire con il regolare utilizzo dei locali da parte degli studenti e deve essere eseguito tenendo conto della necessità di procedere, al termine della pitturazione di ciascun alloggio, all'esecuzione delle pulizie previste nel mese di agosto, propedeuticamente alla consegna degli alloggi agli studenti per l'avvio del nuovo anno accademico;

##### Richiamato il D.Lgs 36/2023 ed in particolare:

- l'art. 1 in base al quale la stazione appaltante persegue il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- l'art. 17 in base al quale la stazione appaltante, in caso di affidamento diretto, con apposito atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49 in base al quale gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione salvo casi

motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;

- l'art. 50 in base al quale si può procedere affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Ritenuto**, pertanto, di:

- procedere all'affidamento dei lavori di pitturazione e piccola manutenzione ordinaria presso le CdS E3 ed E4 di Trieste al fine di ripristinare le condizioni di decoro in vista dell'avvio del nuovo anno accademico;
- di interpellare la Ditta ECOHOUSE COSTRUZIONI S.r.l. di Trieste e la Ditta DE.CO.MA S.r.l. di Trieste con le quali si è predisposto apposito sopralluogo presso le strutture, e che le stesse hanno confermato la loro disponibilità ad eseguire i lavori oggetto di incarico;

**Precisato** che a tal fine è stata esperita sul portale eAppalti, apposita RDO n. 52528, chiedendo alle Ditte sopra richiamate, nel rispetto delle condizioni contrattuali specificate nel Foglio patti e condizioni allegato alla RDO stessa, di presentare la propria offerta sull'importo pari ad € 21.406,80 di cui € 240,80 per oneri della sicurezza ed € 13.577,15 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, cui andrà sommato l'I.V.A. al 22%.

**Considerato** che solamente la Ditta DE.CO.MA S.r.l. di Trieste ha partecipato alla gara relativa alla RDO sopra menzionata;

**Visti:**

- la documentazione allegata alla RDO, sottoscritta dalla ditta affidataria, con cui la stessa si è impegnata ad eseguire i lavori di pitturazione e piccola manutenzione ordinaria presso le CdS E3 ed E4 offrendo un ribasso dello 0,43% e, quindi per l'importo di € 35.373,50 (compresi oneri per la sicurezza e costo per la manodopera), IVA al 22% esclusa, nel rispetto delle condizioni indicate nel foglio patti e condizioni;
- la dichiarazione, compilata sul modello unico agli atti della S.A., sul possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. ai sensi art. 94. Dlgs 36/2023, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, sul contratto collettivo applicato ai sensi art. 11 DLgs 36/2023;
- il DURC n. prot. INAIL\_39004350 con validità fino alla data del 06.10.2023;
- il CIG: Y4A3C14E12 rilasciato dall'ANAC agli atti dell'ufficio;

**Ritenuto:** di impegnare la spesa complessiva di € 43.155,67 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	9	1		
2023	2023	Y4A3C14E12	2010/520	4-4	Affidamenti manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste	1	3	2	9	1	43.155,67	DE.CO.MA. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI cod.fisc. 00161250311/ p.i. IT 00580460327

**Constatato** che l'esigibilità scade nell'anno 2023;

## DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di impegnare la spesa complessiva di € 43.155,67 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	9	1		
2023	2023	Y4A3C14E12	2010/520	4-4	Affidamenti manutenzione	1	3	2	9	1	43.155,67	DE.CO.MA. SRL IMPRESA

