

## Decreto nr. 1316 del 26/07/2023

### P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Funzione di Direttore di Esecuzione per il servizio di Manutenzione immobili e impianti (lotto 1) forniti da HSE S.p.A. (capogruppo RTI) presso gli immobili di Trieste e Gorizia. Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore del p.i. Alberto Cettolin di Trieste RDO n. 52382 CIG: Z303BFFDA0

#### IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

##### Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, avente ad oggetto “Codice dei contratti Pubblici”;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

##### Premesso che:

- con decreto n. 756 del 26/06/2020 è stato, tra l'altro, disposto di approvare il piano dettagliato degli investimenti presentato da ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A., per il servizio di manutenzione immobili e impianti per le strutture ubicate a Udine, Pordenone Gemona del Friuli, per la durata di cinque anni, con decorrenza dal 01.09.2020, per totali € 847.583,14 IVA esclusa;
- con decreto n. 869 del 27/07/2020 sono stati assunti i seguenti impegni di spesa:
- per ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A in qualità di capogruppo del RTI composto da ASE
- ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo mandataria), FASS S.r.l. (mandante) e R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. (mandante), con sede legale in Udine, via del Cotonificio, n.60 CF/P.IVA n.03604650287, l'importo di € 939.139,86 (IVA inclusa);
- per il fondo incentivante, di cui al decreto n. 092/Pres del 04/06/2019 e s.m.i., l'importo, successivamente rettificato, di € 14.641,75, di cui l'80% in favore dei dipendenti (€ 11.713,40) e, contestualmente, è stato disposto di demandare ad un separato atto la costituzione del gruppo di lavoro;
- con decreto n. 1321 del 30/10/2020 sono stati assunti, per le strutture di Trieste e Gorizia, i seguenti impegni di spesa:
- per ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A in qualità di capogruppo del RTI composto da ASE- ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (capogruppo mandataria), FASS S.r.l. (mandante) e R.I.M.A.CO. S.n.c. di CORETTI Marino & C. (mandante), con sede legale in Udine, via del Cotonificio, n.60 CF/P.IVA n.03604650287, l'importo di € 1.208.022,02 (IVA inclusa), comprendendo nel compenso anche la costituzione dell'anagrafica tecnica;
- per il fondo incentivante, di cui al decreto n. 092/Pres del 04/06/2019 e s.m.i., l'importo di € 16.780,73, di

- cui l'80% in favore dei dipendenti (€ 13.428,58) e, contestualmente, è stato disposto di demandare ad un separato atto la costituzione del gruppo di lavoro;
- con decreto n. 630 del 10/05/2021 è stato definito il Gruppo di lavoro per tutti i Servizi in oggetto, in particolare, nominando DEC, per le strutture afferenti Trieste e Gorizia, il geom. Antonio Patrone;
  - con decreto n. 1320 del 13/09/2021, l'ing. arch. Macro Costantino Scirocco è subentrato in qualità di DEC, per le strutture afferenti Trieste e Gorizia, a partire dal 01/10/2021;
  - con apposta nota ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A ha comunicato il cambio di denominazione in HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (acronimo HSE S.p.A.) a far data dal 01/01/2023;
  - con decreto n. 10 del 14/01/2023, l'arch. Emiliano Francescut è subentrato in qualità di DEC, per le strutture afferenti Trieste e Gorizia, a partire dal 09/01/2023;

**Considerato** che:

- l'arch. Emiliano Francescut ha comunicato le dimissioni dalla funzione di DEC a far data dal 01/04/2023 ma di fatto, su richiesta del Direttore Generale, ha proseguito l'attività di DEC in attesa di una soluzione alternativa in considerazione del fatto che l'ufficio tecnico risulta essere sotto organico ed oberato da molteplici attività;
- come da accordi intercorsi con il Direttore Generale di ARDiS, a seguito di verifiche effettuate il personale appartenente ad altri uffici di ARDiS non ha dato la propria disponibilità a svolgere tale funzione, si è deciso di ricercare ed individuare un professionista esterno che assolva alla funzione di DEC fintanto che non verrà implementato il personale afferente l'ufficio tecnico;

**Ravvisata** la necessità di affidare esternamente la funzione di DEC per il periodo compreso tra il 01/08/2023 ed il 31/04/2024 al fine di sollevare almeno in parte l'ufficio tecnico dalle incombenze in essere, in attesa dell'implementazione dell'organico assegnato, precisando che nel disciplinare d'incarico verrà inserita apposta clausola contrattuale che consentirà la rescissione contrattuale nel caso di implementazione dell'organico afferente l'ufficio tecnico;

**Dato atto** che l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

**Richiamato il D.Lgs 36/2023 ed in particolare:**

- l'art. 1 in base al quale la stazione appaltante persegue il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- l'art. 17 in base al quale la stazione appaltante, in caso di affidamento diretto, con apposito atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49 in base al quale gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione salvo casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;
- l'art. 50 in base al quale si può procedere affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere ai sensi dell'art. 49 sopracitato, all'affidamento della funzione di DEC a favore del p.i. Alberto Cettolin di Trieste, tecnico di fiducia dell'Agenzia, esperto in materia impiantistica ed edile ed abilitato ai sensi D.Lgs 81/2008, che ha già svolto per altri Enti la funzione di DEC e che, pertanto, è in grado di subentrare nell'immediato per svolgere la funzione di DEC con perizia e diligenza a tutela degli interessi

dell'Agenzia stessa;

**Precisato** che:

- a tal fine è stata esperita sul portale eAppalti, apposita RDO n. 52382, chiedendo al p.i. Alberto Cettolin, nel rispetto delle condizioni contrattuali specificate nel Disciplinare d'incarico allegato alla RDO stessa, di presentare la propria offerta sull'importo pari ad € 22.007,61 (CNPAIA ed IVA esclusi);
- il disciplinare d'incarico all'art. 14 prevede che l'incarico di DEC possa essere rescisso su specifica richiesta dell'Agenzia stessa per ragioni di pubblico interesse che, nella fattispecie si riconducono all'assunzione di nuovo personale adeguatamente formato per l'espletamento dell'incarico in menzione, da assegnare all'ufficio tecnico;

**Visti:**

- la documentazione allegata alla RDO, sottoscritto dal professionista individuato, con cui lo stesso si è impegnato a svolgere la funzione di DEC verso un compenso di € 21.900,61 (CNPAIA ed IVA esclusi), nel rispetto delle condizioni indicate nel foglio patti e condizioni;
- la dichiarazione, compilata sul modello unico agli atti della S.A., sul possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. ai sensi art. 94. Dlgs 36/2023, sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DURC rilasciato da EPPI il 25/07/2023 con validità 120 giorni;
- il CIG: Z303BFFDA0 rilasciato dall'ANAC agli atti dell'ufficio;

**Precisato** che l'importo contrattuale si riferisce al periodo compreso tra il 01/08/2023 ed il 31/04/2024 e pertanto l'importo di affidamento deve essere suddiviso secondo le seguenti annualità:

anno 2023 € 14.027,35 (IVA e CNPAIA compresi)

anno 2024 € 14.027,34 (IVA e CNPAIA compresi)

**Ritenuto:**

- di impegnare la spesa relativa alla sola annualità 2023 dell'importo complessivo di euro 14.027,35 sul capitolo di seguito riportato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	11	999		
2023	2023	Z303BFFDA0	1050/200	4-4	Prestazioni professionali e specialistiche - settore tecnico	1	3	2	11	999	14.027,35	CETTOLIN ALBERTO cod.fisc. CTTLRT60R02F356G/ p.i. IT 01217660313

riservandosi con atto successivo a procedere con l'impegno di € 14.027,34 relativo all'annualità 2024, che avrà copertura finanziaria a seguito dell'approvazione del prossimo bilancio di previsione 2024;

- di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, all'affidamento diretto del Servizio in parola consistente nell'assolvimento dell'incarico di DEC come citato nelle premesse a favore del p.i. Alberto Cettolin con studio a Trieste in viale S. Francesco d'Assisi n. 16, P.IVA 01217660313 e C.F. CTTLRT60R02F356G, per l'importo complessivo di € 28.054,69 I.V.A. e CNPAIA inclusi;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 117 D.Lgs 36/2023 il professionista è esentato dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, tenuto conto che trattasi di professionista di fiducia dell'Agenzia, che sta effettuando attività di DL e CSE per l'Agenzia ed ha presentato uno sconto, seppur minimo, sull'importo di incarico;

**Constatato** che l'esigibilità scade nell'anno 2023;

## DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di disporre, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, del Servizio in parola consistente nell'assolvimento dell'incarico di DEC, come specificato in premessa, per un importo complessivo di € 28.054,69 di cui € 21.900,61 per il servizio ed € 5059,04 per I.V.A. al 22%, a favore del p.i. Alberto Cettolin con studio a Trieste in viale S. Francesco d'Assisi n. 16, P.IVA 01217660313 e C.F. CTTLRT60R02F356G, per il periodo compreso tra il 01/08/2023 ed il 31/04/2024;
2. di impegnare la spesa complessiva di euro 14.027,35 sul capitolo di seguito riportato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	11	999		
2023	2023	Z303BFFDA0	1050/200	4-4	Prestazioni professionali e specialistiche - settore tecnico						14.027,35	CETTOLIN ALBERTO cod.fisc. CTTLRT60R02F356G/ p.i. IT 01217660313

riservandosi con atto successivo a procedere con l'impegno di € 14.027,34 relativo all'annualità 2024, che avrà copertura finanziaria a seguito dell'approvazione del prossimo bilancio di previsione 2024;

3. di dare atto che:
  - che ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
  - ai sensi art. 117 D.Lgs 36/2023 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva;
  - l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 1) viene a scadere il 31/12/2023;
  - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Referente istruttoria: Elena Morassutti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
Elena Morassutti