

Decreto nr. 1306 del 26/07/2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Servizio di redazione di una relazione tecnico-descrittiva, per la componente edile e strutturale, sullo stato di fatto della Cds di Viale Ungheria a Udine. Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore dello STRUDIO ENERGIE S.R.L. CIG: ZDA3C0683C

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, avente ad oggetto “Codice dei contratti Pubblici”;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

Considerato che ARDiS in data 21.07.2023 ha deciso di partecipare al “Progetto OPA” presentato da Invimit SGR S.p.A., società partecipata al 100% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, candidando la Cds di Viale Ungheria;

Precisato che:

- per partecipare al “Progetto OPA” è richiesto l'invio entro il 04/08/2023 di specifica documentazione tra cui anche quella relativa allo *stato manutentivo dell'immobile. Relazione tecnico-descrittiva di sintesi delle principali caratteristiche. Dovrà contenere report fotografico, descrizione dello stato dei componenti e sistemi edilizi, strutturali e impiantistici evidenziandone lo stato manutentivo;*
- per motivi organizzativi interni ad ARDiS è stato richiesto all'ufficio tecnico di produrre tutta la documentazione necessaria entro il 01/08/2023;

Ravvisata la necessita di individuare un professionista esperto in materia edile e strutturale che possa redigere in breve tempo apposita relazione sullo stato manutentivo della componente edile e strutturale dell'edificio, atteso che il personale afferente all'Ufficio tecnico è impegnato in altre attività indifferibili;

Dato atto che:

- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. n. 145/2018, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario il

ricorso al MEPA o ad altri sistemi telematici d'acquisto;

Richiamato il D.Lgs 36/2023 ed in particolare:

- l'art. 1 in base al quale la stazione appaltante persegue il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- l'art. 17 in base al quale la stazione appaltante, in caso di affidamento diretto, con apposito atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49 in base al quale gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione, cui è comunque consentito derogare per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi in quanto la sua esecuzione consente di redigere parte della documentazione richiesta dal "Progetto OPA";

Precisato che a tal fine è stato chiesto apposito preventivo di spesa allo STUDIO ENERGIE S.R.L. di Udine, esperto nel settore edile e strutturale che ha già operato presso la sede di viale Ungheria e che conosce lo stato di fatto ed è, quindi, in grado, reperita la documentazione integrativa necessaria, di redigere in tempi brevissimi la Relazione richiesta dal bando del "Progetto OPA";

Visti:

- il preventivo di spesa presentato dallo STUDIO ENERGIE S.R.L., con sede in Udine - viale Duodo 74, C.F. 00701500324 e P.I. 01877350304 assunto al protocollo di ARDiS al n. 31808-A-A in data 25/07/2023 con cui si è offerto di eseguire il servizio di che trattasi verso un importo di € 1.440,00, più € 57,60 per CNPAIA ed € 329,47 per IVA 22% e, quindi, pari a complessivi € 1.827,07;
- vista l'attestazione di congruità del preventivo di spesa, ai sensi del D.P.Reg. n. 214/Pres. di data 25.07.2023 agli atti dell'ufficio tecnico;
- la dichiarazione, compilata sul modello unico agli atti della S.A., sul possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. ai sensi art. 94. Dlgs 36/2023, sulla tracciabilità dei flussi finanziari già agli atti dell'Ufficio tecnico;
- il DURC rilasciato da INAIL prot. INAIL_39112437 con scadenza validità 13/10/2023;
- il CIG: ZDA3C0683C rilasciato dall'ANAC agli atti dell'ufficio;

Ritenuto:

- di impegnare la spesa complessiva di euro 1.827,07 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	11	999		
2023	2023	ZDA3C0683C	1050/200	4-4	Prestazioni professionali e specialistiche - settore tecnico	1	3	2	11	999	1.827,07	STUDIO ENERGIE SRL cod.fisc. / p.i. IT 01877350301

- di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, all'affidamento diretto del Servizio in oggetto a favore dallo STUDIO ENERGIE S.R.L., con sede in Udine - viale Duodo 74, C. F. 00701500324 e P.I. 01877350304 per l'importo complessivo di € 1.827,07 I.V.A. e CNPAIA inclusi;

Dato atto che la stipula del relativo contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 D.Lgs 36/2023;

Constatato che l'esigibilità scade nell'anno 2023;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di impegnare la spesa complessiva di euro 1.827,07 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	11	999		
2023	2023	ZDA3C0683C	1050/200	4-4	Prestazioni professionali e specialistiche - settore tecnico						1.827,07	STUDIO ENERGIE SRL cod.fisc. / p.i. IT 01877350301

2. di disporre, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 oppure b) del D.L. 36/2023, all'affidamento diretto del Servizio di che trattasi, per un importo complessivo di € 1.827,07 di cui € 1.440,00 per il servizio, € 57,60 per CNPAIA ed € 329,47 per IVA 22% a favore dello STUDIO ENERGIE S.R.L., con sede in Udine - viale Duodo 74, C.F. 00701500324 e P.I. 0187735030;

3. di dare atto che:

- la stipula del relativo contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 D.Lgs 36/2023;
- l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 1) viene a scadere il 31/12/2023;
- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Referente istruttoria: Elena Morassutti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Elena Morassutti