

## Decreto n. 774 del 04/05/2023

### P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OP 26 UD - LAVORI DI INSTALLAZIONE DEL GRUPPO FRIGO A SERVIZIO DEGLI UFFICI E DEI LOCALI SOTTOSTANTI PRESSO LA CDS DI VIALE UNGHERIA A UDINE CUP: F28H23000120002 Approvazione del Progetto definitivo/esecutivo in fase unica, e decreto a contrarre. CIG 9802868e92 Gara N. 9075294. Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera

#### IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

##### Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

##### Richiamati:

- il decreto n. 337 del 23.02.2023 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica inerente l'ipotesi progettuale relativa all'Intervento installazione di un nuovo gruppo frigo a servizio degli uffici e dei locali sottostanti presso la Casa dello studente di viale Ungheria a Udine (OP 26 UD), individuando quale RUP l'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 402 del 09.03.2023 con cui l'Opera in oggetto è stata inserita nel Programma triennale LLPP 2023-2025 di ARDiS;
- il decreto nr. 563 del 04.04.2023 con cui è stato disposto:
  - di procedere all'impegno e relativo affidamento diretto, l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. dall'art. 51, comma 1, della legge n. 108 del 2021, a favore del per. Ind. Andrea Patat, del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, per un importo complessivo di € 18.932,73 (CNPAIA ed IVA compresi) - OG 1/2023 rif. impegno n. 293/2023;
  - di impegnare l'intervento denominato “OP 26 UD - Lavori di installazione del gruppo frigo a servizio degli uffici e dei locali sottostanti presso la Cds di Viale Ungheria a Udine”, nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 1178 “Impianti e macchinari”, per complessivi € 150.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 dell'ARDiS (OG 1/2023 rif. impegni n. 292/2023 e 293/2023);
  - di approvare il quadro economico dell'Opera per complessivi € 150.000,00 come segue:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1 Lavori a corpo e a misura	97.000,00 €
3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00 €

**A) TOTALE LAVORI 100.000,00 €****B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	22.000,00 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	15.076,01 €
b) IVA su 2.a)	3.316,72 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.000,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5 Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc.	500,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	7.077,27 €

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 50.000,00 €****IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 150.000,00 €**

**Considerato che** risulta necessario intervenire con urgenza per la sostituzione del gruppo frigo non funzionante, con un nuovo macchinario atto a soddisfare le esigenze degli occupanti lo stabile al fine di garantire adeguate condizioni di confort all'interno dei locali;

Visto il progetto definitivo/esecutivo in fase unica, trasmesso dal progettista incaricato p.i. Andrea Patat, protocollo n. 24804 dd 24.04.2023 ed integrazioni protocollo n. 25649 dd 27.04.2023, n. 26834 dd. 03.05.2023, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa - Quadro Economico di Spesa - Cronoprogramma;
- Relazione Tecnica Specialistica;
- Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- Elaborati Grafici;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi dei Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Computo degli Oneri della Sicurezza;
- Quadro incidenza mano d'opera;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di manutenzione dell'Opera;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

**Visto** il verbale di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritto dal R.U.P. e dal progettista p.i. Andrea Patat, in data 04.05.2023, nonché la validazione di pari data, sottoscritta dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto che** gli elaborati progettuali sono conformi alla normativa vigente e corrispondono alle esigenze dell'Agenzia in quanto consentono di procedere alla sostituzione del gruppo frigo non funzionante per garantire il confort necessario nel periodo estivo negli uffici e nei locali attualmente in uso presso la Casa dello studente di viale Ungheria a Udine;

**Precisato che**, ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché devono essere garantite coerenza e complementarietà tra le singole prestazioni tecniche connesse alla sostituzione del gruppo frigo esistente e garantire il raffrescamento dei locali nei periodi estivi al fine di evitare disservizi per il personale e gli utenti degli uffici posti al primo piano e dei locali al piano terra;

**Visto** l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

**Visto** art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 che prevede, per l'affidamento di lavori di importo fino a € 150.000,00 l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, mediante affidamento diretto ad un'unica ditta;

**Considerato che** la scelta del contraente dovrà essere fatta avvalendosi di procedure che si ispirino ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di tre operatori economici ove esistenti e ciò in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presidono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, con il criterio del prezzo più basso;

**Precisato che:**

- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma eAppaltiFVG;
- gli operatori economici invitati a presentare la propria offerta saranno individuati tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed iscritti sul portale di eAppalti FVG ed accreditati nella categoria OS 28;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m.i., non è richiesta la presentazione della polizza fidejussoria provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto che:**

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intende affidare i LAVORI DI INSTALLAZIONE DEL GRUPPO FRIGO A SERVIZIO DEGLI UFFICI E DEI LOCALI SOTTOSTANTI PRESSO LA CDS DI VIALE UNGHERIA A UDINE CUP: F28H23000120002, CIG 9802868e92, Gara N. 9075294;
- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste Capitolato Speciale e si intenderà validamente perfezionato a seguito di sottoscrizione con firma digitale da parte dell'operatore economico e della Stazione Appaltante e successivo caricamento sul portale eAppalti FVG;
- gli elenchi delle ditte presenti sul portale eAppalti FVG possono svolgere la funzione di albi fornitori nell'ambito dei quali la stazione appaltante può individuare dei soggetti da invitare;

**Richiamata** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23.12.2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

**Accertato che** la spesa inerente il contributo ANAC ammonta ad € 30,00;

**Preso atto che:**

- la spesa di complessivi € 30,00 a favore di ANAC, imputata alla voce B.4) del quadro economico, è finanziata al Capitolo 1178 "Impianti e macchinari", sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 di ARDiS (OG 2/2023 rif. impegno n. 292/2023);
- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione 18.12.2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "modalità e termini di versamento della contribuzione";

**Preso atto che:**

- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;

- con decreto n. 757 del 28.04.2023 è stato individuato il gruppo di lavoro;
- l’incentivo per le funzioni tecniche pari ad € 2.000,00 (calcolato al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell’Amministrazione regionale) pari al 2% dell’importo a base d’asta, aggiornato a seguito del completamento della fase progettuale, così come previsto dal Regolamento di cui sopra, imputato alla voce B.3) del quadro economico, è finanziato al Capitolo 1178 “Impianti e macchinari”, sull’esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 di ARDiS (OG 1/2023 rif. impegno n. 292/2023);

**Ritenuto**, pertanto, di destinare le spese di cui sopra con scadenza dell’obbligazione nel 2023;

**Precisato** che il quadro economico dell’opera per complessivi ed invariati € 150.000,00, non viene modificato a seguito della redazione della fase progettuale;

## DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo in fase unica composto dagli elaborati tecnici in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti di ARDiS, dell’ammontare di € 150.000,00 relativo all’“OP 26 UD - LAVORI DI INSTALLAZIONE DEL GRUPPO FRIGO A SERVIZIO DEGLI UFFICI E DEI LOCALI SOTTOSTANTI PRESSO LA CDS DI VIALE UNGHERIA A UDINE”, redatto dall’p.i. Andrea Patat;
2. di individuare gli operatori economici tra quelli iscritti sul portale eAppalti FVG, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed accreditati nella categoria OS 28;
3. di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante richiesta di offerta (RdO) sul portale eAppalti;
4. di perfezionare il contratto al momento in cui il Contratto sottoscritto dalla Ditta e dalla Stazione Appaltante verrà caricato sul portale eAppalti FVG (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);
5. di destinare la spesa di € 30,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all’ANAC, indicata tra le somme a disposizione del quadro economico dell’opera alla voce B.4), riservandosi di provvedere con successivo atto al versamento dello stesso, nei modi e termini disposti dalla deliberazione 18.12.2019 n. 1197 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione “Modalità e termini di versamento della contribuzione (Capitolo 1178 OG 1/2023 impegno 292/2023, con scadenza 31/12/2023);
6. destinare la spesa di € 2.000,00, relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici, indicata tra le somme a disposizione del quadro economico dell’opera alla voce B.3), riservandosi di provvedere con successivo atto alla liquidazione delle spettanze per le attività svolte dai tecnici incaricati (Capitolo 1178 OG 1/2023 impegno 292/2023, con scadenza 31/12/2023);
7. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell’art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

*RUP e Responsabile dell’istruttoria: Elena Morassutti*

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
Elena Morassutti