

Decreto nr. 561 del 04/04/2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OPERA 25 PN - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA C.T. E SOSTITUZIONE DEL GRUPPO FRIGO A SERVIZIO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI PORDENONE CUP: F58H23000060002 Impegno della spesa e contestuale affidamento del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, al per. ind. Stefano Del Medico CIG: Z943A982C1 Riapprovazione del quadro economico dell'Opera.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

Premesso che:

- con il decreto n. 335 del 23/02/2023 è stata approvato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica inerente l'ipotesi progettuale relativa all'Intervento di sostituzione delle caldaie ed adeguamento normativo della c.t. e sostituzione del gruppo frigo a servizio della Casa dello studente di Pordenone (OP 25 PN), individuando quale RUP l'arch. Elena Morassutti e, tra l'altro, approvando il quadro economico di massima per complessivi € 405.000,00, come di seguito indicato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a corpo e a misura	270.000,00 €
3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €

A) TOTALE LAVORI 280.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	61.600,00 €
2 Spese tecniche	
Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA e IVA)	39.000,00 €

3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.600,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5 Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc.	8.000,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	10.575,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	125.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	405.000,00 €

- con il decreto n. 402 del 09/03/2023, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023, è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento in oggetto, denominato OP 25 PN, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone", per complessivi € 405.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 dell'ARDiS;

Precisato che, come evidenziato dallo Studio di fattibilità tecnica ed economica:

- la situazione in cui versano dell'impianto di riscaldamento ed idrotermico/sanitario è alquanto precaria in quanto, soprattutto nelle giornate di maltempo e nei casi di utilizzo contemporaneo delle docce da parte degli studenti, si riscontrano notevoli problematiche: gli utenti lamentano la scarsità di acqua calda e la temperatura dell'aria calda emessa dai ventilconvettori non è sempre ottimale;
- i ventilconvettori presenti nelle camere necessitano di essere sostituiti/manutentati in quanto non sempre utilizzati con le dovute cure;
- attualmente il manutentore di ARDiS sta operando con interventi tempone atti a garantire il confort degli utenti;

Atteso che si rende necessario intervenire con urgenza progettando un nuovo impianto riscaldamento ed idrotermico/sanitario al fine di garantire condizioni adeguate al permanere degli studenti nella Casa dello studente evitando continui interventi tampone con il rischio di eventuali disservizi;

Precisato che la progettazione e la direzione lavori dell'opera deve essere affidata a professionista esterno esperto nella progettazione e direzione dei lavori impiantistici, oltre che abilitato ai sensi Legge 818/1984, vista la peculiarità dell'intervento previsto e vista l'indisponibilità del personale dipendente dell'Agenzia e dell'Amministrazione regionale accertata a seguito di interpello andato deserto;

Richiamati:

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. dall'art. 51, comma 1, della legge n. 108 del 2021 ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere con affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Precisato che preventivamente è stato contattato il per. ind. Stefano Del Medico di Tricesimo (UD) esperto nella progettazione e direzione lavori di impianti di riscaldamento e raffrescamento, abilitato ai sensi Legge 818/1984 con il quale è stata concordata l'applicazione di un ribasso del 30% sull'importo del Servizio in parola calcolato ai sensi DM 17.06.2016 che, pertanto, ammonta ad € 33.333,12 (CNPAIA ed IVA esclusa) e la consegna della documentazione progettuale entro 15gg dalla trasmissione del decreto di affidamento vista l'urgenza di procedere

con l'esecuzione dei lavori in tempi brevissimi al fine di assicurare il normale funzionamento degli impianti prima dall'avvio della prossima stagione termica.

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, oltre all'espletamento delle pratiche connesse all'installazione della nuova centrale termina (rinnovo CPI/DIA e denuncia Isples) previa pubblicazione di apposita RDO sulla piattaforma eAppaltiFVG, interpellando il per. ind. Stefano Del Medico, esperto nella progettazione impiantistica che si è reso disponibile a verificare puntualmente lo stato di fatto degli impianti della Cds di Pordenone ed è, quindi, in grado di presentare il portare a termine con urgenza, perizia e diligenza il Servizio in menzione, secondo le necessita dell'Agenzia, come specificato nel disciplinare d'incarico redatto dal RUP, come di seguito indicato:

- RDO eAppalti FVG n. 46448 - CIG: Z943A982C1
- importo a base d'asta per il Servizio in oggetto calcolato ai sensi DM 17.06.2016 e già ribassato del 30% pari ad € 33.333,12 (CNPAIA ed IVA esclusi) ed alle condizioni indicate nel Disciplinare d'incarico allegato alla RDO stessa ed accettato dall'affidatario in fase di presentazione dell'offerta e confermato in sede di RDO;

Viste:

- la regolarità contributiva del per. ind. Stefano Del Medico rilasciato il 31/03/2023 con scadenza 120gg;
- le dichiarazioni rese dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici allegati alla RDO;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- il professionista è esentato dalla presentazione della polizza fidejussoria quale cauzione definitiva vista l'urgenza di trasmettere il progetto dell'Intervento;
- l'importo di affidamento del Servizio in menzione a favore del per. ind. Stefano Del Medico con studio in Piazza G. Mazzini n. 17 a Tricesimo (UD), P.IVA 01942990308 e C.F. DLMSFN71C08L483B pari ad € 33.333,12, più CNPAIA 5% per € 1.666,66, più IVA 22% per € 7.699,95 e, quindi, pari a complessivi € 42.699,73 (CNPAIA ed IVA compresi);

Precisato che per la pratica di rinnovo CPI/DIA da presentare al Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco dovrà essere versata dal professionista incaricato la quota di € 162,00 (importo tabellare predefinito);

Ritenuto, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2023 come segue:

- di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo dell'opera per € 405.000,00;
- di impegnare la spesa complessiva di euro 42.861,73 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2023	2023	Z943A982C1	2170/0	4-4	Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone	2	2	1	9	19	42.861,73	Stefano Del Medico Piazza G. Mazzini n. 17 a Tricesimo (UD), P.IVA 01942990308 e C.F. DLMSFN71C08L483B

Precisato che a seguito dell'affidamento del Servizio in parola il quadro economico dell'Opera per complessivi ed invariati € 405.000,00 viene aggiornato come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

- 1 lavori a corpo e a misura 270.000,00 €
- 3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 10.000,00 €

A) TOTALE LAVORI 280.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 22 % sui Lavori	61.600,00 €
2	Spese tecniche	
	a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	35.161,78 €
	b) IVA su 2.a)	7.699,95 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.600,00 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5	Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc.	1.000,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	13.713,27 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		125.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)		405.000,00 €

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

- di impegnare l'intervento denominato "OP 25 PN - Intervento di sostituzione delle caldaie ed adeguamento normativo della c.t. e sostituzione del gruppo frigo a servizio della Casa dello studente di Pordenone", nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone", per complessivi € 405.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 di ARDiS;
- di procedere all'impegno e relativo affidamento diretto, l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. dall'art. 51, comma 1, della legge n. 108 del 2021, a favore del per. Ind. Stefano Del Medico, del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, per un importo complessivo di € 42.699,73 (CNPAIA ed IVA compresi), di cui € 1.666,66, per il Servizio, € 1.666,66 per CNPAIA 5% ed € 7.699,95 per IVA 22%, cui vanno sommati € 162 per la presentazione della pratica al Comando VVF, per complessivi € 42.861,73 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2023	2023	Z943A982C1	2170/0	4-4	Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone	2	2	1	9	19	42.861,73	Stefano Del Medico Piazza G. Mazzini n. 17 a Tricesimo (UD), P.IVA 01942990308 e C.F. DLMSFN71C08L483B

- che si potrà procedere all'affidamento del Servizio in via d'urgenza, previa trasmissione del decreto di affidamento come previsto nel Disciplinare d'incarico sottoscritto dal Professionista al momento della presentazione dell'offerta sul portale eAppaltiFVG;
- che l'affidatario è esentato dalla presentazione della polizza fidejussoria quale garanzia definitiva;
- che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- che le obbligazioni discendenti dagli impegni citati ai precedenti punti 1 e 2) hanno scadenza 31/12/2023;
- di approvare quadro economico dell'intervento denominato "OP 25 PN - Intervento di sostituzione delle caldaie ed adeguamento normativo della c.t. e sostituzione del gruppo frigo a servizio della Casa dello studente di Pordenone", procedendo alla registrazione dell'opera con obbligazione giuridica e impegno di spesa per complessivi € 405.000,00 come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	lavori a corpo e a misura	270.000,00 €
3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €
A) TOTALE LAVORI		280.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	61.600,00 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	35.161,78 €
b) IVA su 2.a)	7.699,95 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.600,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5 Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc.	1.000,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	13.713,27 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	125.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	405.000,00 €

8. di pubblicare il presente decreto ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Referente istruttoria: Elena Morassutti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Elena Morassutti