

Decreto n. 476 del 24/03/2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO: OPERA 15 TS – LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI
CDS E4 TS – CUP F96G21000070002.

Lavori di risanamento e pitturazione di alcune stanze e parte del corridoio.

Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta Russignan Srl.

CIG Z6D3A4F63B

Aggiornamento del quadro economico dell'Opera.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i. ed in particolare:
 - l'art. 43 relativo all' “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” che, al comma 2 prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
 - il punto 8 relativo all' “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” dell'Allegato A/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1865 del 29/11/2022 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, approvato con D.G.R. n. 1951 di data 16/12/2022;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

Visti:

- il decreto n. 405 del 23/03/2021 con cui veniva contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 15 TS “LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI E AREE COMUNI CDS E4 -TS” che trova copertura finanziaria nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 “Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI”, per complessivi € 200.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il “gruppo di lavoro”;
- il decreto n. 760 del 25/05/2021 con cui si disponeva di affidare il Servizio di progettazione

- preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alla Società di ingegneria S.T.I. srl di Trieste per € 20.258,16 (CNPAlA ed IVA compresi);
- il decreto n. 1178 del 11/08/2021 con cui si disponeva di affidare:
 - o alla Ditta ARIANNA Soc. Coop. a r.l. di Muggia (TS), il Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili per € 30.237,70 (IVA compresa), liquidato con decreto n. 1404 del 27/09/2021;
 - o alla Ditta EDIL.MA.ST s.n.c. di Bertossi Luca, i Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni presso la Casa dello Studente – Edificio E4 di Trieste per € 43.209,89 (IVA compresa), liquidato con decreto n. 1505 del 18/10/2021;
 - il decreto n. 1391 del 23/09/2021 con si disponeva di approvare il progetto dell'Opera, di indire la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso la piattaforma MePa, con RDO n. 2900149 del 12/11/2021 e di aggiornare il quadro economico dell'Opera per complessivi € 350.000,00;
 - il decreto n. 1806 del 01/12/2021, con cui si disponeva di affidare il Servizio per la fornitura e posa in opera di n. 105 lampade a LED destinate ad uffici presso la Casa dello Studente Edificio E4 di Trieste, a favore della ditta LUCE 12 S.R.L. di Trieste per € 25.998,20 (IVA compresa), liquidato con decreto n. 294 del 01/03/2022;
 - il decreto n. 1912 del 13/12/2021 con cui si disponeva:
 - o di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti l'OPERA 15 TS alla Ditta ECOEDILMONT s.r.l. con sede in via Travnik n. 15 a San Dorligo della Valle (TS), C.F./P.IVA 01047330327, per l'importo complessivo di € 159.731,65 (oneri per la sicurezza ed I.V.A. inclusi);
 - o di affidare il Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e CRE a favore della S.T.I. s.r.l. Società di ingegneria, con sede a Trieste in Via San Francesco, 16, C.F. e P.IVA 00876590324, per € 21.924,74 (cassa previdenziale ed IVA comprese);
 - il decreto n. 1994 del 22/12/2021 con cui si disponeva l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato per complessivi € 252.975,69, con rinvio degli impegni di spesa assunti sull'Opera in oggetto (OG 2/21) all'esercizio 2022;
 - il decreto n.246 del 18/02/2022 con cui si prendeva atto della modifica di denominazione della ditta affidataria dei lavori in oggetto da ECOEDILMONT s.r.l. in MG Group s.r.l. fermi restando indirizzo e C.F./P.IVA che risultano invariati;
 - il decreto n. 1691 del 03/11/2022 con cui si disponeva di impegnare e liquidare alla Ditta MG GROUP S.R.L. l'importo di € 20.900,00 (IVA compresa), quale compensazione dei prezzi prevista dal D.L. 50/2022;
 - il decreto n. 1724 del 10/11/2022 con il quale si disponeva di affidare alla Ditta MG GROUP S.R.L. il Servizio di adeguamento dei quadri elettrici di n. 5 cucine presenti nella CdS E4 di Trieste per € 1.830,00 (IVA compresa), liquidato con decreto n. 1795 del 18.11.2022;
 - il decreto n. 1793 del 18/11/2022 con cui si disponeva di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori appaltati alla Ditta MG GROUP S.R.L. di Trieste, di liquidare il residuo credito spettante alla ditta pari ad € 795,04 (IVA compresa) e di approvare il quadro economico dell'opera;
 - il decreto n. 1997 del 09/12/2022 con cui si disponeva la rettifica il decreto n. 1793 del 18/11/2022, riapprovando il quadro economico dell'Opera per invariati e complessivi € 350.000,00 come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1) Lavori a base d'asta	86.046,23 €
2) Oneri per la sicurezza	54.149,06 €
A1) TOTALE LAVORI	140.195,29 €
3) Compensazione dei prezzi (prevista dal D.L. 50/2022)	19.000,00 €
A2) TOTALE LAVORI + COMPENSAZIONE	159.195,29 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) I.V.A. 10% sul totale lavori A1)	14.019,53 €
2) I.V.A. 10% sulla voce A4)	1.900,00 €
3) Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresi oneri previdenziali)	19.325,18 €
b) I.V.A. sulle spese tecniche a)	4.251,54 €
c) Spese tecniche per D.L. e C.S.E. (compresi oneri previdenziali)	17.971,10 €
b) I.V.A. sulle spese tecniche c)	3.953,64 €

4) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.155,62 €
5) Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6) Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA compresa)	25.998,20 €
7) Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA compresa)	43.209,89 €
8) Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili (IVA compresa)	30.237,70 €
9) Intervento di adeguamento dei quadri elettrici di piano per l'installazione delle tasche porta badge (IVA compresa)	1.830,00 €
10) Imprevisti e arrotondamenti	24.727,33 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	190.804,71 €
IMPORTO COMPLESSIVO A2) + B)	350.000,00 €

- il decreto n. 2098 del 21/12/2023 con cui, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., è stato disposto di rinviare sul fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2023 l'importo complessivo di € 27.882,95 (OG 02/2021), per gli importi di seguito indicati:
 - o € 3.155,62 - incentivo per le funzioni tecniche - impegnato con decreto n. 1391 del 23.09.2022
 - o € 24.727,33 - Voce B.10) "Imprevisti e arrotondamenti" del quadro economico (impegno n. 25/2023)

Considerato che da verifiche effettuate si rende necessario eseguire, a completamento dell'Opera 15 TS, dei lavori di risanamento e pitturazione di alcune stanze e parte del corridoio nei quali si è riscontrata la presenza di muffa al fine di ripristinare le normali condizioni di salubrità e decoro dei locali stessi;

Ravvisata la necessità di intervenire nelle in alcune stanze e nel corridoio dell'edificio al fine di ripristinare le condizioni di salubrità e decoro dei locali, a coronamento degli interventi previsti in seno all'Opera 15 TS;

Considerato che:

- i locali interessati dall'intervento sono occupati dagli studenti, il trattamento antimuffa richiede l'interdizione dei locali per 48 ore e successiva pitturazione e, quindi, si rende necessario organizzare preventivamente un dettagliato cronoprogramma di intervento per lo spostamento temporaneo dei residenti in locali non assegnati (3 camere per volta) con precise tempistiche da rispettare nel dettaglio al fine di non causare interruzione di pubblico servizio;
- è stata esperita sul portale eAppalti, apposita RDO n. 45414, chiedendo alla Ditta Russignan s.r.l. di Trieste, in grado di svolgere il servizio con rapidità e perizia nel rispetto delle tempistiche e turnazioni delle camere definite dai tecnici dell'Agenzia e specificate nel Foglio patti e condizioni allegato alla RDO stessa al fine di consentire la riassegnazione delle camere in tempi brevissimi, di presentare la propria offerta sull'importo a base d'asta stimato pari ad € 19.968,13 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 321,80);
- all'ora e alla data di scadenza della RDO, la Ditta Russignan s.r.l. ha offerto un ribasso dello 0,10% (zerovirgoladicipercento) sull'importo di base d'asta, pari a complessivi € 24.337,15 di cui € 19.948,48 per lavori (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 321,80) ed € 4.388,67 per l'I.V.A. al 22%, impegnandosi ad eseguire i lavori nel periodo concordato, alle condizioni indicate nel Foglio patti e condizioni allegato alla RDO stessa;

Visto il DURC n. prot. INAIL_36650709 con validità fino alla data del 03/06/2023 agli atti dell'ufficio;

Visto il CIG Z6D3A4F63BZ rilasciato dall'ANAC agli atti dell'ufficio;

Preso atto della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché dei dati per l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., all'affidamento dell'intervento in oggetto alla Russignan s.r.l. con sede in via Servola 2/2 a Trieste, C.F./P.IVA 00283350320, per l'importo complessivo pari ad € 24.337,15 I.V.A. inclusa;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento;

VERIFICATO che la spesa complessiva per l'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 24.337,15 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi), trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste -BEI" (OG 2/2021 impegno 25/2023), nell'ambito dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022-2024, dell'ARDIS;

RITENUTO, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2023;

PRECISATO che a seguito dell'affidamento dell'intervento di che trattasi il quadro economico dell'opera viene rideterminato come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA		
1) Lavori a base d'asta		86.046,23 €
2) Oneri per la sicurezza		54.149,06 €
	A1) TOTALE LAVORI	140.195,29 €
3) Compensazione dei prezzi (prevista dal D.L. 50/2022)		19.000,00 €
	A2) TOTALE LAVORI + COMPENSAZIONE	159.195,29 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) I.V.A. 10% sul totale lavori A1)		14.019,53 €
2) I.V.A. 10% sulla voce A4)		1.900,00 €
3) Spese tecniche		
a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresi oneri previdenziali)		19.325,18 €
b) I.V.A. sulle spese tecniche a)		4.251,54 €
c) Spese tecniche per D.L. e C.S.E. (compresi oneri previdenziali)		17.971,10 €
b) I.V.A. sulle spese tecniche c)		3.953,64 €
4) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016		3.155,62 €
5) Spese Autorità di Vigilanza		225,00 €
6) Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA compresa)		25.998,20 €
7) Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA compresa)		43.209,89 €
8) Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili (IVA compresa)		30.237,70 €
9) Intervento di adeguamento dei quadri elettrici di piano per l'installazione delle tasche porta badge (IVA compresa)		1.830,00 €
10) Lavori di risanamento e pitturazione di alcune stanze e parte del corridoio (IVA compresa)		24.337,15 €
11) Imprevisti e arrotondamenti		390,16 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	190.804,71 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A2) + B)	350.000,00 €

DECRETA

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse;

1. di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, dei *Lavori di risanamento e pitturazione di alcune stanze e parte del*

corridoio dell'Edificio E4 di Trieste, alla Ditta Russignan s.r.l. con sede in via Servola 2/2 a Trieste, C.F./P.IVA 00283350320, per complessivi € 24.337,15 di cui € 19.948,48 per lavori (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 321,80) ed € 4.388,67 per l'I.V.A. al 22%;

2. di dare atto che la spesa trova copertura alla voce B10) del quadro economico dell'Opera per complessivi € 24.337,15, sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste -BEI" (OG 2/2021 impegno 25/2023), nell'ambito dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022-2024, dell'ARDIS;
3. di esonerare l'operatore economico dal rilascio della cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento, come specificato nel Foglio patti e condizioni sottoscritto dalla ditta in fase di presentazione dell'offerta;
4. di dar atto che la stipula del relativo contratto avverrà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei contratti;
5. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 3) viene a scadere il 31/12/2023;

6. di aggiornare il quadro economico dell'opera come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1) Lavori a base d'asta	86.046,23 €
2) Oneri per la sicurezza	54.149,06 €

A1) TOTALE LAVORI 140.195,29 €

3) Compensazione dei prezzi (prevista dal D.L. 50/2022)	19.000,00 €
---	-------------

A2) TOTALE LAVORI + COMPENSAZIONE 159.195,29 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) I.V.A. 10% sul totale lavori A1)	14.019,53 €
2) I.V.A. 10% sulla voce A4)	1.900,00 €
3) Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresi oneri previdenziali)	19.325,18 €
b) I.V.A. sulle spese tecniche a)	4.251,54 €
c) Spese tecniche per D.L. e C.S.E. (compresi oneri previdenziali)	17.971,10 €
b) I.V.A. sulle spese tecniche c)	3.953,64 €
4) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.155,62 €
5) Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6) Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA compresa)	25.998,20 €
7) Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA compresa)	43.209,89 €
8) Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili (IVA compresa)	30.237,70 €
9) Intervento di adeguamento dei quadri elettrici di piano per l'installazione delle tasche porta badge (IVA compresa)	1.830,00 €
10) Lavori di risanamento e pitturazione di alcune stanze e parte del corridoio (IVA compresa)	24.337,15 €
11) Imprevisti e arrotondamenti	390,16 €

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 190.804,71 €

IMPORTO COMPLESSIVO A2) + B) 350.000,00 €

7. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Referente istruttoria: Elena Morassutti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Elena Morassutti