

## Decreto n° 67/ARDISSTRIESTE del 18/01/2023

OPERA 11 UD – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE. CUP F57H21000630002

**Approvazione della Perizia Suppletiva e di variante n° 1, adeguamento dell'impegno di spesa relativo alla Compensazione dei prezzi di cui al D.L. 50/2022 a favore dell'impresa CONSIP s.c.r.a.l. di Vigonza (PD) CIG 881738611D. Aggiornamento dell'incarico professionale al D.L. Arch. Carlo Mingotti, per la redazione della perizia di variante CIG 8765236591.**

**Aggiornamento del quadro economico dell'opera**

### IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

#### VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il "Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27/12/2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;
- il Dlgs 23.06.2011, n. 118 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42", e s.m.i. ed in particolare:

- l'art. 43 relativo all'“Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” che, al comma 2, prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
- il punto 8. “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” dell'allegato A/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1865 dd. 29/11/2022 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, approvato con D.G.R. n. 1951 di data 16/12/2022;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

#### **RICHIAMATI:**

- Il decreto n. 405 del 23/03/2021 con il quale è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 11 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 “Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone”, per complessivi € 680.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- Il decreto n. 534 del 20/04/2021 con il quale è stato, nominato RUP per l'intervento in oggetto il Geom. Loris Peres ed è stato individuato il “gruppo di lavoro”;
- il decreto n° 783 del 27/05/2021 con cui, è stato affidato il Servizio di progettazione preliminare-definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché la redazione del Certificato di regolare esecuzione all'Arch. Carlo Mingotti di Udine a fronte di un importo complessivo € 72.313,60;
- il decreto n° 992 del 05/07/2021 con il quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo in fase unica, aggiornato il quadro economico dell'opera e indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il decreto n° 2004 del 27/12/2021 con cui è stato attivato il fondo pluriennale vincolato per il trasferimento dei fondi al 2022, per un importo complessivo pari a € 645.560,39;
- il decreto n° 2143 del 23.12.2022 è stato eseguito l'aggiornamento dello stato dell'opera e reimputazione del fondo pluriennale vincolato per il trasferimento dei fondi al 2023, per un importo complessivo pari a € 549.585,57 (OG4/21);

#### **VISTI:**

- il decreto n° 1617 del 09.11.2021 con il quale sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto alla CONSIP scral - Consorzio Stabile Imprese padovane di Vigonza (PD) per un importo complessivo pari a € 494.733,59 di cui € 411.784,08 per lavori (al netto del ribasso del 5,125%) più 37.973,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 44.975,79 per I.V.A. al 10%, aggiornando il economico dell'opera come segue:

#### **A) LAVORI**

A.1 -	Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T. al netto del ribasso del 5,125%	€ 411.784,08
A.2 -	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
	<b>Sommano</b>	<b>€ 449.757,81</b>

#### **B) Somme a disposizione**

B.1	I.V.A. 10% su A	€ 44.975,78
-----	-----------------	-------------

B.2	Spese tecniche	
2.a	Spese tecniche di Progettazione, C.S.P. – C.S.E. – Direz. Lavori e contabilità	€ 56.993,69
2.b	Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.2a)	€ 15.319,90
B.3	Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.4	Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.5	Verifica linea vita casa dello studente	€ 2.700,00
B.6	Lavori di sistemazione camere, impianto frangisole e spazi comuni	€ 24.483,00
B.7	Lavori di modifica dell'impianto solare termico	€ 9.500,00
B.8	Ulteriori lavori di completamento	€ 32.048,00
B.9	I.V.A. al 22% su (B.6+B.7+B.8)	€ 14.526,82
B.10	Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.000,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 230.242,19</b>

**Totale complessivo A + B € 680.000,00**

- il contratto stipulato con la ditta CONSIP s.c.r.a.l. ns. prot. ARDISSTRIESTE-CON-2022-0000035-P del 16/03/2022;

#### **VISTO:**

- l'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" della L. 91/2022 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (GURI n. 164 del 15/07/2022, entrate in vigore il 16/07/2022), che ha la finalità di fronteggiare al rincaro eccezionale non solo dei materiali da costruzione ma anche dei carburanti e dei prodotti energetici riferita a contratti affidati sulla base delle offerte effettuate entro il 31/12/2021;
- la delibera di Giunta Regionale n. 1052 del 15 luglio 2022 con la quale, in conformità a quanto stabilito dall'art. 26, c. 3, D.L. 50/2022, è stato approvato il prezzario regionale dei lavori pubblici, tenendo conto delle eccezionali condizioni del mercato dei materiali da costruzione e delle fluttuazioni del costo delle materie prime, riscontrate nell'anno in corso;
- la Giunta della Regione FVG che ha emesso con prot. n. 0185746/P/GEN dd. 15/10/2022 le "Direttive vincolanti adottate dalla Direzione centrale infrastrutture e territorio. Indicazioni operative – art. 24 L.R. 13/2014 e art. 29, comma 3, D.L. 50/2016 – art. 40 e 44 bis della L.R. 14/2002" che descrivono il metodo di calcolo e di pagamento delle compensazioni previste dal decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";
- a seguito di quest'ultime direttive è stato meglio specificato il metodo di calcolo della compensazione dei prezzi e, in data 19/12/2022, è stato concordato un Atto di sottomissione, sottoscritto senza riserve dalla ditta esecutrice CONSIP scrl in data 20.12.2022, per l'importo forfettario di € 33.833,36 (I.V.A. esclusa), a tacitazione di ogni ulteriore richiesta e spettanza;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- nel corso dell'esecuzione dei lavori il D.L. ha riscontrato la necessità di effettuare piccole modifiche e/o lavorazioni, meglio descritte nella relazione perizia di variante e suppletiva n. 1, che, nel loro insieme, determinano un miglioramento complessivo dell'intervento ed il RUP ha accolto tale richiesta in quanto i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'Opera e svolti nell'esclusivo interesse di ARDiS;
- la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 lett. c) comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- l'importo di perizia pari a € 4.279,75 corrisponde al 1,05% dell'importo di contratto e che la stessa non altera la natura generale del contratto;

**DATO ATTO CHE** il D.L. ha trasmesso la perizia di variante sottoscritta, senza riserva alcuna, per accettazione dalla Ditta esecutrice CONSIP s.c.r.a.l. con nota del 20.12.2022 ns. prot. n° 24935-A del 21.12.2022, agli atti dell'ufficio e composta dai seguenti documenti:

- Relazione generale di accompagnamento alla Perizia;
- Schema atto di sottomissione;
- Computo metrico di perizia;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Tavola grafica di perizia "DL.01".

**VISTO** l'atto di sottomissione firmato dalla ditta CONSIP scrl, in data 19.12.2022 relativo alla perizia di variante per un importo complessivo pari a € 4.278,75 (I.V.A. esclusa);

**CONSIDERATO CHE:**

- le ulteriori somme inerenti la compensazione dei prezzi, pari a € **33.833,36** più IVA al 10% e alla perizia di variante per € **4.278,75** più I.V.A. al 10%, trovano copertura tra le somme a disposizione del quadro economico;
- a seguito della redazione della perizia di variante è necessario aggiornare l'incarico professionale affidato all'Arch. Carlo Mingotti per un importo complessivo pari a € **3.830,31** di cui € 3.018,85 per onorari, € 120,75 per oneri previdenziali INARCASSA al 4% ed € 690,71 per IVA al 22%, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, come da nota trasmessa in data 16.01.2023, ns. prot. n° 302-A del 17.01.2023;

**VISTA** l'attestazione di conformità relativa ai maggiori oneri professionali inerenti la predisposizione degli atti di perizia da parte del professionista Arch. Carlo Mingotti, redatta da RUP in data 16.01.2023 ns. prot. n° 337/P del 17.01.2023;

**RITENUTO** pertanto, necessario aggiornare il Quadro economico dell'opera in virtù degli importi su menzionati, per l'importo complessivo ed invariato di € 680.000,00, come di seguito riportato:

**A) LAVORI**

A.1 -	Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T. al netto del ribasso del 5,125%	€ 411.784,08
A.2 -	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
A.3 -	Importo perizia suppletiva e di variante	€ 4.278,75
	<b>Totale lavori</b>	<b>454.036,56</b>
A.4 -	Importo compensazione prezzi ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 50/2022	€ 33.833,36
	<b>Totale lavori più compensazione</b>	<b>€ 487.869,92</b>

**B) Somme a disposizione**

B.1	I.V.A. 10% su (A1+A2+A3+A4)	€ 48.786,99
B.2	Spese tecniche	
2.a	Spese tecniche di Progettazione, C.S.P. – C.S.E. – Direz. Lavori e contabilità	€ 60.012,54
2.b	Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.2a)	€ 16.131,37
B.3	Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.4	Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.5	Verifica linea vita casa dello studente	€ 2.440,00
B.6	Lavori di sistemazione camere, impianto frangisole e spazi comuni	€ 24.483,00
B.7	Lavori di modifica dell'impianto solare termico	€ 9.670,00
B.8	I.V.A. al 22% su (B.6+B.7)	€ 7.513,66
B.9	Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.397,52
	<b>Sommano</b>	<b>€ 192.130,08</b>
	<b>Totale complessivo A + B</b>	<b>€ 680.000,00</b>

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria di € 549.585,57 sulla Missione 4, Programma 4, Titolo II, Capitolo 2170 “Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone” per l’esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del bilancio pluriennale per gli anni 2022-2024 (OG 4/21);

**RITENUTO**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell’obbligazione nel 2023;

### **DECRETA**

1. di approvare, la perizia di variante redatta dal D.L. Arch. Carlo Mingotti ai sensi dell’art. 106 lett. c) comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sottoscritta, senza riserva alcuna, per accettazione dall’impresa Consorzio Imprese Padovane s.c.r.al. per l’importo netto in aumento di **€ 4.278,75**, ad integrazione delle somme A) del Q.E. e corrisponde al 1,05 % dell’importo di contratto (I.V.A. esclusa);
2. di imputare la somma complessiva di **€ 45.753,64** a valere sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2170 (OG4/2021) “Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone”, dell’esercizio finanziario del bilancio di previsione 2022, nel limite del secondo anno del bilancio pluriennale per gli anni 2022-2024, come segue:
  - per **€ 4.706,63** IVA al 10% compresa, relativi alla perizia suppletiva e di variante ad integrazione dell’impegno n° 637/21 già assunto con Decreto n° 1617 del 09.11.2021 a favore dell’impresa CONSIP scral di Vigonza (PD), per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di cui all’oggetto;
  - per **€ 37.216,70** IVA al 10% compresa, quali compensazione prezzi di cui al D.L. 50/2022;
  - per **€ 3.830,31** (oneri previdenziali e fiscali compresi) ad integrazione dell’impegno n° 315/21 già assunto con Decreto n° 783 del 27.05.2021 a favore dell’Arch. Carlo Mingotti per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché la redazione del Certificato di regolare esecuzione;
3. di dare atto che:
  - trattasi di variante redatta ai sensi dell’art.106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - il termine ultimo contrattuale, a seguito dell’approvazione della perizia di variante, viene prorogato al 20.01.2023;
  - le obbligazioni che discendono dal presente affidamento vengono a scadere il 31/12/2023;
  - trattandosi di estensione di contratti esistenti, si provvederà alla loro integrazione sul Registro dei contratti di ARDiS;
  - di aggiornare il quadro economico dell’opera, per complessivi ed invariati € 680.000,00, come segue:

#### **A) LAVORI**

A.1 -	Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T. al netto del ribasso del 5,125%	€ 411.784,08
A.2 –	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
A.3 -	Importo perizia suppletiva e di variante	€ 4.278,75
	<b>Totale lavori</b>	<b>454.036,56</b>
A.4 -	Importo compensazione prezzi ai sensi dell’art. 52 del D. Lgs. 50/2022	€ 33.833,36
	<b>Totale lavori più compensazione</b>	<b>€ 487.869,92</b>

#### **B) Somme a disposizione**

B.1	I.V.A. 10% su (A1+A2+A3+A4)	€ 48.786,99
B.2	Spese tecniche	
2.a	Spese tecniche di Progettazione, C.S.P. – C.S.E. – Direz. Lavori e contabilità	€ 60.012,54
2.b	Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.2a)	€ 16.131,37
B.3	Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.4	Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.5	Verifica linea vita casa dello studente	€ 2.440,00
B.6	Lavori di sistemazione camere, impianto frangisole e spazi comuni	€ 24.483,00
B.7	Lavori di modifica dell’impianto solare termico	€ 9.670,00
B.8	I.V.A. al 22% su (B.6+B.7)	€ 7.513,66

B.9	Imprevisti e arrotondamenti		€ 13.397,52
		<b>Sommano</b>	<b>€ 192.130,08</b>
		<b>Totale complessivo A + B</b>	<b>€ 680.000,00</b>

- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016 secondo le disposizioni del D. Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di  
 Posizione Organizzativa  
 Elena Morassutti  
*(firmato digitalmente)*

Referente dell'istruttoria: Loris Peres