



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 2098/ARDISSTRIESTE del 21/12/2022

OPERA 15 TS – LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI  
CDS E4 TS – CUP F96G21000070002

Aggiornamento dello stato dell'Opera e rinvio del fondo pluriennale vincolato

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42”, e s.m.i.;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale

indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;

- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

#### **Visti:**

- il decreto n. 405 del 23/03/2021 con cui è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 15 TS "LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI E AREE COMUNI CDS E4 -TS" che trova copertura finanziaria nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", per complessivi € 200.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 760 del 25/05/2021 con cui si disponeva di affidare il Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alla Società di ingegneria S.T.I. srl di Trieste per € 20.258,16 (CNPAIA ed IVA compresi);
- il decreto n. 1178 del 11/08/2021 con cui si disponeva di affidare:
  - alla Ditta ARIANNA Soc. Coop. a r.l. di Muggia (TS), il Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili per € 30.237,70 (IVA compresa), liquidato con decreto n. 1404 del 27/09/2021;
  - alla Ditta EDIL.MA.ST s.n.c. di Bertossi Luca, i Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni presso la Casa dello Studente – Edificio E4 di Trieste per € 43.209,89 (IVA compresa), liquidato con decreto n. 1505 del 18/10/2021;
- il decreto n. 1391 del 23/09/2021 con cui si disponeva di approvare il progetto dell'Opera e di indire la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso la piattaforma MePa, con RDO n. 2900149 del 12/11/2021;
- il decreto n. 1806 del 01/12/2021, con cui si disponeva di affidare il Servizio per la fornitura e posa in opera di n. 105 lampade a LED destinate ad uffici presso la Casa dello Studente Edificio E4 di Trieste, a favore della ditta LUCE 12 S.R.L. di Trieste per € 25.998,20 (IVA compresa), liquidato con decreto n. 294 del 01/03/2022;
- il decreto n. 1912 del 13/12/2021 con cui si disponeva:
  - di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti l'OPERA 15 TS alla Ditta ECOEDILMONT s.r.l. con sede in via Travnik n. 15 a San Dorligo della Valle (TS), C.F./P.IVA 01047330327, per l'importo complessivo di € 159.731,65 (oneri per la sicurezza ed I.V.A. inclusi);
  - di affidare il Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e CRE a favore della S.T.I. s.r.l. Società di ingegneria, con sede a Trieste in Via San Francesco, 16, C.F. e P.IVA 00876590324, per € 21.924,74 (cassa previdenziale ed IVA comprese);
- il decreto n. 1994 del 22/12/2021 con cui si disponeva l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato per complessivi € 252.975,69, con rinvio degli impegni di spesa assunti sull'Opera in oggetto (OG 2/21) all'esercizio 2022;
- il decreto n.246 del 18/02/2022 con il quale si prendeva atto della modifica di denominazione della ditta affidataria dei lavori in oggetto da ECOEDILMONT s.r.l. in MG Group s.r.l. fermi restando indirizzo e C.F./P.IVA che risultano invariati;
- il decreto n. 1691 del 03/11/2022 con cui si disponeva di impegnare e liquidare alla Ditta MG GROUP S.R.L. l'importo di € 20.900,00 (IVA compresa), quale compensazione dei prezzi prevista dal D.L. 50/2022;
- il decreto n. 1724 del 10/11/2022 con il quale si disponeva di affidare alla Ditta MG GROUP S.R.L. il Servizio di adeguamento dei quadri elettrici di n. 5 cucine presenti nella CdS E4 di Trieste per € 1.830,00 (IVA compresa), liquidato con decreto n. 1795 del 18.11.2022;

- il decreto n. 1793 del 18/11/2022 con cui si disponeva di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori appaltati alla Ditta MG GROUP S.R.L. di Trieste, di liquidare il residuo credito spettante alla ditta pari ad € 795,04 (IVA compresa) e di approvare il quadro economico dell'opera;
- il decreto n. 1997 del 09/12/2022 con cui si disponeva la rettifica il decreto n. 1793 del 18/11/2022, riapprovando il quadro economico dell'Opera per invariati e complessivi € 350.000,00 come segue:

#### **A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1) Lavori a base d'asta	86.046,23 €
2) Oneri per la sicurezza	54.149,06 €
	<b>A1) TOTALE LAVORI</b>
	<b>140.195,29 €</b>
3) Compensazione dei prezzi (prevista dal D.L. 50/2022)	19.000,00 €
	<b>A2) TOTALE LAVORI + COMPENSAZIONE</b>
	<b>159.195,29 €</b>

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) I.V.A. 10% sul totale lavori A1)	14.019,53 €
2) I.V.A. 10% sulla voce A4)	1.900,00 €
3) Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, C.S.P. (compresi oneri previdenziali)	19.325,18 €
b) I.V.A. sulle spese tecniche a)	4.251,54 €
c) Spese tecniche per D.L. e C.S.E. (compresi oneri previdenziali)	17.971,10 €
b) I.V.A. sulle spese tecniche c)	3.953,64 €
4) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.155,62 €
5) Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6) Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA compresa)	25.998,20 €
7) Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA compresa)	43.209,89 €
8) Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili (IVA compresa)	30.237,70 €
9) Intervento di adeguamento dei quadri elettrici di piano per l'installazione delle tasche porta badge (IVA compresa)	1.830,00 €
11) Imprevisti e arrotondamenti	24.727,33 €
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>
	<b>190.804,71 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO A2) + B)</b>
	<b>350.000,00 €</b>

**Precisato** che l'OPERA 15 TS "LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI E AREE COMUNI CDS E4 -TS" trova copertura nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo II^ – Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BE", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e del bilancio pluriennale 2022/24 (OG 02/2021);

**Richiamato** il D. Lgs. 118/2001 come modificato dal D.M. 1° marzo 2019 che dispone che per le opere finanziate è possibile procedere all'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

**Considerato** che per l'attivazione del fondo pluriennale vincolato ricorrono i presupposti di cui all'allegato 4/2, punto 5.4 lettera a) del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., per complessivi € 27.882,95, per gli importi di seguito indicati:

- € 3.155,62 - incentivo per le funzioni tecniche - impegnato con decreto n. 1391 del 23.09.2022
- € 24.727,33 - Voce B.11) "Imprevisti e arrotondamenti" del quadro economico

**Ritenuto** di rinviare, ai sensi dell'allegato 4/2, punto 5.4 del Dlgs 118/2011, il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2023 per le somme esigibili negli esercizi successivi, al netto degli importi già liquidati, come sopra riportato ed impegnati sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II^ – Capitolo 2150 "Interventi di

adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e del bilancio pluriennale 2022/24 (OG 02/2021);

### **Decreta**

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse;

1. in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., di rinviare il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2023 per le somme impegnate, per l'OPERA 15 TS – LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI CDS E4 TS, sulla Missione 4 Programma 4 Titolo Titolo II^ – Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", per complessivi € per complessivi € 27.882,95, per gli importi di seguito indicati:
  - € 3.155,62 - incentivo per le funzioni tecniche - impegnato con decreto n. 1391 del 23.09.2022
  - € 24.727,33 - Voce B.11) "Imprevisti e arrotondamenti" del quadro economico
1. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria arch. Elena Morassutti