



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 2158/ARDISSTRIESTE del 29/12/2022

OPERA 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto CUP F95B19000780005.  
Proroga dei termini di ultimazione lavori

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42", e s.m.i.;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale

indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;

- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

#### **Visti:**

- il decreto n. 405 del 23.03.2021 con cui è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 6b TS "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II<sup>a</sup> lotto", che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II<sup>o</sup> al Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", per complessivi € 380.000,00;
- il decreto n. 534 del 20.04.2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 1526 del 20.10.2021 con cui è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, allo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo per l'importo complessivo di € 34.096,68;
- il decreto n. 1958 del 20.12.2021 con cui è stato disposto di:
  - approvare il Progetto definitivo/esecutivo in fase unica
  - approvare l'aggiornamento del Quadro economico dell'opera;
  - attivare il FPV per complessivi € 40.183,94 (OG 14/2021), come di seguito dettagliato:
    - € 34.096,68 relativi al Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, affidato allo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo,
    - € 225,00 relativi al contributo ANAC
    - € 5.862,26 relativi all'incentivo per le funzioni tecniche;
- il decreto n. 197 del 09/02/2022 di liquidazione allo Studio tecnico associato ARTES del saldo sulla progettazione dell'Opera pari ad € 13.127,22 (CNPAIA ed IVA inclusi);
- il decreto n. 546 del 13/04/2022 con cui è stato disposto di:
  - indire la gara per l'esecuzione degli interventi di che trattasi, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in della L.120/2020, individuando gli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OS 6 - Classifica I<sup>a</sup> (categoria prevalente);
  - espletare la procedura di gara in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta di offerta (RdO) sul Portale del Mercato per la Pubblica Amministrazione (MePa) di Consip;
- il decreto n. 873 del 06/06/2022 con cui è stato disposto di:
  - avviare apposita procedura di affidamento diretto CIG 92653833EE numero Gara 8594526 tramite piattaforma MePa, in quanto la precedente gara era andata deserta;
  - impegnare a favore di ANAC l'importo di € 225,00 quale contributo per la nuova gara;
  - approvare l'aggiornamento del Quadro economico dell'opera;
- il decreto n. 1021 del 29/06/2022 con cui è stato disposto di:
  - affidare, in pendenza del completamento delle verifiche di legge, gli interventi in menzione (Opera 6b TS) alla Ditta Serrametal s.r.l., verso importo complessivo di € 321.579,63 IVA compresa;
  - aggiornare il quadro economico dell'opera;
- il decreto n. 1204 del 29/07/2022 con cui, a seguito del completamento con esito positivo delle verifiche di legge, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla Ditta Serrametal s.r.l., con sede legale in Mortegliano (UD), via Buiatti n.40, C.F. e P.IVA 00236760302, per l'importo di € 321.579,63 (IVA inclusa);

- la consegna dei lavori affidati alla Ditta Serrametal s.r.l. disposta dal DL in data 06/09/2022 (fine lavori fissata al 06.12.2022);
- il contratto stipulato con la Ditta esecutrice Serrametal s.r.l., registrato con ns. prot. n.0113-P del 05/10/2022;
- il decreto n. 1656 del 25/10/2022 di liquidazione dell'anticipazione del prezzo contrattuale del 30% pari ad € 96.473,89 (IVA inclusa);
- il decreto n. 1951 del 07/12/2022 di liquidazione allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARTES dell'acconto sulla direzione lavori dell'Opera – emissione 1^ SAL - pari ad € 7.026,24 (CNPAlA ed IVA inclusi);
- il decreto n. 1984 del 09/12/2022 di liquidazione alla ditta Serrametal s.r.l. del 1^ SAL per lavori eseguiti a tutto il 05.12.2022 pari ad € 83.216,96 (IVA inclusa);
- il decreto n. 2049 del 15/12/2022 con cui è stato disposto di:
  - approvare la perizia di variante e di integrare l'impegno di spesa a favore della Ditta Affidataria e del Progettista;
  - implementare lo stanziamento dell'opera per € 32.337,71 a valere sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II° – Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", dell'esercizio finanziario del bilancio di previsione 2022, pluriennale 2022/2024;
  - di aggiornare il quadro economico dell'OPERA 6B Trieste come segue:

**A) LAVORI A BASE DI APPALTO**

A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	309.843,35 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.823,47 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>319.666,82 €</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1	IVA 10% su A)	31.966,68 €
B.2	a) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%	27.948,10 €
	b) Spese tecniche per la redazione della perizia di variante compresi oneri previdenziali 4%	1.872,00 €
B.3	a) IVA 22% su B2 a)	6.148,58 €
	b) IVA 22% su B2 b)	411,84 €
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.862,26 €
B.5	Spese Autorità di Vigilanza	450,00 €
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	18.011,43 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>92.670,89 €</b>
	<b>TOTALE A)+ B)</b>	<b>412.337,71 €</b>

**Precisato** che:

- a seguito dell'approvazione della perizia di variante il termine di ultimazione dei lavori risulta fissato al 05/01/2023;
- la Ditta esecutrice Serrametal s.r.l. con nota acquisita al protocollo di ARDiS il 20/12/2022 al n. 24909-A, ha chiesto una proroga di 30 gg naturali e consecutivi sull'ultimazione, vista la difficoltà di approvvigionamento del materiale da porre in opera;
- il DL arch. Marcello Fiscelli con nota acquisita al protocollo di ARDiS il 21/12/2022 al n. 24936-A, ha dato il proprio nulla osta alla richiesta di proroga presentata dalla ditta;
- il RUP arch. Elena Morassutti, ritiene di acconsentire alla richiesta avanzata dalla ditta e, quindi, di concedere 30 gg naturali e consecutivi sull'ultimazione dei lavori che quindi viene rideterminata al 04/02/2023;

Visti il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il D.M. 49/2018 ed il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora applicabili;

**Ritenuto** di accogliere la richiesta presentata dalla Ditta esecutrice Serrametal s.r.l. e di concedere, pertanto, una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

## Decreta

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse,

1. di concedere alla Ditta Serrametal s.r.l., esecutrice dell'OPERA 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto, una proroga di 30 gg naturali e consecutivi sull'ultimazione dei lavori;
2. di fissare il termine di conclusione dei lavori per il giorno 04/02/2023;
3. di comunicare la presente determinazione a mezzo posta elettronica certificata alla Ditta Serrametal s.r.l.;
4. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
*(firmato digitalmente)*

Responsabile dell'istruttoria arch. Elena Morassutti