



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 487/ARDISSTRIESTE del 30/03/2022

OPERA 12 UD LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELL'AREA  
SPORTIVA DELLA CASA DELLO STUDENTE DEI RIZZI CUP F21B21000480002

Affidamento dei lavori e impegno di spesa ditta Zanini Antonio s.r.l.

RDO MePa n. 2964953. CIG 8950762278

Approvazione dell'aggiornamento del Quadro economico dell'opera

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale

indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i ed in particolare:
  - l'art. 43 relativo all'"Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" che, al comma 2, prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
  - il punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'allegato A/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1629 dd. 10/11/2021 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, approvato con D.G.R. n. 1833 di data 26/11/2021;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

#### **Premesso che:**

- con decreto n. 405 del 23/03/2021 è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 12 UD LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELL'AREA SPORTIVA DELLA CASA DELLO STUDENTE DEI RIZZI, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI", per complessivi € 200.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto il geom. Loris Peres ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- con decreto n. 612 del 05/05/2021 è stato affidato il Servizio di verifica e riconfinamento dell'area sportiva al geom. Alberto Somaglino di Tavagnacco, fraz. Feletto Umberto (UD), per un importo complessivo di € 4.483,50 (CASSA ed IVA comprese);
- con decreto n. 1111 del 28/07/2021 è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché la redazione del Certificato di regolare esecuzione, all'Ing. Mario Mazzolini di Udine per un importo complessivo di € 31.171,38 (CASSA ed IVA comprese);
- con decreto n. 1769 del 29/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera e, contestualmente, è stata disposta l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi per € 137.000,00 (IVA esclusa);
- con decreto n. 1932 del 14.12.2022 è stato affidato il Servizio di collaudatore statico in corso d'opera delle strutture in c.a. all'ing. Lorenzo Merluzzi di Magnano in Riviera (UD), per un importo complessivo di € 824,72 (CASSA ed IVA comprese) ed è stato, quindi, aggiornato il quadro economico dell'Opera per complessivi € 200.000,00, come di seguito indicato:

#### **A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

<b>a.1</b> Lavori a base d'asta sistemazione area sportiva	103.653,70 €
<b>a.2</b> Lavori a base d'asta pavimentazione stradale	27.969,00 €
<b>a.3</b> Oneri di sicurezza su a.1	4.985,00 €
<b>a.4</b> Oneri di sicurezza su a.2	822,00 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>137.429,70 €</b>

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

<b>1</b> I.V.A. 10% sui Lavori (a.1+a.3)	10.863,87 €
--	-------------

2	I.V.A. 22% sui Lavori (a.2+a.4)	6.334,02 €
3	Spese tecniche	
	a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva-esecutiva, CSP, CSE, DL e CRE (compresa CASSA)	25.550,31 €
	b) IVA 22% sulle spese tecniche 3 a)	5.621,07 €
	c) Servizio di riconfinamento (compresa CASSA)	3.675,00 €
	d) IVA 22% su 3c)	808,50 €
	e) Servizio di collaudo statico delle opere in c.a. (compresa CASSA)	676,00
	f) IVA 22% su 3e)	148,72
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.748,59 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5	Imprevisti e arrotondamenti	6.114,22 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>62.570,30 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>200.000,00 €</b>

**Precisato che:**

- in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del D.lgs. 118/2011 s.m.i., con decreto n. 2011 del 21/12/2021 e stato attivato il fondo pluriennale vincolato per l'Opera 12 UD finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI" per complessivi € 195.516,50 (OG1/21- impegno n. 51);
- attraverso la piattaforma Mercato per la Pubblica Amministrazione (di seguito MePa), è stata esperita la gara dei lavori, con la richiesta d'offerta n. 2964953 del 23.02.2022, sono state interpellate a formulare la propria offerta, mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, sull'importo a base d'asta di € 131.622,70 più oneri della sicurezza pari a € 5.807,00 non soggetti a ribasso, le seguenti ditte:

**RAGIONE SOCIALE**

ZANINI ANTONIO s.r.l.  
MINGOTTI T  
ADRIACOS  
DI BETTA GIANNINO  
F.LLI NATOLINO COSTRUZIONI  
COSTRUZIONI CICUTTIN

**SEDE LEGALE**

Martignacco (UD)  
Povoletto (UD)  
Latisana (UD)  
Nimis (UD)  
S. Daniele del Friuli (UD)  
Latisana (UD)

**Accertato che** entro i termini previsti è pervenuta una sola offerta presentata dalla ditta Zanini Antonio s.r.l. che ha proposto un ribasso del 3,56% sull'importo a base d'asta;

**Dato atto** della regolarità contributiva DURC di prot. n. INAIL\_30801458 del 04/01/2022 con scadenza al 04/05/2022;

**Preso atto che** sono in corso di completamento le verifiche delle dichiarazioni rese dalla ditta e pertanto, l'aggiudicazione diventerà efficace ai sensi dell'art. 32 c.7 del D. Lgs. 50/2106 e s.m.i. solo a completamento delle verifiche di legge previste;

**Ritenuto** di approvare le risultanze della succitata procedura di gara evidenziata nel Riepilogo Esame offerta della RDO MEPA n. 2964953, affidando i lavori OPERA 12 UD LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELL'AREA SPORTIVA DELLA CASA DELLO STUDENTE DEI RIZZI, alla ditta Zanini Antonio s.r.l. con sede in via Spilimbergo n° 164 – 33035 Martignacco (UD), C.F. e P. I.V.A. 02984920302, per l'importo di € 126.936,93 (al netto del ribasso del 3,56%) più oneri sicurezza pari a € 5.807,00 ed I.V.A. (con aliquota al 10% e 22%) per € 16.609,83 e quindi complessivi € 149.353,76;

**Ricordato** che, come previsto all'art. 3 del disciplinare di gara, stante la necessità di procedere in tempi brevi all'esecuzione dei lavori, gli stessi potranno essere affidati anche in pendenza della stipula del contratto;

**Dato atto che**, in seguito all'aggiudicazione risulta necessario aggiornare e riapprovare il quadro economico dell'opera per complessivi € 200.000,00, come segue:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

<b>a.1</b> Lavori a base d'asta sistemazione area sportiva	99.963,63 €
<b>a.2</b> lavori a base d'asta pavimentazione stradale	26.973,30 €
<b>a.3</b> Oneri di sicurezza su a.1	4.985,00 €
<b>a.4</b> Oneri di sicurezza su a.2	822,00 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>132.743,93 €</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

<b>1</b> I.V.A. 10% sui Lavori (a.1+a.3)	10.494,86 €
<b>2</b> I.V.A. 22% sui Lavori (a.2+a.4)	6.114,97 €
<b>3</b> Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva-esecutiva, CSP,CSE, DL e CRE (compresa CASSA)	25.550,31 €
b) IVA 22% sulle spese tecniche 3 a)	5.621,07 €
c) Servizio di riconfinamento (compresa CASSA)	3.675,00 €
d) IVA 22% su 3c)	808,50 €
e) Servizio di collaudo statico delle opere in c.a. (compresa CASSA)	676,00 €
f) IVA 22% su 3e)	148,72 €
<b>3</b> Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.748,59 €
<b>4</b> Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
<b>5</b> Imprevisti e arrotondamenti	11.388,05 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>67.256,07 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>200.000,00 €</b>

**Ritenuto**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

**DECRETA**

- di approvare le risultanze della RDO MePa n. 2964953 e, quindi, di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti l'OPERA 12 UD - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELL'AREA SPORTIVA DELLA CASA DELLO STUDENTE DEI RIZZI, alla ditta Zanini Antonio s.r.l. con sede in via Spilimbergo n. 164 a Martignacco (UD), C.F. e P.I.V.A. 02984920302, per l'importo di € 126.936,93 (al netto del ribasso del 3,56%) più oneri sicurezza pari a € 5.807,00 e I.V.A. (con aliquota al 10% e al 22%) pari a € 16.609,83 e quindi complessivi € 149.353,76;
- di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI" (OG 1/21) dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale per gli anni 2021 -2023 a favore della ditta Zanini Antonio l'importo complessivo di € 149.353,76, di cui € 132.743,93 per lavori ed € 16.609,83 per I.V.A.;
- di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2), a favore della ditta Zanini Antonio s.r.l., trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al

Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI" (OG 1/21), dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale per gli anni 2021 -2023;

4. di dare atto che:
- sono in corso le verifiche sulle dichiarazioni rese dalla Ditta e, pertanto, l'aggiudicazione risulterà efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, solo a completamento delle verifiche di legge;
  - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
  - come previsto all'art. 3 del disciplinare di gara, stante la necessità di procedere in tempi brevi all'esecuzione dei lavori, gli stessi potranno essere affidati anche in pendenza della stipula del contratto;
5. di dare atto che tutte le obbligazioni che discendono dal presente atto vengo a scadere il 31/12/2022;
6. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento in menzione per complessivi € 200.000,00, come di seguito riportato:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

<b>a.1</b>	<i>Lavori a base d'asta sistemazione area sportiva</i>	99.963,63 €
<b>a.2</b>	<i>lavori a base d'asta pavimentazione stradale</i>	26.973,30 €
<b>a.3</b>	<i>Oneri di sicurezza su a.1</i>	4.985,00 €
<b>a.4</b>	<i>Oneri di sicurezza su a.2</i>	822,00 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>132.743,93 €</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

<b>1</b>	<i>I.V.A. 10% sui Lavori (a.1+a.3)</i>	10.494,86 €
<b>2</b>	<i>I.V.A. 22% sui Lavori (a.2+a.4)</i>	6.114,97 €
<b>3</b>	<i>Spese tecniche</i>	
	<i>a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva-esecutiva, CSP,CSE, DL e CRE (compresa CASSA)</i>	25.550,31 €
	<i>b) IVA 22% sulle spese tecniche 3 a)</i>	5.621,07 €
	<i>c) Servizio di riconfinamento (compresa CASSA)</i>	3.675,00 €
	<i>d) IVA 22% su 3c)</i>	808,50 €
	<i>e) Servizio di collaudo statico delle opere in c.a. (compresa CASSA)</i>	676,00 €
	<i>f) IVA 22% su 3e)</i>	148,72 €
<b>3</b>	<i>Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016</i>	2.748,59 €
<b>4</b>	<i>Spese Autorità di Vigilanza</i>	30,00 €
<b>5</b>	<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>	11.388,05 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>67.256,07 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>200.000,00 €</b>

7. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria e R.U.P.: Loris Peres  
Revisione decreto arch. Elena Morassutti