



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1958/ARDISSTRIESTE del 20/12/2021

OPERA 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto CUP F95B19000780005

Approvazione del Progetto definitivo/esecutivo in fase unica e contestuale approvazione dell'aggiornamento del Quadro economico dell'opera.

Attivazione del fondo pluriennale vincolato.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto n. 1374 dd. 22.09.2021 ad oggetto "Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023 ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 118.2011 e s.m.i., "applicazione dell'avanzo di

amministrazione libero 2020 ed aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023” approvato con DGR n. 1576 del 15.10.2021;

- il D.L. 118/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii;

Premesso che:

- con decreto n. 405 del 23/03/2021 è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 6b TS “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto”, a completamento del primo lotto summenzionato, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2120 “Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI”, per complessivi € 380.000,00 di cui € 80.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 ed € 300.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2021/2023 come da piano triennale delle opere approvato;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il “gruppo di lavoro”;

Visto il decreto n. 1526 del 20.10.2021 con cui si disponeva, tra l'altro, di:

- affidare il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, allo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo per l'importo complessivo di € 34.096,68;
- approvare quadro economico dell'OPERA 6b TS per complessivi € 380.000,00 come segue:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO

| | | |
|-----|--|---------------------|
| A.1 | Importo lavori soggetti a ribasso: | 282.000,00 € |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: | 18.000,00 € |
| | TOTALE LAVORI | 300.000,00 € |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|-----|--|--------------------|
| B.1 | IVA 10% su A): | 30.000,00 € |
| B.2 | Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%: | 27.948,10 € |
| B.3 | IVA 22% su B2: | 6.148,58 € |
| B.4 | Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 6.000,00 € |
| B.5 | Spese Autorità di Vigilanza | 225,00 € |
| B.6 | Imprevisti e arrotondamenti | 9.678,32 € |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 80.000,00 € |

TOTALE A)+ B) 380.000,00 €

Precisato che l'intervento nel suo complesso consiste nel completamento degli interventi previsti nel 1^lotto e, quindi, comporta la sostituzione dei serramenti alla quota del piano terra e dei locali seminterrati, delle porte poste in corrispondenza di tutte le uscite di sicurezza sulle scale di emergenza, nonché il rifacimento e l'isolamento del manto di copertura dell'edificio considerando la futura posa in opera dell'impianto fotovoltaico da parte del Conduttore dell'impianto termico della residenza;

Visto il progetto definitivo/esecutivo in fase unica, aggiornato come da richiesta del RUP, trasmesso dallo Studio tecnico associato ARTES, nella versione finale, in data 07/12/2021 prot. 44466 e la dichiarazione trasmessa in data 16/12/2021 prot. 44637, composto dai seguenti elaborati:

A Relazione generale e quadro economico

- B Elenco prezzi unitari
- C Computo metrico estimativo
- D Computo metrico estimativo della manodopera
- E Capitolato speciale d'appalto
- F Schema di contratto
- G Piano di Sicurezza e Coordinamento
- H Fascicolo dell'opera
 - I Piano di manutenzione dell'opera
- L Analisi prezzi
- AR1 Inquadramento generale
- AR2 Stato di fatto: pianta piano terra e prospetti
- AR3 Progetto: pianta piano terra e prospetti
- AR4 Progetto: abaco dei serramenti esterni
- AR5 Progetto: piante coperture
- AR6 Progetto: particolari costruttivi copertura

Visto il verbale di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, redatto dal R.U.P. con il progettista architetto Marcello Fiscelli dello Studio tecnico associato ARTES in data 16/12/2021 e sottoscritto da entrambi, nonché la validazione di pari data sottoscritta dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che gli elaborati progettuali sono conformi alla normativa vigente e corrispondono alle esigenze dell'Agenzia in quanto prevedono la sostituzione dei serramenti alla quota del piano terra e dei locali seminterrati, delle porte poste in corrispondenza di tutte le uscite di sicurezza sulle scale di emergenza, nonché il rifacimento e l'isolamento del manto di copertura dell'edificio in funzione della futura posa in opera dell'impianto fotovoltaico da parte del Conduttore dell'impianto termico della residenza;

Precisato che:

- il quadro economico dell'OPERA 6b TS, per complessivi ed invariati € 380.000,00, alla luce di quanto previsto dal progetto redatto dallo Studio tecnico associato ARTES, viene riconfigurato come segue:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO

| | | |
|-----|--|--------------|
| A.1 | Importo lavori soggetti a ribasso: | 283.289,53 € |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: | 9.823,47 € |
| | TOTALE LAVORI | 293.113,00 € |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|-----|--|---------------------|
| B.1 | IVA 10% su A): | 29.311,30 € |
| B.2 | Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%: | 27.948,10 € |
| B.3 | IVA 22% su B2: | 6.148,58 € |
| B.4 | Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 5.862,26 € |
| B.5 | Spese Autorità di Vigilanza | 225,00 € |
| B.6 | Imprevisti e arrotondamenti | 17.391,76 € |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 86.887,00 € |
| | TOTALE A)+ B) | 380.000,00 € |

- con successivo atto si provvederà all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Richiamata la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23/12/2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

Accertato che la spesa inerente il contributo ANAC ammonta ad € 225,00;

Preso atto che:

- la spesa per complessivi € 225,00 a favore di ANAC, sarà imputata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.5), impegnata e finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione 18 dicembre 2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "modalità e termini di versamento della contribuzione";

Preso atto che:

- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- tra le somme a disposizione del quadro economico su menzionato, alla voce B.4) è prevista una somma pari ad € 5.862,26 al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione regionale e relativa al 2% dell'importo a base d'asta così come previsto dal Regolamento di cui sopra;
- l'importo pari a € 5.862,26 sarà imputato tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4) e sarà finanziato nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

Dato atto che a seguito dell'aggiornamento del Quadro Economico e dall'assunzione delle obbligazioni di cui sopra, si rende necessario aggiornare il Programma triennale dell'opera in oggetto, adeguando lo stanziamento pari ad € 40.183,94 a valere sull'esercizio 2021 e rimandando all'esercizio 2022 la somma di € 39.816,06, che andranno ad impinguare lo stanziamento di € 300.000,00 come da previsionale 2021-2023;

Richiamato il D. Lgs. 118/2001 come modificato dal D.M. 1° marzo 2019 che dispone che per le opere finanziate è possibile procedere all'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

Considerato che per l'attivazione del fondo pluriennale vincolato ricorrono i presupposti di cui all'allegato 4/2, punto 5.4 lettera a) del D.Lgs 118/2011e s.m.i., per i seguenti importi:

- € 34.096,68 relativo al Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, affidato allo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo;
- € 225,00 relativo al contributo ANAC;
- € 5.862,26 relativo all'incentivo per le funzioni tecniche;

DECRETA

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo in fase unica composto dagli elaborati tecnici in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti, dell'ammontare di € 380.000,00 relativo all'

“OPERA 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto” CUP F95B19000780005, redatto dallo Studio tecnico associato ARTES agli atti della Stazione Appaltante;

2. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'OPERA, per complessivi € 380.000,00 come segue:

| | |
|---|--|
| A) LAVORI A BASE DI APPALTO | |
| A.1 | Importo lavori soggetti a ribasso: 283.289,53 € |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 9.823,47 € |
| | TOTALE LAVORI 293.113,00 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B.1 | IVA 10% su A): 29.311,30 € |
| B.2 | Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%: 27.948,10 € |
| B.3 | IVA 22% su B2: 6.148,58 € |
| B.4 | Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 5.862,26 € |
| B.5 | Spese Autorità di Vigilanza 225,00 € |
| B.6 | Imprevisti e arrotondamenti 17.391,76 € |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 86.887,00 € |
| | TOTALE A)+ B) 380.000,00 € |

3. di impegnare la spesa di € 225,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC, tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.5);
4. di impegnare la spesa di € 5.862,26 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.5);
5. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dagli impegni di cui ai punti 3) e 4) trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2120 “Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI” a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, e vengono a scadere il 31/12/2021;
6. di dare atto che a seguito dell'aggiornamento del Quadro Economico e dall'assunzione delle obbligazioni di cui al punto 3) e 4), si rende necessario aggiornare il Programma triennale dell'opera in oggetto, adeguando lo stanziamento pari ad € 40.183,94 a valere sull'esercizio 2021 e rimandando all'esercizio 2022 la somma di € 39.816,06, che andranno ad impinguare lo stanziamento di € 300.000,00 come da previsionale 2021-2023;
7. di attivare, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., il fondo pluriennale vincolato per l'Opera 06B TS finanziata sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2120 “Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI”, nell'esercizio finanziario 2022 come di seguito riportato:
- € 34.096,68 relativo al Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, affidato allo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo;
 - € 225,00 relativo al contributo ANAC;
 - € 5.862,26 relativo all'incentivo per le funzioni tecniche;
8. di dare atto che:
- si provvederà con successivo ed apposito atto all'indizione di apposita gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
 - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

RUP e Responsabile dell'istruttoria: Elena Morassutti