



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1955/ARDISSTRIESTE del 18/12/2021

OPERA 14 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA MENSA POLO RIZZI. Approvazione del Progetto definitivo-esecutivo in fase unica, aggiornamento del Quadro Economico dell'opera e decreto a contrarre.
CUP F27H21001020002 CIG 90285979EF

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto n. 1374 dd. 22/09/2021 ad oggetto "Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023 ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., applicazione dell'avanzo di amministrazione libero 2020 ed aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023" approvato con DGR n. 1576 del 15/10/2021;

- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Richiamati:

- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e s.m.i.;

Richiamato il decreto n. 405 del 23/03/2021 con cui è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 14 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA MENSA POLO RIZZI, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI" (OG 12/2021), per complessivi € 515.350,18 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Considerato che l'intervento nel suo complesso consiste nell'esecuzione di lavori di tipo edilizio atti ad eliminare le infiltrazioni all'interno dell'immobile, nonché lavori di tipo impiantistico per il rifacimento dell'impianto di distribuzione della rete idrica all'interno delle cucine, l'impianto di climatizzazione e l'adeguamento degli impianti elettrici;

Visti:

- il decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto il Geom. Loris Peres ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il Decreto n. 1244 del 27/08/2021 con cui, è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché la redazione del Certificato di regolare esecuzione all'ing. Mauro Malisan con studio tecnico a Torreano di Martignacco in Via Vicort n. 23 per un importo complessivo di 74.890,62 (CNPAIA al 4% ed I.V.A. al 22% comprese);
- il quadro economico approvato con medesimo decreto n. 1244 del 27/08/2021 per l'importo complessivo di € 515.350,18 come di seguito indicato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	317.000,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	325.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 Eventuali lavori di completamento (IVA compresa)	10.980,00 €
2 I.V.A. 22% sui Lavori di manutenzione straordinaria	71.500,00 €
3 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, D.L., Contabilità, C.R.E.(compreso INARCASSA al 4%)	61.385,75 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	13.504,87 €
4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	6.500,00 €

5	Spese Autorità di Vigilanza per spese professionali e lavori	255,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	26.224,56 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		190.350,18 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)		515.350,18 €

Visto il progetto definitivo/esecutivo in fase unica, trasmesso dal professionista incaricato in data 16/12/2021, prot. n. 0044674 del 17/12/2021, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI:

- Relazione generale
- Relazione tecnica specialistica impianti, calcolo e verifica impianti
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo e quadro incidenza mano d'opera
- Analisi dei prezzi
- Schema di contratto
- Quadro economico
- Capitolato Speciale di Appalto
- Piano di manutenzione dell'opera
- Lista delle forniture e delle lavorazioni previste per l'appalto
- Cronoprogramma dei lavori
- Piano di sicurezza e coordinamento completo del computo oneri
- Fascicolo dell'opera

ELABORATI GRAFICI:

- TAV 01 Rilievo della copertura/progetto
- TAV 02 Stato di fatto del piano terra locali mensa
- TAV 03 Progetto interventi al piano terra locali mensa
- TAV 04 Rifacimento impianti distribuzione rete idrico-sanitaria

Visto il quadro economico, aggiornato a seguito della redazione del progetto definitivo/esecutivo, per l'importo complessivo di € 515.350,18 di cui € 370.892,24 per lavori ed € 144.457,94 per le somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

a1	<i>lavori impiantistici, edilizi, serramenti e di finitura interni</i>	148257,25 €
a2	<i>Lavori di impermeabilizzazione della copertura</i>	211.673,30 €
a3	<i>Oneri di sicurezza su a.1</i>	4.515,18 €
a4	<i>Oneri di sicurezza su a.2</i>	6.446,51 €
A)TOTALE LAVORI		370.892,24 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	<i>I.V.A. 22% su Lavori (a1+a3)</i>	33.609,93 €
2	<i>I.V.A. 10% sui Lavori (a2+a4)</i>	21.811,98 €
3	<i>Spese tecniche</i>	
	<i>b1) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, D.L., Contabilità, C.R.E.(compreso INARCASSA al 4%)</i>	61.385,75 €
	<i>b2) IVA sulle spese tecniche b1)</i>	13.504,87 €
4	<i>Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016</i>	7.417,84 €
5	<i>Spese Autorità di Vigilanza per spese professionali, lavori e altri</i>	

oneri	1.000,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	5.727,56 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	144.457,94 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	515.350,18 €

Visto il verbale di verifica del progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, effettuato dal R.U.P. con il progettista in data 26/11/2021 e sottoscritto da entrambi e la validazione di pari data sottoscritta dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che gli elaborati progettuali sono conformi alla normativa vigente e corrispondono alle esigenze dell'Ente in quanto la realizzazione dell'intervento consentirà di risolvere il problema delle infiltrazioni di acqua piovana ripristinando il completo funzionamento dei locali prima dell'avvio del servizio mensa per il nuovo anno accademico 2022-2023;

Visto l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

Visto art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 che prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e fino a € 1.000.000 l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti;

Considerato che la scelta del contraente dovrà essere fatta avvalendosi di procedure che si ispirino ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 "e ciò in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presidono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, con il criterio del prezzo più basso, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in legge 120/2020;

Precisato che:

- gli operatori economici interessati saranno individuati tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OG 1 - Classifica II^ (categoria prevalente);
- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma Mercato per la Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) gestito da CONSIP;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m.i., non è richiesta la presentazione della polizza fidejussoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intendono affidare i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della mensa dei Rizzi, OPERA 14UD CUP F27H21001020002 CIG 90285979EF;
- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste Capitolato Speciale e si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul MEPA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);

- gli elenchi delle ditte presenti sul MEPA possono svolgere la funzione di albi fornitori nell'ambito dei quali la stazione appaltante può adoperarsi per l'individuazione dei soggetti da invitare;

Richiamata la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23/12/2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

Accertato che la spesa complessiva inerente il contributo ANAC ammonta a complessivi € 225,00;

Preso atto che:

- la spesa di € 225,00 a favore di ANAC, sarà imputata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.5) finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI";
- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione 18 dicembre 2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "modalità e termini di versamento della contribuzione";
- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- tra le somme a disposizione del q.e. su menzionato, alla voce B.4 è prevista una somma pari a € 7.417,84, quale incentivo per le funzioni tecniche, al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione regionale e relativa al 2% dell'importo a base d'asta così come previsto dal Regolamento di cui sopra;
- l'importo pari a € 7.417,84 sarà imputato tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4) e sarà finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI";

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

Richiamato il D. Lgs. 118/2001 come modificato dal D.M. 1° marzo 2019 che dispone che per le opere finanziate è possibile procedere all'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

Considerato che per l'attivazione del fondo pluriennale vincolato ricorrono i presupposti di cui all'allegato 4/2, punto 5.4 lettera a) del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., per l'importo del quadro economico pari ad € 515.350,18;

DECRETA

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo in fase unica composto dagli elaborati tecnici in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti, dell'ammontare di € 515.350,18 relativo all' OPERA 14 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA MENSA POLO RIZZI CUP F27H21001020002 CIG 90285979EF redatto dall'ing. Mauro Malisan per le opere strettamente edili rientranti nella categoria prevalente OG1 Classifica II^, trasmesso in data 16/12/2021 prot. n. 44674 del 17/12/2021;
2. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento in menzione per complessivi € 515.350,18 come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

a1 lavori impiantistici, edilizi, serramenti e di finitura interni	148257,25 €
a2 Lavori di impermeabilizzazione della copertura	211.673,30 €
a3 Oneri di sicurezza su a.1	4.515,18 €
a4 Oneri di sicurezza su a.2	6.446,51 €

A) TOTALE LAVORI	370.892,24 €
 B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 I.V.A. 22% su Lavori (a1+a3)	33.609,93 €
2 I.V.A. 10% sui Lavori (a2+a4)	21.811,98 €
3 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, D.L., Contabilità, C.R.E.(compreso INARCASSA al 4%)	61.385,75 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	13.504,87 €
4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	7.417,84 €
5 Spese Autorità di Vigilanza per spese professionali, lavori e altri oneri	1.000,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	5.727,56 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	144.457,94 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	515.350,18 €

3. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI", per complessivi € 515.350,18 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
4. di indire la gara per le opere sopra descritte, - OPERA 14 UD CUP F27H21001020002 CIG 90285979EF, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici o più ove esistenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in della L. 120/2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020;
5. di individuare gli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OG1 - Classifica II^ (categoria prevalente);
6. di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta di offerta (RdO) sul Portale del Mercato per la Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip;
7. di perfezionare il contratto al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul MEPA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);
8. di impegnare la spesa di € 7.417,84 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4), riservandosi successivamente con apposito atto la relativa liquidazione;
9. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dall'impegno di cui al punto 8) trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, e vengono a scadere il 31/12/2021 (OG2/2021);
10. di confermare l'intero quadro economico, per complessivi € 515.350,18 nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI" (OG 12/2021), tenuto conto che le Spese Tecniche, di cui alla lett. B.3) del quadro economico, per complessivi € 74.890,62, sono già state impegnate con decreto n. 1244 del 27/08/2021;
11. di dare atto che le obbligazioni assunte ne presente atto vengono a scadere il 31/12/2021;
12. di attivare, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., il fondo pluriennale vincolato per l'Opera 14 UD finanziata sulla Titolo II al Capitolo 2151 "Interventi di

adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI", nell'esercizio finanziario 2022, per complessivi € € 5 15.350,18;

13. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Loris Peres