

## Decreto n° 1895/ARDISSTRIESTE del 10/12/2021

Servizio di manutenzione inerente alla ricerca di guasti ed al ripristino del sistema domotico – revamping di impianto KNX installato presso la Domus Academica “Maria Bambina” di Via Mantica n. 31, Udine.

Decreto a contrarre e affidamento.

CIG: Z313435599

### **Il Responsabile Delegato di posizione organizzativa**

#### **VISTI:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021 e, nel contempo sono stati approvati i prospetti concernenti l’assegnazione ai titolari dei centri di responsabilità amministrativa delle risorse necessarie al raggiungimento degli obiettivi individuati;
- il decreto n. 1374 dd. 22/09/2021 ad oggetto “Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., applicazione dell’avanzo di amministrazione

libero 2020 ed aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023” approvato con DGR n. 1576 del 15/10/2021;

- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020;

**VISTO** il Regolamento concernente criteri e modalità per l’espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell’attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;

**PRESMESSO CHE** l’Agenzia è proprietaria della casa dello studente denominata Nuova Academica “Maria Bambina” di via Mantica a Udine;

**DATO ATTO** che la gestione degli impianti necessari al funzionamento della residenza universitaria è affidata ad un impianto domotico KNX che ottimizza i consumi di energia elettrica e di calore sia nelle parti comuni che all’interno delle stanze;

**DATO ATTO** che a seguito di una verifica funzionale sull’immobile risultano non attive alcune linee di gestione dell’illuminazione comune nonché dell’illuminazione e della gestione del caldo/freddo di alcune stanze e che ciò comporta oggettivi disservizi per gli occupanti della residenza, che si lamentano di un tanto;

**DATO ATTO** che risulta necessario ripristinare il corretto funzionamento dell’impianto domotico al fine di rendere fruibile l’intero immobile sia nelle parti comuni che nelle singole stanze per garantire il regolare funzionamento degli impinati;

**INTERPELLATA** la ditta World Wide Service s.r.l. con sede legale in Via Andreuzzi, n. 12 a Udine, P.I. 02394030304, e resasi disponibile ad un sopralluogo per verificare lo stato di fatto e quanto necessario al ripristino delle funzionalità dell’intero sistema;

**VISTO** il preventivo pervenuto dalla ditta World Wide Service s.r.l. in data 16 novembre 2021 protocollo n. 32079/ARDISSTRIESTE resasi disponibile alla risoluzione delle problematiche presenti nel sistema domotico al fine di impedire il ripresentarsi delle stesse;

**RITENUTO** di impegnare in riferimento all’importo orario offerto per la manutenzione dell’impianto KNX presente presso la Domus Academica “Maria Bambina” di Via Mantica n. 31, n. di 25 ore uomo X € 54,00 ora + IVA+ € 500,00 + IVA per trasferta (€ 50,00 + IVA X 5 giorni) per un importo totale presunto di € 1.952,00 di cui € 1.600,00 di imponibile ed € 352,00 di IVA al 22%;

**VISTA** l’attestazione di congruità della spesa predisposta dal tecnico Giuseppe Semenzato di data 02/12/2021 ns. prot. n. 44354/P;

**RITENUTO** pertanto di provvedere al ripristino della funzionalità dell’impianto domotico KNX, come specificato nel preventivo su richiamato alla ditta World Wide Service s.r.l. con sede legale in Via Andreuzzi, n. 12 33100 Udine, P.I. 02394030304;

**VISTO** l’art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**PRESO ATTO** che non sono attive convenzioni Consip di cui all’art. 26 comma 1, della L. 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quello relativo al presente affidamento;

**VISTO** l’art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l’obbligo di utilizzare il mercato elettronico

della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

**CONSIDERATO** che la norma su citata, così come modificata dall'art. 1, comma 130, della legge 30/12/2018, n. 145, esonera le pubbliche amministrazioni dall'obbligo del ricorso ai mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro;

**RITENUTO**, pertanto, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto mediante lettera commerciale alla ditta World Wide Service s.r.l., nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2020, fino al 31/12/2021, per il ripristino delle funzionalità dell'impianto domotico KNX presso la Domus Academica "Maria Bambina" di Via Mantica n. 31, per un importo complessivo di euro 1.952,00 iva compresa;

**VISTO** il DURC on line emesso con validità fino al 17.03.2022, agli atti dell'ufficio;

**VISTO** il CIG. Z313435599 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

**PRESO ATTO** della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio prot. n. 13551/A del 03.04.2020, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;

**VERIFICATO** che la spesa complessiva per la fornitura di che trattasi, pari ad euro 1.952,00, iva compresa, trova copertura sul capitolo 2060/520 "Affidamento manutenzione ordinarie e riparazioni – Maria Bambina", nell'ambito della Missione 4, Programma 4, del bilancio di previsione dell'ARDISS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;

**RITENUTO**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2020;

## DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, per le motivazioni in premessa, all'affidamento diretto per il ripristino delle funzionalità dell'impianto domotico KNX, alla ditta World Wide Service s.r.l. con sede legale in Via Andreuzzi, n. 12 a Udine, P.I. 02394030304, per un importo complessivo presunto di euro € 1.952,00 di cui € 1.600,00 di imponibile ed € 352,00 di IVA al 22%;
2. di provvedere al relativo impegno di spesa dell'importo complessivo presunto di euro 1.952,00 IVA inclusa, sulla Missione 4, Programma 4, Titolo I capitolo 2060/520 "Affidamento manutenzione ordinarie e riparazioni – "Maria Bambina" del bilancio di previsione dell'ARDISS per l'esercizio finanziario 2021;
3. di dar atto che la stipula del relativo contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti;
4. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2021;
5. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato  
di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)