



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 1912/ARDISSTRIESTE del 13/12/2021

OPERA 15 TS LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI E AREE COMUNI CDS E4 - TS CUP F96G21000070002

Affidamento dei lavori e impegno di spesa. Ditta ECOEDILMONT S.R.L. RDO MePa n. 2900149 CIG 8914915496

Affidamento ed impegno di spesa del Servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione,

Direzione Lavori, misura, contabilità e CRE. S.T.I. s.r.l. TRATTATIVA MePa n. 1857911 CIG ZF9342EEA1

Approvazione dell'aggiornamento del Quadro Economico dell'opera

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12.06.2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29.01.2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24.02.2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25.02.2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- Il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;

- il decreto n. 1374 dd. 22.09.2021 ad oggetto “Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023 ai sensi dell’art. 51 del D. Lgs. n. 118.2011 e s.m.i., “applicazione dell’avanzo di amministrazione libero 2020 ed aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023” approvato con DGR n. 1576 del 15.10.2021;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato nominato RUP per l’intervento in oggetto l’arch. Elena Morassutti;

**Visti:**

- il decreto n. 760 del 25.05.2021 con cui si disponeva di affidare il Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alla Società di ingegneria S.T.I. srl di Trieste per € 20.258,16 compresi CNPAIA ed IVA;
- il decreto n. 11786 del 11.08.201 con cui si disponeva di affidare i Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni alla Ditta EDIL.MA.ST. s.r.l. Povoletto (UD) per € 43.209,89 IVA compresa, ed il Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili alla Ditta ARIANNA soc. coop. a r.l. di Muggia (TS) per € 30.237,70 IVA compresa;
- il decreto n. 1391 del 23.09.2021 con si disponeva di approvare il progetto dell’Opera e di indire la procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- il decreto n. 1806 del 02.12.2021 con cui si disponeva di affidare la Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici alla Ditta Luce 12 s.r.l. di Trieste per complessivi € 25.998,20 IVA compresa e, conseguentemente, il quadro economico dell’Opera per complessivi € 350.000,00, veniva aggiornato come segue:

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| A LAVORI - SOMME A BASE D’ASTA              |   |              |
| 1   | Lavori a base d’asta  | 103.632,10 € |
| 2   | Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi  | 4.324,31 €   |
| 3   | Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi  | 49.824,75 €  |
|   | A) TOTALE LAVORI  | 157.781,16 € |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE |   |              |
| 1   | I.V.A. 10% sui Lavori A)  | 15.778,12 €  |
| 2   | Spese tecniche  |              |
|   | a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresi oneri previdenziali)                    | 19.325,18 €  |
|   | b) IVA sulle spese tecniche a)  | 4.251,54 €   |
|   | c) spese tecniche accessorie (compresi IVA e oneri previdenziali)   | 35.000,00 €  |
| 3   | Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016   | 3.155,62 €   |
| 4   | Spese Autorità di Vigilanza   | 225,00 €     |
| 5   | Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA 10% compresa)                           | 25.998,20 €  |
| 6   | Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa) | 43.209,89 €  |
| 7   | Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili (IVA 22% compresa)                      | 30.237,70 €  |
| 6   | Imprevisti e arrotondamenti   | 13.355,32 €  |
|   | B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE  | 190.536,57 € |
|   | IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)   | 350.000,00 € |

**Considerato che:**

- come disposto dal decreto n. 1391 del 23.09.2021, attraverso la piattaforma MePa, con RDO n. 2900149 del 12.11.2021, è stata esperita la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, invitando a formulare la propria offerta, mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, le seguenti ditte, specializzate nel settore dei lavori da affidare:

ECOEDILMONT S.R.L.

EDILIMPIANTI TRIESTE S.R.L.

ELETTRICA DUCALE S.R.L.

I.L.S.E. - IMPRESA LAVORI STRADALI EDILI

IMPRESA COSTRUZIONI MACOR DI MACOR MAURO

**Accertato che:**

- la ditta I.L.S.E. - IMPRESA LAVORI STRADALI EDILI ha comunicato di non poter partecipare alla gara in quanto impegnata in altre attività;

- entro i termini previsti hanno presentato la propria offerta (esclusi oneri per la sicurezza) le ditte di seguito indicate:

|                             |              |                |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| ECOEDILMONT S.R.L.          | 91.061,53 €  | ribasso 12,13% |
| EDILIMPIANTI TRIESTE S.R.L. | 102.077,62 € | ribasso 1,5%   |

- l'aggiudicataria dei lavori risulta essere la ditta per l'importo complessivo di € 145210,59 compresi oneri della sicurezza;

**Dato atto** della conclusione con esito positivo delle verifiche di legge effettuate su entrambe le ditte ed in particolare della regolarità contributiva della ditta ECOEDILMONT S.R.L.- DURC online con scadenza al 16/02/2022;

**Ritenuto** di approvare le risultanze della succitata procedura di gara evidenziata nel Riepilogo Esame offerta della RDO MEPA n. 2900149, affidando i lavori relativi all'OPERA 15 TS LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI E AREE COMUNI CDS E4 -TS alla Ditta ECOEDILMONT s.r.l. con sede in via Travnik n. 15 a San Dorligo della Valle (TS), C.F. e P.IVA 01047330327, per l'importo di € 91.061,53 più oneri sicurezza pari a € 54.149,06 ed I.V.A. al 10% pari a € 14.521,06 e quindi complessivi € 159.731,65, che trovano copertura alle voci A) e B.1) del quadro economico dell'opera;

**Ricordato**, inoltre, che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

**Considerato che** il personale tecnico di ARDiS è indisponibile a seguire tutte le operazioni relative alla Direzione lavori e Coordinamento in fase di esecuzione perché impegnato in altre attività non differibili e, pertanto, si rende indispensabile esternalizzare il Servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori, misura, contabilità e CRE;

**Richiamati:**

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

- l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per affidamenti di importo inferiore a € 40.000, così come modificato dalla Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento diretto del Servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, previa pubblicazione di apposita TRATTATIVA sulla piattaforma MePa, interpellando la STI srl progettista dell'Opera, come di seguito indicato:

- TRATTATIVA MePa n. 1857911 - CIG ZF9342EEA1;
- importo a base d'asta per il servizio in oggetto calcolato ai sensi DM 17.06.2016 pari ad € 21.496,52 (CNPAIA ed IVA esclusi) ed alle condizioni indicate nel Disciplinare d'incarico allegato alla TRATTATIVA stessa;
- ribasso offerto dalla STI s.r.l. pari al 20% e, quindi, l'importo di affidamento del Servizio in menzione è pari ad € 17.197,22 (CNPAIA ed IVA esclusi);

#### **Viste:**

- la regolarità contributiva della STI srl Società di ingegneria - DURC online con scadenza al 17.03.2022;
- le dichiarazioni rese dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti dell'Agenzia;

#### **Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

l'importo di affidamento del Servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, a favore della S.T.I. s.r.l. Società di ingegneria, con sede a Trieste in Via San Francesco, 16, C.F. e P.IVA 00876590324, per € 21.924,74 (CNPAIA e IVA compresi), trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.2c);

#### **Precisato che:**

- l'OPERA 15 TS e, conseguentemente, gli affidamenti di cui sopra, trovano copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e del bilancio pluriennale 2021/2023 (OG2/2021);
- il quadro economico, alla luce degli impegni sopracitati, dell'importo complessivo ed invariato di € 350.000,00 viene riconfigurato come segue:

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1 Lavori a base d'asta                           | 91.061,53 €         |
| 2 Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi     | 4.324,31 €          |
| 3 Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi | 49.824,75 €         |
| <b>A) TOTALE LAVORI</b>                          | <b>145.210,59 €</b> |

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| 1 I.V.A. 10% sui Lavori A) | 14.521,06 € |
| 2 Spese tecniche           |             |

|   |                     |
|---|---------------------|
| a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresi oneri previdenziali)                      | 19.325,18 €         |
| b) IVA sulle spese tecniche a)  | 4.251,54 €          |
| c) spese tecniche per DL e CSE (compresi IVA e oneri previdenziali)   | 21.924,74 €         |
| 3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016   | 3.155,62 €          |
| 4 Spese Autorità di Vigilanza   | 225,00 €            |
| 5 Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA 10% compresa)                           | 25.998,20 €         |
| 6 Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa) | 43.209,89 €         |
| 7 Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili (IVA 22% compresa)                      | 30.237,70 €         |
| 6 Imprevisti e arrotondamenti   | 41.940,48 €         |
| <b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>204.789,41 €</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>  | <b>350.000,00 €</b> |

**Ritenuto**, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

#### DECRETA

- di approvare le risultanze della RDO MePa n. 2900149 e, quindi, di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti l'OPERA 15 TS alla Ditta ECOEDILMONT s.r.l. con sede in via Travnik n. 15 a San Dorligo della Valle (TS), C.F. e P.IVA 01047330327, per l'importo di € 91.061,53 più oneri sicurezza pari a € 54.149,06 ed I.V.A. al 10% pari a € 14.521,06 e quindi complessivi € 159.731,65;
- di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI" gli importi di seguito indicati:
  - a favore della Ditta ECOEDILMONT s.r.l. €145.210,59 per lavori (voce A del quadro economico) ed € 14.521,06 per IVA (voce B.1) I.V.A. 10 % sui Lavori per un totale di €159.731,65;
  - a favore del fondo incentivante €3.155,62, (voce B.3) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/201);
- di dare atto, relativamente all'affidamento dei Lavori, che:
  - sono state completate con esito positivi tutte le verifiche circa le dichiarazioni rese dalla ditta e, pertanto, l'aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;
  - ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
  - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- di affidare il Servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori, misura, contabilità e CRE alla S.T.I. s.r.l. Società di ingegneria, con sede a Trieste in Via San Francesco, 16, C.F. e P.IVA 00876590324, per l'importo di €17.197,22 più CASSA per €773,87 più IVA per €3.953,64 e, quindi, per complessivi €21.924,74
- di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI" a favore della STI s.r.l. €21.924,74 (voce B.2c) del quadro economico);
- di dare atto, relativamente all'affidamento del Servizio, che:
  - ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la Società di ingegneria è tenuta a presentare apposita polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva;
  - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dagli impegni di cui ai punti 2),5) trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di

adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI”, a valere sull’esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, e vengono a scadere il 31/12/2021 (OG2/2021);

8. di approvare l’aggiornamento del quadro economico dell’OPERA 15 TS “LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI E AREE COMUNI CDS E4 -TS” CUP F96G21000070002, dell’ammontare complessivo di € 350.000,00 come di seguito riportato:

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1 Lavori a base d’asta                           | 91.061,53 €         |
| 2 Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi     | 4.324,31 €          |
| 3 Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi | 49.824,75 €         |
| <b>A) TOTALE LAVORI</b>                          | <b>145.210,59 €</b> |

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 I.V.A. 10% sui Lavori A)  | 14.521,06 €         |
| 2 Spese tecniche  |                     |
| a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresi oneri previdenziali)                      | 19.325,18 €         |
| b) IVA sulle spese tecniche a)  | 4.251,54 €          |
| c) spese tecniche per DL e CSE (compresi IVA e oneri previdenziali)   | 21.924,74 €         |
| 3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016   | 3.155,62 €          |
| 4 Spese Autorità di Vigilanza   | 225,00 €            |
| 5 Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA 10% compresa)                           | 25.998,20 €         |
| 6 Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa) | 43.209,89 €         |
| 7 Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili (IVA 22% compresa)                      | 30.237,70 €         |
| 6 Imprevisti e arrotondamenti   | 41.940,48 €         |
| <b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>204.789,41 €</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>  | <b>350.000,00 €</b> |

9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell’art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e referente dell’istruttoria:

arch. Elena MORASSUTTI