



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1769/ARDISSTRIESTE del 29/11/2021

OPERA 12 UD LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELL'AREA SPORTIVA DELLA CASA DELLO STUDENTE DEI RIZZI. Approvazione del Progetto definitivo-esecutivo in fase unica, aggiornamento del Quadro Economico dell'opera e decreto a contrarre.

CUP F21B21000480002 CIG 8950762278

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

Richiamato il decreto n. 405 del 23/03/2021 con cui è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l’intervento denominato OPERA 12 UD LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELL’AREA SPORTIVA DELLA CASA DELLO STUDENTE DEI RIZZI, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 “Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI”, per complessivi € 200.000,00 a valere sull’esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Considerato che ARDiS nell’esercizio della propria attività istituzionale ritiene utile aumentare l’offerta di spazi ricreativi rivolti sia alla popolazione studentesca universitaria che al territorio anche in virtù delle richieste pervenute per la realizzazione di un campo regolamentare di beach volley nell’area verde sportiva della Casa dello studente dei Rizzi;

Visti:

- il decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l’altro, nominato RUP per l’intervento in oggetto il Geom. Loris Peres ed è stato individuato il “gruppo di lavoro”;
- il Decreto n° 1111 del 28/07/2021 con cui, è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché la redazione del Certificato di regolare esecuzione all’Ing. Mario Mazzolini con studio tecnico in via Raimondo D’Aronco n° 1 – Udine a fronte di un importo complessivo di € 31.171,38;
- il quadro economico approvato con medesimo decreto n° 1111 del 28/07/2021 per l’importo complessivo di € 200.000,00 come di seguito indicato:

A1	LAVORI - SOMME A BASE D’ASTA	
1	lavori a base d’asta edili/impiantistici compresi oneri di sicurezza	97.000,00 €
2	Lavori di manutenzione su viabilità esistente compresi oneri di sicurezza	40.000,00 €
	A1)TOTALE LAVORI	137.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
1	I.V.A. 10% sui Lavori di manutenzione straordinaria A1.1	9.700,00 €
2	I.V.A. 22% sui Lavori di manutenzione straordinaria A1.2	8.800,00 €
3	Spese tecniche	
	b1) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, D.L., Contabilità, C.R.E.(compreso INARCASSA al 4%)	25.550,31 €
	b2) Servizio di riconfinamento dell’area sportiva	3.675,00 €
	b3) IVA 22% sulle spese tecniche b1+b2)	6.429,57 €
4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.740,00 €
5	Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	6.075,12 €
	TOTALE B1) SOMME A DISPOSIZIONE	63.000,00 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	200.000,00 €

Visto:

il progetto definitivo/esecutivo in fase unica, trasmesso dal professionista incaricato in data 24/09/2021, ns. prot. n. ARDISSTRIESTE-GEN-2021-0030588-A-A del 27/09/2021;
l'aggiornamento di data 18/10/2021 ns. prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2021-00311281-A-A- del 19/10/2021;
l'integrazione del progetto del 11/11/2021 ns. prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2021-0044236-A-A- del 26/11/2021 contenente la relazione di calcolo dei cementi armati e l'elaborato grafico;

Accertato che a seguito del verbale di verifica e validazione di data 26/11/2021 prot. n° 0044235/P il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- 00 PE RLA 0000 – Elenco generale elaborati
- 01 PE RLA 0001 - Relazione Illustrativa
- 02 PE RLA 0002 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 03 PE RLA 0003 – Quadro economico
- 04 PE RLA 0004 – Elenco prezzi unitari
- 05 PE RLA 0005 – Analisi prezzi
- 06 PE RLA 0006 – Computo metrico estimativo
- 07 PE RLA 0007 – Quadro di incidenza della mano d'opera
- 08 PE RLA 0008 – Piano di Manutenzione
- 09 PE RLA 0009 – Cronoprogramma
- 10 PE RLA 0010 – Schema di Contratto
- 11 PE DSA 0001 – Planimetria generale
- 12 PE DSA 0002 – Progetto - piante
- 13 PE DSA 0003 – Progetto – sezioni e particolari
- 14 PE DSA 0003 – Progetto opere stradali
- 15 PE RLP 0001 – Relazione impianto di illuminazione
- 16 PE DSP 0001 – Progetto impianto di illuminazione - piante
- 17 PE RLC 0001 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 18 PE RLC 0002 – Fascicolo dell'opera
- 19 PE DSC 0001 – Layout di cantiere
- 20 PE RLS 0001 – Relazione di calcolo
- 21 PE DSS 0001 – Pianta fondazioni e particolari costruttivi

Visto il quadro economico per l'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 137.429,70 per lavori ed € 62.570,30 per le somme a disposizione dell'amministrazione, che risulta essere il seguente:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

a.1 lavori a base d'asta sistemazione area sportiva

103.653,70 €

a.2 lavori a base d'asta pavimentazione stradale	27.969,00 €
a.3 Oneri di sicurezza su a.1	4.985,00 €
a.4 Oneri di sicurezza su a.2	822,00 €
TOTALE LAVORI	137.429,70 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 10% sui Lavori (a.1+a.3)	10.863,87 €
2 I.V.A. 22% sui Lavori (a.2+a.4)	6.334,02 €
3 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva-esecutiva, CSP, CSE, DL e CRE (compresa CASSA)	25.550,31 €
b) IVA 22% sulle spese tecniche 3 a)	5.621,07 €
c) Servizio di riconfinamento	3.675,00 €
d) IVA 22% su 3c)	808,50 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.748,59 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5 Imprevisti e arrotondamenti	6.938,94 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	62.570,30 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	200.000,00 €

Visto il verbale di verifica del progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, effettuato dalla R.U.P. con il progettista in data 26/11/2021 e sottoscritto da entrambi e la validazione di pari data sottoscritta dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che gli elaborati progettuali sono conformi alla normativa vigente e corrispondono alle esigenze dell'Ente in quanto la realizzazione dell'intervento consentirà di risolvere il problema delle infiltrazioni di acqua piovana ripristinando il completo funzionamento dei locali prima dell'avvio del nuovo anno accademico;

Visto l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

Visto l'art. 51 c. 1 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 che prevede, per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n° 50/2016;

Considerato che la scelta del contraente dovrà essere fatta avvalendosi di procedure che si ispirino ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 "e ciò in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presiedono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, con il criterio del prezzo più basso, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in legge 120/2020;

Precisato che:

- gli operatori economici interessati saranno individuati tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OG 1 - Classifica I^A (categoria prevalente);
- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma Mercato per la Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) gestito da CONSIP;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 non è richiesta la presentazione della polizza fidejussoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intendono affidare i lavori di riqualificazione e sistemazione delle aree esterne e dell'area sportiva della casa dello studente dei Rizzi, mediante la realizzazione del campo da beach volley, la manutenzione dell'attuale spogliatoio e la fresatura ed asfaltatura della strada di accesso al complesso residenziale universitario, OPERA 12UD CUP F21B21000480002 CIG 8950762278;
- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste Capitolato Speciale e si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul MEPA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);
- gli elenchi delle ditte presenti sul MEPA possono svolgere la funzione di albi fornitori nell'ambito dei quali la stazione appaltante può adoperarsi per l'individuazione dei soggetti da invitare;

Richiamata la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23/12/2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

Accertato che la spesa complessiva inerente il contributo ANAC ammonta a complessivi € 30,00;

Preso atto che:

- la spesa di € 30,00 a favore di ANAC, sarà imputata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI";
- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione 18 dicembre 2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "modalità e termini di versamento della contribuzione";
- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- che con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato individuato il gruppo di lavoro;
- tra le somme a disposizione del q.e. su menzionato, alla voce B.3 è prevista una somma pari a € 2.748,59 al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione regionale e relativa al 2% dell'importo a base d'asta così come previsto dal Regolamento di cui sopra;
- l'importo pari a € 2.748,59 sarà imputato tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce b.4) e sarà finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI";

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo in fase unica composto dagli elaborati tecnici in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti, dell'ammontare di € 200.000 relativo all' OPERA

12 UD LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELL'AREA SPORTIVA DELLA CASA DELLO STUDENTE DEI RIZZI CUP F21B21000480002, CIG ZAF31B3BBC redatto dall'Ing. Mario Mazzolini per le opere strettamente edili rientranti nella categoria prevalente OG1 Classifica I^A, e trasmesso con l'aggiornamento di data 18/10/2021 prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2021-0031281-A del 19/10/2021;

2. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento in menzione per complessivi € 200.000,00 come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

a.1 lavori a base d'asta sistemazione area sportiva	103.653,70 €
a.2 lavori a base d'asta pavimentazione stradale	27.969,00 €
a.3 Oneri di sicurezza su a.1	4.985,00 €
a.4 Oneri di sicurezza su a.2	822,00 €
TOTALE LAVORI	137.429,70 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 10% sui Lavori (a.1+a.3)	10.863,87 €
2 I.V.A. 22% sui Lavori (a.2+a.4)	6.334,02 €
3 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva-esecutiva, CSP,CSE, DL e CRE (compresa CASSA)	25.550,31 €
b) IVA 22% sulle spese tecniche 3 a)	5.621,07 €
c) Servizio di riconfinamento	3.675,00 €
d) IVA 22% su 3c)	808,50 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.748,59 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5 Imprevisti e arrotondamenti	6.938,94 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	62.570,30 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	200.000,00 €

- 3 di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI", per complessivi € 200.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- 4 di indire la gara per le opere per le opere sopra descritte, - OPERA 12 UD CUP F21B21000480002 CIG 8950762278, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di cinque operatori economici o più ove esistenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in della L. 120/2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020;
- 5 di individuare gli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OG1 - Classifica I^A (categoria prevalente);
- 6 di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta di offerta (RdO) sul Portale del Mercato per la Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip;
- 7 di perfezionare il contratto al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul MEPA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);

- 8 di impegnare la spesa di € 30,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC, tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, di riservarsi successivo apposito atto per il versamento della relativa somma che, nei modi e termini disposti dalla deliberazione 18 dicembre 2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "modalità e termini di versamento della contribuzione";
- 9 di impegnare la spesa di € 2.748,59 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, riservandosi successivamente con apposito atto la relativa liquidazione;
- 10 di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 8) viene a scadere il 31/12/2021;
- 11 di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Loris Peres