



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1391/ARDISSTRIESTE del 23/09/2021

OPERA 15 TS LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI E AREE COMUNI
CDS E4 -TS CUP F96G21000070002

Approvazione del Progetto preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, e decreto a contrarre.

CIG 8914915496 numero Gara 8294735

Aggiornamento del quadro economico

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- Il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti;

Visto il decreto n. 760 del 25/05/2021 si disponeva, tra l'altro, di:

- di impegnare la somma complessiva di € 200.000,00 sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I°, Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", per complessivi € 200.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- di affidare il del Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di cui alle voci B2a) e B2b) del quadro economico, per complessivi € 20.258,16 compresi CNPAIA ed IVA alla Società di ingegneria S.T.I. srl di Trieste;

Visto il decreto n. 1178 dell'11/08/2021 con cui si disponeva, tra l'altro, di:

- impegnare per l'OPERA 15 TS in oggetto la somma ulteriore di € 150.000,00 sulla nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023 (OG2/2021);
- approvare del quadro economico dell'intervento per complessivi € 350.000,00 come di seguito indicato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	109.979,02 €
2 oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi	49.824,75 €

A) TOTALE LAVORI 159.803,77 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1.1 I.V.A. 10% sui Lavori A)	15.980,38 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresi oneri previdenziali)	19.665,46 €
b) IVA sulle spese tecniche a)	4.326,40 €
c) spese tecniche accessorie (compresi IVA e oneri previdenziali)	35.000,00 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.196,08 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5 Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA 10% compresa)	25.000,00 €
6 Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa)	43.209,89 €
7 Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili (IVA 22% compresa)	30.237,70 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	13.355,32 €

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 190.196,23 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 350.000,00 €

- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 i Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni, alla Ditta EDIL.MA.ST. s.r.l., con sede a Povoletto (UD) e C.F./P.IVA 02544390301 per un importo complessivo di € 43.209,89;

- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili, alla Ditta ARIANNA Soc. Coop. a r.l., per un importo complessivo di € 30.237,70;

Atteso che si rende necessario eseguire alcuni lavori edili ed impiantistici atti finalizzati al miglioramento del confort abitativo degli utenti la Casa dello studente E4 di Trieste ed in particolare si prevede la realizzazione di una cucina su ogni piano a disposizione degli studenti del piano stesso, l'adeguamento dei locali lavanderia posti al livello 02, l'adeguamento dei locali posti in prossimità dell'ingresso al livello 04 ed, in fine, l'adeguamento del locale guardaroba al livello 05;

Visto il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, aggiornato come da richiesta del RUP, trasmesso dalla S.T.I. srl, nella versione finale, in data 31.08.2021 prot.29508 e composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GENERALE
- RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI TERMICO E IDRICO SANITARIO
- CAPITOLATO SPECIALE PARTE I - NORME GENERALI
- CAPITOLATO SPECIALE PARTE II - PRESCRIZIONI TECNICHE, MODALITÀ DI ESECUZIONE, NORME DI MISURAZIONE DI OGNI LAVORAZIONE E REQUISITI DI ACCETTAZIONE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI
- QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- QUADRO ECONOMICO
- PIANO DI MANUTENZIONE
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ANALISI PREZZI
- FASCICOLO DELL'OPERA
- SCHEMA DI CONTRATTO
- CRONOPROGRAMMA

ELABORATI GRAFICI

- | | |
|---|---------|
| • IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | PIANO 2 |
| • IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | PIANO 4 |
| • IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | PIANO 5 |
| • IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | PIANO 7 |
| • IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | PIANO 8 |
| • IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | PIANO 9 |
| • IMPIANTI TERMICO E IDRICO SANITARIO | PIANO 2 |
| • IMPIANTI TERMICO E IDRICO SANITARIO | PIANO 4 |
| • IMPIANTI TERMICO E IDRICO SANITARIO | PIANO 5 |
| • IMPIANTI TERMICO E IDRICO SANITARIO | PIANO 7 |
| • IMPIANTI TERMICO E IDRICO SANITARIO | PIANO 8 |
| • IMPIANTI TERMICO E IDRICO SANITARIO | PIANO 9 |
| • OPERE EDILI | PIANO 2 |
| • OPERE EDILI | PIANO 4 |
| • OPERE EDILI | PIANO 5 |
| • OPERE EDILI | PIANO 7 |
| • OPERE EDILI | PIANO 8 |
| • OPERE EDILI | PIANO 9 |
| • APPRESTAMENTI DI CANTIERE SCHEMI DI SICUREZZA E DEI PRESIDI AMBIENTALI - PIANI DA 2 A 5 | |
| • APPRESTAMENTI DI CANTIERE SCHEMI DI SICUREZZA E DEI PRESIDI AMBIENTALI - PIANI DA 6 A 9 | |

Visto il verbale di verifica del progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, effettuato dal R.U.P. con il progettista ing. Massimo Messina (legale rappresentante della Società di ingegneria S.T.I. srl di Trieste) in data 06/08/2021 e sottoscritto da entrambi, nonché la validazione di pari data sottoscritta dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che gli elaborati progettuali sono conformi alla normativa vigente e corrispondono alle esigenze dell'Agenzia in quanto la realizzazione dell'intervento consentirà di migliorare il confort abitativo per tutti gli utenti la Casa dello studente E4 di Trieste, grazie alla realizzazione delle cucine ai piani, all'adeguamento del guardaroba, all'adeguamento della lavanderia che ora potrà accogliere lavatrici ed essicatori di tipo industriale con prestazioni migliori rispetto ai macchinari attualmente presenti, oltre che ad adeguare i locali posti in prossimità dell'ingresso dell'edificio al livello 4;

Visto l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

Visto art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 che prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e fino a € 1.000.000 l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di cinque operatori economici ove esistenti;

Considerato che la scelta del contraente dovrà essere fatta avvalendosi di procedure che si ispirino ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 "e ciò in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presidono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, con il criterio del prezzo più basso, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

Precisato che:

- gli operatori economici invitati a presentare la propria offerta saranno individuati tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla OG1 – 1^A (categoria prevalente) ai sensi art. 84 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma Mercato per la Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) gestito da CONSIP;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 non è richiesta la presentazione della polizza fideiussoria provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intendono affidare i LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI E AREE COMUNI CDS E4 -TS - OPERA 15 TS CUP F96G21000070002 CIG 8914915496 numero Gara 8294735;
- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste Capitolato Speciale e si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul MEPA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);
- gli elenchi delle ditte presenti sul MEPA possono svolgere la funzione di albi fornitori nell'ambito dei quali la stazione appaltante può individuare dei soggetti da invitare;

Richiamata la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23/12/2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

Accertato che la spesa inerente il contributo ANAC ammonta ad € 225,00;

Preso atto che:

- la spesa per complessivi € 225,00 a favore di ANAC, sarà imputata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4), impegnata e finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione 18 dicembre 2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "modalità e termini di versamento della contribuzione";

Preso atto che:

- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato individuato il gruppo di lavoro;
- tra le somme a disposizione del quadro economico su menzionato, alla voce B.3) è prevista una somma pari ad € 3.155,62 al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione regionale e relativa al 2% dell'importo a base d'asta così come previsto dal Regolamento di cui sopra;
- l'importo pari a € 3.313,03 sarà imputato tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.3) e sarà finanziato nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Visto, inoltre, che:

- a seguito delle richieste fatte dalla Stazione Appaltante, l'importo a base d'asta ha subito delle modifiche per importo e categoria e pertanto la Società di ingegneria S.T.I. srl di Trieste ha chiesto l'aggiornamento dell'onorario previsto per il Servizio di progettazione affidato con decreto n. 760 del 25/05/2021, per complessivi € 3.318,56;
- l'importo di aggiornamento del Servizio di progettazione è ritenuto congruo come attestato dal RUP prot.30480P dd. 22.09.2021;
- il DURC regolare rilasciato da INAIL numero di protocollo NAIL_ 28438104, richiesta del 16.07.2021 e scadenza validità 13.11.2021;
- il maggiore importo di complessivi € 3.318,56 trova copertura alla voce B.2.a) e b) del quadro economico approvato con decreto n. 1178 dell'11/08/2021 e sarà finanziato nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Precisato che il quadro economico, alla luce degli impegni sopracitati, dell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 157.781,16 per lavori ed € 192.218,84 per le somme a disposizione dell'amministrazione, risulta essere il seguente:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA		
1	lavori a base d'asta	103.632,10 €
2	oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi	
	oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	4.324,31 €
2	oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi	49.824,75 €
A) TOTALE LAVORI		157.781,16 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1.1	I.V.A. 10% sui Lavori A)	15.778,12 €
2	Spese tecniche	
	a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresi oneri previdenziali)	19.325,18 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	4.251,54 €
	c) spese tecniche accessorie (compresi IVA e oneri previdenziali)	35.000,00 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.155,62 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5	Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA 10% compresa)	26.000,00 €
6	Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa)	43.209,89 €
7	Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili (IVA 22% compresa)	30.237,70 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	15.035,79 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		192.218,84 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)		350.000,00 €

Ritenuto, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di approvare il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica composto dagli elaborati tecnici in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti, dell'ammontare di € 350.000,00 relativo all' OPERA 15 TS "LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI E AREE COMUNI CDS E4 -TS" CUP F96G21000070002, redatto dalla Società di ingegneria S.T.I. srl di Trieste agli atti della Stazione Appaltante;
2. di approvare il quadro economico dell'intervento in menzione per complessivi € 350.000,00 come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA		
1	lavori a base d'asta	103.632,10 €
2	oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi	
	oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	4.324,31 €
2	oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi	49.824,75 €
A) TOTALE LAVORI		157.781,16 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1.1	I.V.A. 10% sui Lavori A)	15.778,12 €
2	Spese tecniche	
	a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresi oneri previdenziali)	19.325,18 €
	b) IVA sulle spese tecniche a)	4.251,54 €
	c) spese tecniche accessorie (compresi IVA e oneri previdenziali)	35.000,00 €

3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.155,62 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5	Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA 10% compresa)	26.000,00 €
6	Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa)	43.209,89 €
7	Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili (IVA 22% compresa)	30.237,70 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	15.035,79 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		192.218,84 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)		350.000,00 €

- 3 di individuare gli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed iscritti nella categoria OG1 – 1^ sul portale MEPA (categoria prevalente);
- 4 di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante richiesta di offerta (RdO) sul Portale del Mercato per la Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip;
- 5 di perfezionare il contratto al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul MEPA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);
- 6 di impegnare la spesa di € 225,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC, tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4) e di riservarsi successivo apposito atto per il versamento della relativa somma che, nei modi e termini disposti dalla deliberazione 18 dicembre 2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "modalità e termini di versamento della contribuzione";
- 7 di impegnare la spesa di € 3.313,03 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.3), riservandosi successivamente con apposito atto la relativa liquidazione;
- 8 di procedere all'aggiornamento dell'onorario previsto dell'incarico affidato con decreto n. 760 del 25/05/2021, la Società di ingegneria S.T.I. srl di Trieste, con sede a Trieste in Via San Francesco, 16, C.F. e P.IVA 00876590324, impegnando a favore della S.T.I. Srl l'ulteriore importo di € 3.318,56 (CNPAIA e IVA comprese);
- 9 di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dagli impegni di cui ai punti 6), 7) e 8) trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, e vengono a scadere il 31/12/2021 (OG2/2021);
- 10 di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e referente dell'istruttoria:

arch. Elena MORASSUTTI