



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1243/ARDISSTRIESTE del 27/08/2021

OPERA 11 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE. CUP: F57H21000630002.

Lavori integrativi necessari alla sistemazione delle camere, degli spazi comuni e dell'impianto frangisole. Aggiornamento del quadro economico, decreto a contrarre e contestuale affidamento. CIG ZF432B52AT

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- Il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i.;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;

- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto il geom. Loris Peres;

Premesso che:

- con decreto n° 783 del 27/05/2021 veniva approvato il quadro economico presunto dell'opera per € 680.000,00 con impegno della spesa nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della casa dello studente di Pordenone", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- contestualmente veniva affidato il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, all'Arch. Carlo Mingotti di Udine per un importo complessivo pari a € 72.313,60;
- con decreto n. 992 del 05/07/2021 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo in fase unica dell'opera di cui all'oggetto e si disponeva, tra l'altro, l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento per complessivi € 680.000,00 come di seguito indicato:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1 -	Manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T.	€ 434.026,27
A.2 -	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
	Sommano	€ 472.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 -	Spese tecniche Prog., D.L., CSP e CSE	€ 56.993,69
B.2 -	Verifica linea vita Casa dello studente	€ 2.700,00
B.3 -	Imprevisti e varie (spostamento pannelli solari copertura Casa dello studente)	€ 19.451,41
B.4 -	Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.5 -	Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.5 -	I.V.A. 22% su A	€ 103.840,00
B.6 -	Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.1)	€ 15.319,90
	Sommano	€ 208.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€ 680.000,00

Considerato che:

- a seguito di ulteriori e successive verifiche fatte presso la struttura si è potuto accertare che le tubazioni dell'impianto di condizionamento e idriche hanno diffusi punti di condensazione e di perdite che creano delle infiltrazioni interne alle camere e pertanto è necessario intervenire in breve tempo prima dell'apertura della CDS di Pordenone;
- l'impianto frangisole ha diversi motori attuatori che non funzionano e quindi è indispensabile sostituirli al fine di rendere l'impianto pienamente funzionante;
- è necessario eseguire la manutenzione periodica della pavimentazione della corte interna in legno decking;
- propedeuticamente alla realizzazione dei lavori di impermeabilizzazione è indispensabile modificare l'impianto solare termico posto in copertura anche al fine dell'utilizzo corretto della linea vita;

Visti:

- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri

mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Considerato che:

- per l'esecuzione in via d'urgenza dei Lavori integrativi alla sistemazione delle camere, degli spazi comuni e dell'impianto frangisole è stata esperita sul MEPA apposita Trattativa Diretta n. 1806618, chiedendo alla Ditta ECOEDIL s.r.l., esperta nelle lavorazioni edili che si è resa disponibile a procedere con l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza al fine di garantire l'assegnazione delle stanze della Casa dello studente in tempo per l'avvio del nuovo anno accademico;
- in sede di presentazione dell'offerta la ditta ha offerto un ribasso dello 0,01% sull'importo preventivamente concordato di € 24.225,00 come riportato nella documentazione allegata alla Trattativa in menzione, pertanto l'importo offerto dalla ditta per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è pari ad € 23.983,00 più oneri della sicurezza pari ad € 500,00 e, quindi, per complessivi € 24.483,00, IVA 22% esclusa;

Dato atto della regolarità contributiva della Ditta ECOEDIL s.r.l., DURC emesso da INAIL prot. n. INAIL_27877706, con scadenza validità al 14/10/2021;

Preso atto della dichiarazione resa dall'affidatario, allegata alla trattativa Mepa, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;

Visto il CIG: ZF432B52A7 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

Ritenuto pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016, all'affidamento diretto alla Ditta ECOEDIL s.r.l. con sede in via Laipacco n° 143 – 33100 UDINE e C.F./P.IVA 02310730300, per l'esecuzione dei Lavori integrativi necessari al completamento alla sistemazione delle camere, degli spazi comuni e dell'impianto frangisole presso la CDS di Pordenone, per l'importo complessivo pari a € 29.869,26 compresi oneri per la sicurezza ed I.V.A. 22%;

Precisato che:

- l'impegno a favore della Ditta ECOEDIL s.r.l. trova copertura sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della casa dello studente di Pordenone", per l'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- l'importo presunto dei lavori di modifica dell'impianto solare termico ammonta a complessivi € 28.060,00 I.V.A. al 22% compresa e che si procederà all'affidamento dei lavori successivamente con apposito atto;

Considerato che:

- ai sensi della normativa vigente in materia per i lavori di straordinaria manutenzione del manto di copertura della CDS di Pordenone e della Mensa di cui alle somme A può essere applicata l'aliquota I.V.A. agevolata al 10%;
- il quadro economico dell'intervento, a seguito di quanto sopra esposto viene rideterminato come di seguito indicato:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1 -	Manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T.	€ 434.026,27
A.2 -	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
	Sommano	€ 472.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 -	Spese tecniche Prog., D.L., CSP e CSE	€ 56.993,69
B.2 -	Verifica linea vita Casa dello studente	€ 2.700,00
B.3 -	Imprevisti e varie	€ 18.162,15
B.4 -	Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.5 -	Lavori di sistemazione camere, impianto Frangisole e spazi comuni	€ 24.483,00
B.6 -	Lavori di modifica all'impianto solare termico	€ 23.000,00
B.7	Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00

B.8	I.V.A. 10% su A	€ 47.200,00
B.9	I.V.A. 22% su (B.5+B.6)	€ 10.446,26
B.10 -	Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.1)	€ 15.319,90
	Sommano	€ 208.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€ 680.000,00

Ritenuto, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

- di aggiornare ed approvare quadro economico dell'intervento per complessivi € 680.000,00 come segue:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1 -	Manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T.	€ 434.026,27
A.2 -	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
	Sommano	€ 472.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 -	Spese tecniche Prog., D.L., CSP e CSE	€ 56.993,69
B.2 -	Verifica linea vita Casa dello studente	€ 2.700,00
B.3 -	Imprevisti e varie	€ 18.162,15
B.4 -	Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.5 -	Lavori di sistemazione camere, impianto Frangisole e spazi comuni	€ 24.483,00
B.6 -	Lavori di modifica all'impianto solare termico	€ 23.000,00
B.7	Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.8	I.V.A. 10% su A	€ 47.200,00
B.9	I.V.A. 22% su (B.5+B.6)	€ 10.446,26
B.10 -	Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.1)	€ 15.319,90
	Sommano	€ 208.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€ 680.000,00

- di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici Lavori integrativi necessari alla sistemazione delle camere, degli spazi comuni e dell'impianto frangisole. da eseguirsi presso la CDS di Pordenone, per un importo complessivo di € 29.869,26 di cui € 23.983,00 per lavori, € 500,00 per oneri per la sicurezza ed € 5.386,26 per I.V.A. al 22%, a favore della Ditta ECOEDIL. s.r.l., in via Laipacco n° 143 - 33100 UDINE e C.F./P.IVA 02310730300;
- di impegnare la somma pari ad € 29.869,26 (oneri per la sicurezza ed I.V.A. 22% compresi), a favore della ditta ECOEDIL s.r.l. nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della casa dello studente di Pordenone", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- di dar atto che data la necessità di eseguire i lavori nel più breve tempo possibile, si procederà all'affidamento dell'incarico a favore della ditta ECOEDIL s.r.l., previa comunicazione del Rup all'affidatario del Decreto di Affidamento, come previsto nel Foglio patti e condizioni, accettato dalla Ditta al momento della presentazione dell'offerta sul portale MEPA e in pendenza della formalizzazione del contratto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, i contratti saranno stipulati in modalità elettronica;
- di dar atto che le obbligazioni discendenti dal presente affidamento e dagli impegni di cui al punto 2 a scadere il 31/12/2021;
- di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

referente dell'istruttoria: geom. Loris Peres