



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1096/ARDISSTRIESTE del 23/07/2021

Casa dello Studente sita in via Mantegna a Pordenone. Interventi di straordinaria manutenzione degli impianti tecnologici. Lavori di sostituzione dei ventilconvettori delle aree comuni. Approvazione del quadro economico, impegno di spesa e contestuale affidamento alla ditta Wells s.r.l.

CUP: F54H15001040002 CIG Z0C3232883

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare"
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto n. 888 dd. 14/06/2021 ad oggetto "Il Variazione al bilancio finanziario gestionale 2021 ai sensi dell'art. 51 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i."

- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Premesso che:

- i ventilconvettori della CDS di Pordenone hanno la necessità di essere sostituiti in quanto lo stato di usura non permette il corretto funzionamento degli apparecchi e conseguentemente il loro rendimento sia di raffrescamento che riscaldamento, non è ottimale;
- con nota prot.n.66795/P del 16.12.2016 (acquisita al protocollo Ardiss al n.7925 del 16.12.2016) la Direzione centrale infrastrutture e territorio – Area interventi a favore del territorio – Servizio edilizia scolastica e universitaria comunicava a questa Agenzia la concessione, con decreto n.6120/TERINF del 01.12.2016, Prenumero 6519, del contributo di complessivi € 300.000,00 per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria presso la casa dello studente di via Mantegna a Pordenone, suddivisa in ragione di € 100.000,00 per ciascuno degli anni dal 2016 al 2018;
- con decreto n.1872/ARDISSTRIESTE del 28/12/2016 veniva istituito il Fondo Pluriennale vincolato di spesa, capitolo 902170 "F.P.V. Manutenzioni Casa dello Studente di Pordenone";
- con decreto n.1907/ARDISSTRIESTE del 27/12/2018 è stato attivato il Fondo Pluriennale vincolato di spesa, capitolo 902170 "F.P.V. Manutenzioni Casa dello Studente di Pordenone" per l'esercizio finanziario 2019 per un importo pari a € 180.000,00;
- con decreto n. 206/ARDISSTRIESTE del 18/02/2020 è stato attivato il Fondo Pluriennale vincolato di spesa, capitolo 902170 "F.P.V. Manutenzioni Casa dello Studente di Pordenone" per l'esercizio finanziario 2020 per un importo pari a € 176.547,98;
- la somma residua del Decreto n.6120/TERINF del 01.12.2016, relativo contributo di complessivi € 300.000,00 è pari a € 42.822,07;
- come previsto al punto 8 del Decreto n° 6120/TERINF DEL 01.12.2016 che recita: *"Ai sensi dell'art. 56 comma 4 della L.R. 14/2002, come sostituito dall'art. 20, comma 5, della L.R. 13/2014, l'ente pubblico beneficiario, ad avvenuta conclusione dei lavori, è autorizzato a utilizzare le economie contributive conseguite in corso di realizzazione dell'opera ammessa a finanziamento a copertura di maggiori oneri per spese tecniche e di collaudo, nonché per l'esecuzione di ulteriori lavori affini a quelli eseguiti, di cui sia riconosciuta la necessità in un progetto approvato dall'ente ovvero in un provvedimento della stazione appaltante in caso di lavori in economia e quindi nel caso di un'eventuale economia se ne terrà conto al momento della rendicontazione della spesa complessiva finale."*

Accertato che i lavori trovano copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone", per complessivi € 33.102,37 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Richiamati:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e s.m.i.;
- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;

Visto:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con Legge n. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e, in particolare l'art. 1, commi 1 e 2 lett. a);
- il Decreto Legge 31/05/2021 n° 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" che all'art. 51, modifica l'art. 1 del D.L. n° 76 del 16/07/2020 sopra richiamato;

Visto l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Considerato che per procedere con la sostituzione dei ventilconvettori è stata interpellata la ditta Wells s.r.l. di Latisana (UD) attraverso la piattaforma elettronica (MEPA) con RDO n° 1747979 del 24/06/2021;

Visto che la ditta Wells s.r.l. ha presentato un'offerta per i lavori di fornitura e posa dei ventilconvettori per un importo complessivo di € 25.851,40 di cui € 24.351,00 per la f.p.o. ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza, al netto dell'I.V.A. al 22%;

Vista l'attestazione di congruità della spesa predisposta dal tecnico geom. Loris Peres ns. prot. 0028216/P di data 23/07/2021;

Ritenuto di approvare il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	24.351,40 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €
TOTALE LAVORI	25.851,40 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22% sui Lavori	5.687,31 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	517,03 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	0,00 €
5 Imprevisti e arrotondamenti	1.046,43 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.250,77 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	33.102,17 €

di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, all'affidamento diretto alla ditta Wells s.r.l., con sede legale a Latisana (UD), in via Padre Agostino Morossi n. 13 C.F. e P. IVA 02889770307 per i lavori di cui all'oggetto per l'importo complessivo pari a € 31.538,71 I.V.A. 22% compresa;

Dato atto altresì della regolarità contributiva della ditta Wells s.r.l. di prot. n. INAIL_28341359, con scadenza validità al 07/11/2021;

Visto il CIG Z0C3232883 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

Preso atto della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

Verificato che la spesa complessiva per la fornitura e posa in opera di che trattasi, pari ad **€ 31.538,71** IVA inclusa, trova copertura nella Missione 4, Programma 4, Titolo II°, Capitolo 2170, impegno n° 48/2021 OG 3/2018 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone", del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021/2023;

Preso atto che:

- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- tra le somme a disposizione del q.e. su menzionato, alla voce B.4 è prevista una somma pari a € 517,03 al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione regionale e relativa al 2% dell'importo a base d'asta così come previsto dal Regolamento di cui sopra;
- l'importo pari a € 517,03 sarà imputato tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce b.3) e sarà finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone";
- la ripartizione degli incentivi con l'individuazione del gruppo di lavoro sarà formalizzato successivamente con apposito atto;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di approvare il quadro economico di cui sopra relativo agli interventi di straordinaria manutenzione degli impianti tecnologici. Lavori di sostituzione dei ventilconvettori delle aree comuni - Casa dello Studente sita in via Mantegna a Pordenone, CUP: F54H15001040002 CIG Z0C3232883;
2. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della casa dello studente di Pordenone", per complessivi € 31.538,71 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
3. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici i lavori di sostituzione dei ventilconvettori delle aree comuni presso la Casa dello studente di via Mantegna a Pordenone, per un importo complessivo di euro 31.538,71 di cui € 24.351,40 per lavori, € 1.500,00 per oneri di sicurezza ed € 5.687,31 per I.V.A. al 22%, a favore della ditta Wells s.r.l. con sede legale in via Padre Agostino Morossi n° 13 - 33053 Latisana (UD), P.IVA 02889770307;
4. di impegnare la spesa relativa ai lavori di sostituzione dei ventilconvettori delle aree comuni nella Missione 4, Programma 4, Titolo II°, Capitolo 2170, impegno n° 48/2021 OG 3/2018 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone", del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021/2023;
5. di impegnare la spesa di € 517,03 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, riservandosi successivamente con apposito atto all'individuazione de gruppo di lavoro e alla contestuale liquidazione;
6. di perfezionare il contratto al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul MEPA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);
7. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 8) viene a scadere il 31/12/2021.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti

(firmato digitalmente)

Referente dell'istruttoria: geom. Loris Peres