



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1178/ARDISSTRIESTE del 11/08/2021

OPERA 15 TS LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI E AREE COMUNI
CDS E4 -TS CUP F96G21000070002

Aggiornamento del quadro economico

Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni.

Decreto a contrarre e contestuale affidamento CIG: ZD732BD901

Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili. Decreto a contrarre e contestuale affidamento CIG: ZD332BDFC5

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- Il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;

- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti;

Premesso che con decreto n. 760 del 25/05/2021 si disponeva, tra l'altro, di:

- -approvare del quadro economico dell'intervento per complessivi € 200.000,00 come di seguito indicato:

| | | |
|--|--|---------------------|
| A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA | | |
| 1 | lavori a base d'asta | 135.000,00 € |
| 2 | oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi | 5.000,00 € |
| | A) TOTALE LAVORI | 140.000,00 € |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| 1.1 | I.V.A. 10% sui Lavori A) | 14.000,00 € |
| 2 | Spese tecniche | |
| | a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresi oneri previdenziali) | 16.605,05 € |
| | b) IVA sulle spese tecniche B2a) | 3.653,11 € |
| 3 | Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 2.800,00 € |
| 4 | Spese Autorità di Vigilanza | 30,00 € |
| 5 | Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA compresa) | 12.911,84 € |
| 6 | Imprevisti e arrotondamenti | 10.000,00 € |
| | B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 60.000,00 € |
| | IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) | 200.000,00 € |

- di impegnare la somma complessiva di € 200.000,00 sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I°, Capitolo 2150"Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", per complessivi € 200.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- di affidare il del Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di cui alle voci B2a) e B2b) del quadro economico, per complessivi € 20.258,16 compresi CNPAIA ed IVA alla Società di ingegneria S.T.I. srl di Trieste;

Considerato che:

- a seguito delle verifiche fatte in sede di redazione del progetto, confermata la presenza di particelle di amianto nella pavimentazione dei locali si renderà necessario implementare l'importo dei Lavori a base d'asta e, quindi anche le spese tecniche per la redazione del progetto in fase unica subiranno un aggravio;
- si rende necessario procedere all'affidamento diretto di Lavori e Servizi a corredo di quelli in fase di progettazione, indispensabili per garantire la realizzazione dell'intervento principale e, nel contempo permettere l'assegnazione delle stanze della Casa dello studente contestualmente con la ripartenza del nuovo anno accademico;
- si rende necessario implementare l'importo complessivo stanziato per l'esecuzione dell'intervento per ulteriori € 150.000,00 a valere sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I°, Capitolo 2150"Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", per complessivi € 350.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Visti:

- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Considerato che:

- per l'esecuzione in via d'urgenza dei *Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni* è stata esperita sul MEPA apposita Trattativa Diretta n. 1800360, chiedendo alla Ditta EDIL.MA.ST. s.r.l., esperta nelle lavorazioni edili che si è resa disponibile a procedere con l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza al fine di garantire l'assegnazione delle stanze della Casa dello studente in tempo per l'avvio del nuovo anno accademico;
- in sede di presentazione dell'offerta la ditta ha offerto un ribasso dello 0,1% sull'importo preventivamente concordato di € 38.820,50 come riportato nella documentazione allegata alla Trattativa in menzione, pertanto l'importo offerto dalla ditta per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è pari ad € 38.781,72 più oneri della sicurezza pari ad € 500,00 e, quindi, per complessivi € 39.281,72, IVA 10% esclusa;

Dato atto della regolarità contributiva della Ditta EDIL.MA.ST. s.r.l., DURC emesso da INAIL prot. n. INAIL_27099052, con scadenza validità al 13/08/2021;

Preso atto della dichiarazione resa dall'affidatario, allegata alla trattativa Mepa, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;

Visto il CIG: ZD732BD901 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

Ritenuto pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016, all'affidamento diretto alla Ditta EDIL.MA.ST. s.r.l. con sede in via dei Bersaglieri N.4, Povoletto (UD) e C.F./P.IVA 02544390301, per l'esecuzione dei Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni, presso l'Edificio E4 di Trieste, per l'importo complessivo pari a € 43.209,89 compresi oneri per la sicurezza ed I.V.A. 10%;

Considerato che:

- per l'esecuzione in via d'urgenza del *Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili* è stata esperita sul MEPA apposita Trattativa Diretta n. 1799482, chiedendo alla Ditta ARIANNA Soc. Coop. a r.l., esperta nel settore dei traslochi che si è resa disponibile a procedere con l'esecuzione del servizio in via d'urgenza al fine di garantire l'assegnazione delle stanze della Casa dello studente in tempo per l'avvio del nuovo anno accademico;
- in sede di presentazione dell'offerta la ditta ha confermato l'importo preventivamente concordato e riportato nella documentazione allegata alla Trattativa in menzione, pari ad € 24.485,00 più oneri della sicurezza pari ad € 300,00 e, quindi, per complessivi € 24.785,00, IVA 22% esclusa;

Dato atto della regolarità contributiva della Ditta ARIANNA Soc. Coop. a r.l., DURC emesso da INPS prot. n. INAIL_26567069, con scadenza validità al 13/10/2021;

Preso atto della dichiarazione resa dall'affidatario, allegata alla trattativa Mepa, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;

Visto il CIG: ZD332BDFC5 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

Ritenuto pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016, all'affidamento diretto alla Ditta ARIANNA Soc. Coop. a r.l. con sede in Strada Delle Saline N.30, Muiggia (TS) C.F./P.IVA 00603720327, per l'esecuzione del Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili, presso l'Edificio E4 di Trieste, per l'importo complessivo pari a € 30.237,70 compresi oneri per la sicurezza ed I.V.A. 10%;

Precisato che:

- l'impegno a favore della Ditta EDIL.MA.ST. s.r.l. trova copertura sulla Missione 4, Programma 4 Titolo sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I°, Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", per l'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- l'impegno a favore della Ditta ARIANNA Soc. Coop. a r.l. trova copertura sulla Missione 4, Programma 4 Titolo sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I°, Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", per l'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'implemento dei fondi stanziati, verrà complessivamente uno stanziamento di € 350.000,00 e verrà, pertanto, modificato come di seguito indicato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

| | |
|--|--------------|
| 1 lavori a base d'asta | 109.979,02 € |
| 2 oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi | 49.824,75 € |

A) TOTALE LAVORI 159.803,77 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|-------------|
| 1.1 I.V.A. 10% sui Lavori A) | 15.980,38 € |
| 2 Spese tecniche | |
| a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresi oneri previdenziali) | 19.665,46 € |
| b) IVA sulle spese tecniche a) | 4.326,40 € |
| c) spese tecniche accessorie (compresi IVA e oneri previdenziali) | 35.000,00 € |
| 3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 3.196,08 € |
| 4 Spese Autorità di Vigilanza | 225,00 € |
| 5 Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA 10% compresa) | 25.000,00 € |
| 6 Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa) | 43.209,89 € |
| 7 Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili (IVA 22% compresa) | 30.237,70 € |
| 6 Imprevisti e arrotondamenti | 13.355,33 € |

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 190.196,23 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 350.000,00 €

Ritenuto, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di aggiornare ed approvare quadro economico dell'intervento per complessivi € 350.000,00 come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

| | |
|--|--------------|
| 1 lavori a base d'asta | 109.979,02 € |
| 2 oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi | 49.824,75 € |

A) TOTALE LAVORI 159.803,77 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|-------------|
| 1.1 I.V.A. 10% sui Lavori A) | 15.980,38 € |
| 2 Spese tecniche | |
| a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresi oneri previdenziali) | 19.665,46 € |
| b) IVA sulle spese tecniche a) | 4.326,40 € |
| c) spese tecniche accessorie (compresi IVA e oneri previdenziali) | 35.000,00 € |
| 3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 3.196,08 € |
| 4 Spese Autorità di Vigilanza | 225,00 € |
| 5 Sostituzione apparecchi di illuminazione nella parte destinata ad uffici (IVA 10% compresa) | 25.000,00 € |
| 6 Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa) | 43.209,89 € |
| 7 Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili (IVA 22% compresa) | 30.237,70 € |
| 6 Imprevisti e arrotondamenti | 13.355,33 € |

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 190.196,23 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 350.000,00 €

- di impegnare per l'intervento denominato OPERA 15 TS "LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI E AREE COMUNI CDS E4 -TS" la somma ulteriore di € 150.000,00 sulla nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;
- di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici dei *Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni* da eseguirsi presso la CDS E4 di Trieste, per un importo complessivo di € 43.209,89 di cui € 38.781,72 per lavori, € 500,00 per oneri per la sicurezza ed € 3.928,17 per I.V.A. al 10%, a favore della Ditta EDIL.MA.ST. s.r.l., con sede a Povoletto (UD) e C.F./P.IVA 02544390301;
- di impegnare la somma pari ad € 43.209,89 (oneri per la sicurezza ed I.V.A. 10% compresi), come indicato alla voce b6) del quadro economico aggiornato a favore della Ditta EDIL.MA.ST. s.r.l. nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;
- di dar atto si procederà all'affidamento dell'incarico a favore della Ditta EDIL.MA.ST. s.r.l., in via d'urgenza, previa comunicazione del Rup all'affidatario come previsto nel Foglio patti e condizioni accettato dalla Ditta al momento della presentazione dell'offerta sul portale MEPA;
- di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici del *Servizio di sgombero e movimentazione arredi a corredo degli interventi edili* da eseguirsi presso la CDS E4 di Trieste, per un importo complessivo di € 30.237,70 di cui € 24.485,00 per il servizio, € 300,00 per oneri per la sicurezza ed € 5.452,70 per I.V.A. al 22%, a favore della Ditta ARIANNA Soc. Coop. a r.l., con sede a Muggia (TS) e C.F./P.IVA 00603720327;
- di impegnare la somma pari ad € 30.237,70 (oneri per la sicurezza ed I.V.A. 22% compresi), come indicato alla voce b7) del quadro economico aggiornato a favore della Ditta ARIANNA Soc. Coop. a r.l., nella

Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;

8. di dar atto si procederà all'affidamento dell'incarico a favore della Ditta ARIANNA Soc. Coop. a r.l., in via d'urgenza, previa comunicazione del Rup all'affidatario come previsto nel Foglio patti e condizioni accettato dalla Ditta al momento della presentazione dell'offerta sul portale MEPA;
9. di dare atto che le ditte sono esentate dalla presentazione della cauzione definitiva, in quanto i lavori ed i servizi summenzionati dovranno essere eseguiti in via d'urgenza;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, i contratti saranno stipulati in modalità elettronica;
11. di dar atto che le obbligazioni discendenti dal presente affidamento e dagli impegni di cui al punto 2) , 4) e 7) vengono a scadere il 31/12/2021;
12. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e referente dell'istruttoria:

arch. Elena MORASSUTTI