



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 855/ARDISSTRIESTE del 10/06/2021

Adesione al contratto quadro stipulato dalla Centrale Unica di Committenza per il servizio di pulizia, igiene ambientale e giardinaggio a ridotto impatto ambientale da eseguirsi presso le sedi e relative pertinenze dell'ARDiS. Approvazione del Piano dettagliato delle Attività presentato dal Raggruppamento temporaneo di imprese formato da CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. (capogruppo mandataria) e QUERCIAMBIENTE Società Cooperativa Sociale (mandante) in atti prot. 2021-27217 del 04.06.2021. Impegno di spesa. CIG CUC lotto 1 772819978F - CIG derivato 87889284D3

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Premesso che l'Agenzia:

- è proprietaria delle case dello studente denominate: E4 in salita Monte Valerio, Gozzi in Via Gozzi a Trieste;
- gode del diritto di uso a titolo gratuito delle case dello studente di Trieste denominate: E1, E2 ed E3 in via Fabio Severo 150, 152, 154;
- ha in uso gratuito dalla Camera di commercio industria artigianato e agricoltura la casa dello studente di via Mazzini 4 a Gorizia;
- è proprietaria delle case dello studente denominate: Domus Utinensis di Viale Ungheria, Nova Domus Utinensis di Via delle Scienze, Domus Academica Maria Bambina di Via Mantica a Udine;
- ha ricevuto in concessione in comodato dall'Università di Udine l'immobile denominato Casa dello Studente di Gemona;
- dispone in comodato d'uso la residenza universitaria sita in via Mantegna a Pordenone;

Premesso che l'Agenzia gestisce i predetti immobili attraverso due contratti di global service comprendenti i servizi di pulizia e manutenzione aree verdi:

- per l'area di Trieste e Gorizia attraverso Idealservice Soc coop Divisione Energy & Facility con contratto di data 14/04/2016, n. 9744 di repertorio, registrato nel registro contratti di questa Agenzia al n. 27/2016, con proroga tecnica fino a tutto il mese di giugno 2021 da ultimo disposta con decreto n. 756/ARDISSTRIESTE del 24.05.2021;

- per l'area di Udine, Pordenone e Gemona attraverso il Consorzio nazionale servizi - Cns soc. coop. Con contratto rep. N. 9773 del 16.12.2016 con proroga tecnica fino a tutto il mese di giugno 2021 da ultimo disposta con decreto n. 741/ARDISSTRIESTE del 20.05.2021;

Visti:

- il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e in particolare l'art. 37. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- la legge regionale 12 dicembre 2014, n. 26 (Riordino del sistema Regione-Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni territoriali intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative), e in particolare gli articoli 43 e 45 in materia di istituzione della centrale unica di committenza e di contratti e dato atto che "ai sensi della disciplina statale in materia di centralizzazione della committenza, i soggetti di cui all'articolo 43 sono obbligati ad aderire ai contratti quadro stipulati dalla Centrale unica di committenza regionale nei limiti della loro vigenza e fino alla concorrenza dell'importo massimo degli stessi";

Vista la convenzione quadro sottoscritta dalla Centrale unica di committenza regionale (C.U.C.) per i Servizi di pulizia, igiene ambientale e giardinaggio a ridotto impatto ambientale e dal Raggruppamento temporaneo di imprese formato da CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. (capogruppo mandataria) e QUERCIAMBIENTE Società Cooperativa Sociale (mandante) Lotto 1 (prevalente a cui si aggiungono gli altri immobili di competenza ARDiS afferenti la restante parte del territorio regionale);

Richiamati:

- la nota del Direttore generale prot. n. 139 del 18/01/2021 di "Richiesta preliminare di Fornitura";
- il Piano Dettagliato delle Attività (ultima revisione dd. 03.06.2021) presentato da CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. (capogruppo mandataria) e QUERCIAMBIENTE Società Cooperativa Sociale (mandante) ed acquisito al protocollo n. 2021-27217 del 04.06.2021, della durata di complessivi quattro anni per totali € 2.405.293,29 IVA esclusa, precisando che lo stesso piano, per mero errore materiale riporta il complessivo di € 2.405.293,20 anziché € 2.405.293,29 (errore derivante dalla somma degli arrotondamenti);

Ritenuto di approvare detto Piano in quanto soddisfa le esigenze dell'Agenzia in relazione ai servizi oggetto di prestazione precisando che il servizio in menzione avrà decorrenza dal 01.07.2021 e terminerà il 30.06.2025;

Dato atto che l'importo complessivo delle prestazioni, IVA compresa, è di € 2.934.457,83 e che lo stesso trova copertura, nelle more dell'approvazione dell'assestamento di bilancio 2021, sulla Missione 4, Programma 4, del

Bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023, come specificato nella tabella allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Considerato che in attuazione al decreto n. 092/Pres del 4 giugno 2019 e successiva modifica con decreto n. 130/Pres del 1 agosto 2019 di emanazione del "Regolamento concernente criteri e le modalità di accantonamento, ripartizione e liquidazione del fondo destinato agli incentivi per le funzioni tecniche relativamente alle procedure di acquisizione di servizi e forniture in attuazione dell'articolo 10, comma 8, della legge regionale 28 dicembre 2017, n. 44 (Legge collegata alla manovra di bilancio 2018-2020)" per le attività ivi contemplate espletate dal personale dipendente della Regione, va accantonato il fondo destinato agli incentivi sui medesimi capitoli sopra indicati e che la copertura del fondo avverrà tramite variazione di Bilancio;

Dato atto che:

- in applicazione agli articoli 4 e 6 del regolamento sopra citato il fondo risulta quantificato in € 30.980,93 di cui l'80% in favore dei dipendenti (€ 24.784,74) di cui 25% in favore della CUC;
- si procederà con atto separato alla definizione del gruppo di lavoro come previsto dal succitato Regolamento;

Visto l'esito dei controlli relativi alla verifica dei requisiti generali effettuata in sede di gara da parte della CUC;

Visti i DURC online:

CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. (capogruppo mandataria) con scadenza 11.06.2021;

QUERCIAMBIENTE Società Cooperativa Sociale (mandante) con scadenza 14.06.2021;

Ricordato che le dichiarazioni circa la tracciabilità dei flussi finanziari sono già state rese da CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. (capogruppo mandataria) e da QUERCIAMBIENTE Società Cooperativa Sociale (mandante) in occasione della stipula della Convenzione-Accordo quadro firmata dalla C.U.C. e dai fornitori, più sopra indicata;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021 e per le annualità successive a favore della RTI precisando che per la fatturazione "pro quota" delle attività effettivamente prestate seguirà successivo decreto con la quantificazione delle spettanze per il mandante ed il mandatario;

DECRETA

1. di aderire al contratto quadro stipulato dalla Centrale Unica di Committenza in data 04.08.2020 per il servizio di pulizia, igiene ambientale e giardinaggio a ridotto impatto ambientale da eseguirsi presso le sedi e relative pertinenze relativo al lotto 1 a cui si aggiungono gli altri immobili di competenza ARDiS afferenti la restante parte del territorio regionale;
2. di approvare il Piano Dettagliato delle Attività presentato dal Raggruppamento temporaneo di imprese formato da CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. con sede a Parma (capogruppo mandataria) e QUERCIAMBIENTE Società Cooperativa Sociale con sede a Trieste (mandante) acquisito agli atti con prot. n. 2021-27217 del 04/06/2021 della durata di quattro anni, con decorrenza dal 01.07.2021 per un importo complessivo per totali € 2.405.293,29 IVA esclusa, precisando che lo stesso piano, per mero errore materiale riporta il complessivo di € 2.405.293,20 anziché € 2.405.293,29 (errore derivante dalla somma degli arrotondamenti);
3. di impegnare, per le motivazioni in premessa, a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese formato da CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. con sede in Via G.S. Sonnino 33/A, Parma, C.F. e P. IVA: 00378740344 (capogruppo mandataria) e QUERCIAMBIENTE Società Cooperativa Sociale con sede in Via delle Cave 55 Trieste, C.F. e P.IVA 00907100325 (mandante) in relazione al Piano Dettagliato delle Attività presentato in atti al prot. n. 2021-27217 del 04/06/2021 della durata di quattro anni, con decorrenza dal 01.07.2021, per totali € 2.405.293,29 più IVA 22% pari ad € 529.164,54 e quindi per complessivi € 2.934.457,83 come da tabella allegata che costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto;
4. di assumere ulteriormente l'impegno di spesa per il fondo, di cui al decreto n. 092/Pres del 4 giugno 2019 e successiva modifica con decreto n. 130/Pres del 1 agosto 2019 e con riguardo al capitolo 2010/600 per

l'importo di € 30.980,93 di cui l'80% in favore dei dipendenti pari ad € 24.784,74 (di cui 25% in favore della CUC), demandando ad un separato atto la costituzione del gruppo di lavoro;

5. di dare atto che per la fatturazione "pro quota" delle attività effettivamente prestate da mandante e mandatario verrà quantificata con successivo decreto ovvero a seguito di comunicazione da parte dei fornitori del servizio in menzione;
6. di dare corso all'ordine di fornitura e di ogni atto necessario compresa la stipula del relativo contratto.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabili dell'istruttoria: arch. Elena Morassutti e dott.ssa Claudia Cecchetto