

Decreto n. 1679 del 02/10/2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OP 25 PN - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA C.T. E SOSTITUZIONE DEL GRUPPO FRIGO A SERVIZIO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI PORDENONE CUP: F58H23000060002 Approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 ed integrazione dell'impegno a favore della Ditta Monticolo&Foti Impianti s.r.l. di Sgonico (TS) CIG 9802727A38 Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione", approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto n. 1381 dd. 07/08/2023 ad oggetto "Prima variazione al bilancio di previsione 2023 e triennale 2023-2025 ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. n. 118/2011 e s. m. i. - applicazione dell'avanzo di amministrazione libero e vincolato" approvato con DGR n. 1362 del 01/09/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Richiamati:

- il decreto n. 335 del 23/02/2023 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica inerente l'ipotesi progettuale relativa all'Intervento di sostituzione delle caldaie ed adeguamento normativo della c.t. e sostituzione del gruppo frigo a servizio della Casa dello studente di Pordenone (OP 25 PN), individuando quale RUP l'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 con cui l'Opera in oggetto è stata inserita nel Programma triennale LLPP 2023-2025 di ARDiS;
- il decreto nr. 561 del 04/04/2023 con cui è stato disposto:
 - di procedere all'impegno e relativo affidamento diretto, l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. dall'art. 51, comma 1, della legge n. 108 del 2021, a favore del per. Ind. Stefano Del Medico, del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, per un importo complessivo di € 42.699,73 (CNPAIA ed IVA compresi) - OG 2/2023 rif. impegno n. 296/2023;
 - di impegnare l'intervento denominato "OP 25 PN - Intervento di sostituzione delle caldaie ed adeguamento normativo della c.t. e sostituzione del gruppo frigo a servizio della Casa dello studente di Pordenone", nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone", per complessivi € 405.000,00 a valere

sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 di ARDiS (OG 2/2023 rif. impegni n. 291/2023 e 296/2023);

- il decreto n. 756 del 28.04.2023 con cui è stato individuato il gruppo di lavoro;
- il decreto n. 772 del 04/05/2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo in fase unica, è stata disposta l'indizione di gara e, contestualmente è stato riapprovato il quadro economico dell'Opera;
- il decreto n. 917 del 26/05/2023 con cui è stato disposto di approvare le risultanze della RDO e-Appalti FVG n. 48668 affidando, in pendenza del completamento delle verifiche di legge, l'esecuzione dei lavori inerenti l'OPERA 25 PN alla Ditta MONTICOLO&FOTI IMPIANTI SRL con sede in Frazione Stazione di Prosecco n. 37/A a Prosecco (TS), C.F. e P.IVA 01098910324, per l'importo di € 255.528,00 più oneri sicurezza pari a € 10.000,00 ed I.V.A. al 22% pari a € 265.528,00 e quindi per complessivi € 323.944,16 ed è stato approvato il seguente quadro economico:

A LAVORI

1 lavori a corpo	255.528,00 €
3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €

A) TOTALE LAVORI 265.528,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	58.416,16 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	35.161,78 €
b) IVA su 2.a)	7.699,95 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.600,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5 Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc.	1.000,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	31.369,11 €

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 139.472,00 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 405.000,00 €

- il decreto n. 618 del 11/04/2023 con il quale, a seguito del completamento con esito positivo delle verifiche di legge, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta Monticolo&Foti Impianti s.r.l. per complessivi € 299.101,76 (compresi oneri per la sicurezza ed IVA 22%);
- la consegna dei lavori affidati alla Ditta Monticolo&Foti Impianti s.r.l. disposta dal DL in data 03/07/2023;
- il contratto stipulato con la Ditta esecutrice Monticolo&Foti Impianti s.r.l., registrato con ns. prot. n. 096-P del 04/08/2023;

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune migliorie all'impianto di riscaldamento e raffrescamento previsti in progetto che consistono nella sostituzione di alcuni ventilconvettori, dell'istallazione di un nuovo sistema di trattamento dell'acqua, dell'istallazione di uno scambiatore a piastre, della sostituzione di circolatori completi delle opere accessorie;

Precisato che:

- il DL/CSE p.i. Stefano Del Medico, ha trasmesso con note prot. 33874-A-A del 15/09/2023 e prot. 34653-A-A del 29/09/2023, gli elaborati costituenti la perizia di variante agli atti dell'Agenzia, sottoscritti senza riserva alcuna dalla Ditta Appaltatrice Monticolo&Foti Impianti s.r.l., e composta dai seguenti documenti:
 - Relazione Tecnica di variante con relativo quadro economico di spesa
 - Atto di sottomissione dell'impresa
 - Computo metrico di Perizia
 - Analisi dei Prezzi di Perizia
 - Quadro Comparativo di confronto

- Elaborati grafici di progetto
- la realizzazione di tale intervento, configurandosi come variante migliorativa delle prestazioni degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, nonché come modifica non sostanziale del contratto, trova legittimità nell'applicazione dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 dell'art. 5 del C.S.A., trattandosi di modifica del contratto in essere che non altera la natura complessiva generale dell'opera, ed è pari al 9,40 % del valore iniziale del contratto pari ad € 26.525,76 per lavori, più IVA 22% pari ad € 5.835,67 e, quindi, pari a complessivi € 32.361,43;
- a seguito della variante viene concesso un prolungamento dei tempi di esecuzione di ulteriori 20 gg per l'ultimazione dei lavori;

Visto il DURC regolare della Ditta Monticolo&Foti Impianti s.r.l. - prot. INAIL_39085694 con scadenza 12/10/2023;

Ravvisata pertanto la necessità di introdurre le modifiche migliorative proposte dal DL approvando la perizia di variante in quanto non altera la natura complessiva generale dell'opera ed è inferiore al 15% dell'importo contrattuale e, pertanto, trova legittimità ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto, pertanto, necessario aggiornare il Quadro economico dell'opera per complessivi ed invariati € 405.000,00, come di seguito meglio precisato:

A LAVORI	
1 lavori a corpo	282.053,76 €
3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	292.053,76 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 I.V.A. 22 % sui Lavori	64.251,83 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	35.161,78 €
b) IVA su 2.a)	7.699,95 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.600,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5 Imprevisti e arrotondamenti	7,68 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	112.946,24 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	405.000,00 €

Ritenuto, pertanto, di impegnare € 32.361,43 a favore della Ditta Monticolo&Foti Impianti s.r.l., a seguito dell'approvazione della perizia di variante, sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone", a valere sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 dell'ARDiS (OG 2/2023);

Preso atto che la scadenza dell'obbligazione avviene nell'anno 2023;

Decreta

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse;

1. di approvare, la perizia di variante redatta dal DL p.i. Stefano Del Medico e sottoscritta, senza riserva alcuna, per accettazione dalla Ditta Monticolo&Foti Impianti s.r.l. ex all'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
2. di dare atto che la perizia di variante non altera la natura complessiva generale dell'opera ed è inferiore al 15% dell'importo contrattuale e, pertanto, trova legittimità ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

3. di dare atto che il termine ultimo contrattuale, a seguito dell'approvazione della perizia di variante, viene prorogato di 20 giorni naturali e consecutivi;
4. di aggiornare l'impegno a favore della Ditta Monticolo&Foti Impianti s.r.l. con sede legale in Frazione Stazione di Prosecco n. 37/A a Prosecco (TS), C.F. e P.IVA 01098910324, per complessivi € 32.361,43 di cui € 26.525,67 per lavori ed € 5.835,67 per IVA 22%;
5. di impegnare la somma complessiva di € 32.361,43 sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone", a valere sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 dell'ARDiS (OG 2/2023);
6. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A LAVORI

1 lavori a corpo	282.053,76 €
3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €

A)TOTALE LAVORI 292.053,76 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	64.251,83 €
2 Spese tecniche	
a)Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	35.161,78 €
b) IVA su 2.a)	7.699,95 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.600,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5 Imprevisti e arrotondamenti	7,68 €

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 112.946,24 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 405.000,00 €

7. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento viene a scadere il 31/12/2023;
8. di dare atto che, trattandosi di estensione di contratti esistenti, si provvederà alla loro integrazione sul Registro dei contratti di ARDiS;
9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Referente istruttoria: Elena Morassutti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Elena Morassutti