



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.va 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 178/ARDISSTRIESTE del 07/02/2023

OPERA 23 TS - LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE

CUP: F94D22000110005

**Affidamento dei lavori e impegno di spesa Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. RDO n. 43785  
CIG 9501079A6A**

**Approvazione dell'aggiornamento del Quadro Economico dell'opera**

### Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

#### Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12.06.2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29.01.2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24.02.2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25.02.2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- Il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;

- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42", e s.m.i. ed in particolare:
  - l'art. 43 relativo all'"Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" che, al comma 2, prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
  - il punto 8. "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'allegato A/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1865 dd. 29/11/2022 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, approvato con D.G.R. n. 1951 di data 16/12/2022;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

### Visti:

- il decreto n. 429 del 23/03/2022 con cui è stato approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui anche l'intervento denominato OPERA 23 TS LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", per complessivi € 400.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 01/2022);
- il decreto n. 862 del 01/06/2022 con cui:
  - è stato individuato il gruppo di lavoro ed è stato nominato RUP, per i lavori di che trattasi, l'arch. Elena Morassutti;
  - è stato affidato il Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE alla P.S.E srl - Studio di ingegneria, con sede a Palmanova (UD) in Borgo Udine, 50, C.F. e P.IVA 02300440308, per l'importo complessivo di € 36.795,20 (CNPAIA ed IVA compresi);
- il decreto n. 197 del 09/02/2022 con cui è stato liquidato alla Società P.S.E. s.r.l. - Studio di Ingegneria di Palmanova (UD) il saldo sulla progettazione dell'Opera pari ad € 16.433,84 (CNPAIA ed IVA inclusi);
- il decreto n. 1824 del 22/11/2022 con cui:
  - è stato approvato il Progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, e disposta l'indizione di gara;
  - è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico dell'opera per complessivi ed invariati e 400.000,00 come segue:

#### A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	283.943,10 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.056,90 €
A) TOTALE LAVORI	290.000,00 €

#### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	63.800,00 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	30.160,00 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.635,20 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.800,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	3.379,80 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

110.000,00 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)

400.000,00 €

- il decreto n. 197 del 09/02/2022 con cui è stato liquidato alla Società P.S.E. S.R.L. - Studio di Ingegneria di Palmanova (UD) il saldo sulla progettazione dell'Opera pari ad € 16.433,84 (CNPAIA ed IVA inclusi);
- il decreto n. 2097 del 21.12.2022 con cui, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., è stato attivato il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2023, per gli importi di seguito indicati:
  - € 5.800,00 - incentivo per le funzioni tecniche – impegnato con decreto n. 1824 del 22/11/2022
  - € 225,00 – contributo ANAC – impegnato con decreto n. 1824 del 22/11/2022;
  - € 20.361,36 - Servizio di Direzione Lavori, misura, contabilità e CRE, CSE affidato alla alla Società P.S.E. S.R.L. - impegnato con decreto n. 862 del 01/06/2022;
  - € 357.179,80 – risorse da Q.E. ancora da impegnare per l'affidamento dei lavori comprese le somme a disposizione

**Considerato che:**

- come disposto dal decreto n. 1824 del 22/11/2022, attraverso la piattaforma eAppalti Fvg, con RDO n.43785 del 30/12/2022, è stata esperita la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, invitando a formulare la propria offerta, mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, le seguenti ditte, specializzate nel settore dei lavori da affidare:

CARMET s.r.l.

FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.

Idro Termo Service soc. coop. a r.l.

IDROTERMOZETA IMPIANTI s.r.l.

TEMI s.r.l.

**Accertato che:**

- entro i termini previsti hanno presentato la propria offerta (esclusi oneri per la sicurezza) le ditte di seguito indicate: non ha presentato offerta

	RIBASSO %	IMPORTO OFFERTO
CARMET s.r.l.	non ha presentato offerta	
IDROTERMOZETA IMPIANTI s.r.l.	non ha presentato offerta	
FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.	15,79	239.108,48 €
Idro Termo Service soc. coop. a r.l.	10,3219	254.634,78 €
TEMI s.r.l.	4,913	269.992,98 €

- l'aggiudicataria dei lavori risulta essere la ditta Fabbro Impianti Tecnologici s.r.l. per l'importo di € 239.108,48 esclusi oneri della sicurezza;

**Precisato** che in fase di verbalizzazione dei risultati di gara l'importo degli oneri della sicurezza è stato indicato pari ad € 6.056,00 mentre, di fatto, l'importo degli oneri della sicurezza è pari ad € 6.056,90 e pertanto l'importo complessivo offerto dalle ditte, al netto del ribasso, oneri della sicurezza compresi, risulta il seguente:

	IMPORTO OFFERTO	ONERI SICUREZZA	TOTALE
FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.	239.108,48 €	6.056,90 €	245.165,38 €
Idro Termo Service soc. coop. a r.l.	254.634,78 €	6.056,90 €	260.691,68 €
TEMI s.r.l.	269.992,98 €	6.056,90 €	276.049,88 €

**Dato atto** che:

- sono in corso le verifiche di legge sulla ditta affidataria;
- la ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. risulta avere regolarità contributiva come da DURC online emesso da INPS prot. INPS\_33556111 del 14/11/2023 con scadenza validità al 14/03/2023;

**Ritenuto** di approvare le risultanze della succitata procedura di gara, affidando i lavori relativi all'OPERA 23 TS - LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE alla Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. con sede in via Circonvallazione Sud 60 a Codroipo (UD), C.F. e P.IVA 02835430303, per l'importo di 239.108,48 € più oneri sicurezza pari a € 6.056,90 ed I.V.A. al 22% pari a € 53.936,38 e quindi complessivi € 299.101,76, che trovano copertura alle voci A) e B.1) del quadro economico dell'opera;

**Ricordato**, inoltre, che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

**Precisato che:**

- l'OPERA 23 TS e, conseguentemente, gli affidamenti di cui sopra, trovano copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", a valere sull'esercizio provvisorio del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del bilancio pluriennale 2022/24 (OG1/2021);
- il quadro economico, alla luce degli impegni sopracitati, dell'importo complessivo ed invariato di € 400.000,00 viene riconfigurato come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA		
1	lavori a base d'asta	239.108,48 €
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.056,90 €
	A)TOTALE LAVORI	245.165,38 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	I.V.A. 22 % sui Lavori	53.936,38 €
2	Spese tecniche	
	b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	30.160,00 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.635,20 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	5.8000,00 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	58.078,04 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	154.834,62 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	400.000,00 €

**Ritenuto**, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2023;

**DECRETA**

1. di approvare le risultanze della RDO n. 43785 e, quindi, di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti l'OPERA 23 TS alla Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. con sede in via Circonvallazione Sud 60 a Codroipo (UD), C.F. e P.IVA 02835430303, per l'importo di 239.108,48 € più oneri sicurezza pari a € 6.056,90 ed I.V.A. al 22% pari a € 53.936,38 e quindi complessivi € 299.101,76;
2. di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS" (OG 1/2021) gli importi di seguito indicati:
  - a favore della Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. € 245.165,38 per lavori (voce A del quadro economico) ed € 53.936,38 per IVA (voce B.1) I.V.A. 22 % sui Lavori) per un totale di € 299.101,76 (impegno n. 72/2023);
  - a favore del fondo incentivante € 5.800,00, (voce B.3) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/201 – impegno n. 70/2023);
3. di dare atto, che:
  - sono in fase di verifica le dichiarazioni rese dalla ditta e che, pertanto, l'aggiudicazione diverrà efficace solo a completamento delle stesse con esito positivo;
  - ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
  - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
4. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dagli impegni di cui al punto 2) trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", a valere sull'esercizio provvisorio del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del bilancio pluriennale 2022/24 e viene a scadere il 31/12/2023 (OG1/2021 – impegni n. 72/2023 e n. 70/2023);
5. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'OPERA 23 TS LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE CUP: F94D220001 10005, dell'ammontare complessivo ed invariato di € 400.000,00 come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	239.108,48 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.056,90 €
A) TOTALE LAVORI	245.165,38 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	53.936,38 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	30.160,00 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.635,20 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	5.800,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	58.078,04 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	154.834,62 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	400.000,00 €

6. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e referente dell'istruttoria:

arch. Elena MORASSUTTI