



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 2143/ARDISSTRIESTE del 23/12/2022

OPERA 11 UD – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE - CUP F57H21000630002  
Aggiornamento dello stato dell'Opera e reimputazione del fondo pluriennale vincolato

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42", e s.m.i.;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale

indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;

- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

#### Visti:

- il decreto n. 534 del 20.04.2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto il geom. Loris Peres ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 783 del 27.05.2021 con cui è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE all'arch. Carlo Mingotti di Udine, per l'importo complessivo di € 72.316,60 (CNPAIA ed IVA compresi);
- il decreto n. 2002 del 27.12.2021 con cui è stato attivato il FPV per l'importo complessivo del quadro economico pari ad € 645.560,39 (OG 4/21);
- il decreto n. 992 del 05/07/2021 con cui è stato disposto di:
  - approvare il progetto definitivo-esecutivo in fase unica, è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante consultazione di almeno tre operatori economici;
  - approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera;
  - di impegnare la spesa di € 30,00 quale contributo ANAC;
  - di impegnare la spesa di € 9.440,00 quale incentivo per le funzioni tecniche;
- il decreto n. 1119 del 30/07/2022 di liquidazione all'Arch. Mingotti del saldo sulla progettazione dell'Opera pari ad € 34.184,61 (CNPAIA ed IVA inclusi);
- il decreto n. 1713 del 23.11.2021 con cui è stato disposto di:
  - affidare i lavori di che trattasi alla CONSIP s.c.r.a.l. con sede legale in Via Bachelet n. 8, Vigonza (PD), C.F./P.IVA 05035680288, verso un importo di € 494.733,59 (IVA compresa);
  - di impegnare la spesa di € 225,00 quale contributo ANAC;
  - approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera come segue:

#### A) LAVORI

A.1 - Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T. al netto del ribasso del 5,125%	€ 411.784,08
A.2 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
<b>Sommano</b>	<b>€ 449.757,81</b>

#### B) Somme a disposizione

B.1 I.V.A. 10% su A	€ 44.975,78
B.2 Spese tecniche	
2.a Spese tecniche di Progettazione, C.S.P. - C.S.E. - Direz. Lavori e contabilità	€ 56.993,69
2.b Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.2a)	€ 15.319,90
B.3 Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.4 Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.5 Verifica linea vita casa dello studente	€ 2.700,00
B.6 Lavori di sistemazione camere, impianto frangisole e spazi comuni	€ 24.483,00
B.7 Lavori di modifica dell'impianto solare termico	€ 9.500,00
B.8 Ulteriori lavori di completamento	€ 32.048,00
B.9 I.V.A. al 22% su (B.6+B.7+B.8)	€ 14.526,82
B.10 Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 230.242,19</b>

**Totale complessivo A + B € 680.000,00**

- la consegna dei lavori affidati alla Ditta CONSIP s.c.r.a.l. è stata disposta dal DL in data 07/09/2022;
- il contratto stipulato con la Ditta appaltatrice CONSIP s.c.r.a.l., registrato con ns. prot. n. 035-P del 16/03/2022;
- il decreto n. 11744 del 11/11/2022 di liquidazione alla ditta CONSIP s.c.r.a.l. del 1^ SAL per lavori eseguiti a tutto il 21/10/2022 pari ad € 65.100,00 (IVA inclusa);

**Precisato** che OPERA 11 UD – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE, trova copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° Capitolo 2170 “Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone” nell’ambito del bilancio di previsione dell’ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e del bilancio pluriennale 2022/24 (OG 4/2021);

**Richiamato** il D. Lgs. 118/2001 come modificato dal D.M. 1° marzo 2019 che dispone che per le opere finanziate è possibile procedere all’attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

**Considerato** che per la reimputazione del fondo pluriennale vincolato ricorrono i presupposti di cui all’allegato 4/2, punto 5.4 lettera a) del D.Lgs 118/2011e s.m.i., per complessivi € 549.585,57, per gli importi di seguito indicati:

- € 9.440,00 - incentivo per le funzioni tecniche - impegnato con decreto 1049 del 04/07/2022
- € 7.944,44 - lavori integrativi affidati alla ECOEDIL impegnati con decreto n. 1243 del 27/08/2021
- € 38.131,99 – servizio di DL, CSE, CRE – impegnato con decreto n. 783 del 27.05.2021
- € 423.123,59 - lavori affidati alla ditta CONSIP s.c.r.a.l. - impegnato con decreto n. 1713 del 23/11/2021
- € 70.948,55 - voci B.7), B.8), B.9), B.10) del QE - lavori di completamento da affidare ed imprevisti del quadro economico

**Ritenuto** di reimputare, ai sensi dell’allegato 4/2, punto 5.4 del Dlgs 118/2011, il fondo pluriennale vincolato sull’esercizio finanziario 2023 per le somme esigibili negli esercizi successivi, al netto degli importi già liquidati, come sopra riportato ed impegnati sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II° al Capitolo II° Capitolo 2170 “Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone”;

## Decreta

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse;

1. in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., di reimputare il fondo pluriennale vincolato sull’esercizio finanziario 2023 per le somme impegnate, per OPERA 11 UD – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II° Capitolo 2170 “Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone”, per complessivi € 549.585,57, per gli importi di seguito indicati:
  - € 9.440,00 - incentivo per le funzioni tecniche - impegnato con decreto 1049 del 04/07/2022
  - € 7.944,44 - lavori integrativi affidati alla ECOEDIL impegnati con decreto n. 1243 del 27/08/2021
  - € 38.131,99 – servizio di DL, CSE, CRE – impegnato con decreto n. 783 del 27.05.2021
  - € 423.123,59 - lavori affidati alla ditta CONSIP s.c.r.a.l. - impegnato con decreto n. 1713 del 23/11/2021
  - € 70.948,55 - voci B.7), B.8), B.9), B.10) del QE - lavori di completamento da affidare ed imprevisti del quadro economico
2. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell’art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013.

Responsabile dell'istruttoria geom. Loris Peres

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
*(firmato digitalmente)*