



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 546/ARDISSTRIESTE del 13/04/2022

OPERA 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE
D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto

CUP F95B19000780005

Decreto a contrarre. CIG 9182146296 numero Gara 8520441

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i ed in particolare:
 - l'art. 43 relativo all'“Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” che, al comma 2, prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;

- il punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'allegato A/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1629 del 10/11/2021 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, approvato con D.G.R. n. 1833 di data 26/11/2021;
- il decreto 429 del 23.03.2022 con il quale è stato approvato da parte di ARDiS il Bilancio di previsione 2022-2024 unitamente al Piano triennale delle Opere (tra cui è ricompresa anche l'OPERA 6b TS), attualmente in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Richiamati:

- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 1526 del 20.10.2021 con cui si disponeva di affidare il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, allo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo per l'importo complessivo di € 34.096,68;
- il decreto n. 1958 del 20.12.2021 con cui si disponeva:
 - l'approvazione del Progetto definitivo/esecutivo in fase unica;
 - l'approvazione dell'aggiornamento del Quadro economico dell'opera, come di seguito riportato:

A)	LAVORI A BASE DI APPALTO	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso:	283.289,53 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	9.823,47 €
	TOTALE LAVORI	293.113,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 10% su A):	29.311,30 €
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%:	27.948,10 €
B.3	IVA 22% su B2:	6.148,58 €
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.862,26 €
B.5	Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	17.391,76 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	86.887,00 €
	TOTALE A)+ B)	380.000,00 €

- l'attivazione del FPV per complessivi € 40.183,94, come di seguito dettagliato:
 - € 34.096,68 (OG 14/2021 impegno n. 28) relativi al Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, affidato allo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo,
 - € 225,00 (OG 14/2021 impegno n. 26) relativi al contributo ANAC
 - € 5.862,26 (OG 14/2021 impegno n. 27) relativi all'incentivo per le funzioni tecniche;

Precisato che:

- l'Opera in oggetto trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", per complessivi € 380.000,00 di cui € 40.183,94 a valere sull'esercizio finanziario 2021 (OG 14/2021) ed € 339816,06 a valere sull'esercizio finanziario 2022;
- l'intervento nel suo complesso consiste nel completamento degli interventi previsti nel 1°lotto e, quindi, comporta la sostituzione dei serramenti alla quota del piano terra e dei locali seminterrati, delle porte poste in corrispondenza di tutte le uscite di sicurezza sulle scale di emergenza, nonché il rifacimento e l'isolamento del manto di copertura dell'edificio considerando la futura posa in opera dell'impianto fotovoltaico da parte del Conduttore dell'impianto termico della residenza;
- i lavori sono composti da categorie di lavori specialistici, come di seguito riportato:
 - OS 6 - FINITURE DI OPERE GENERALI € 166.089,55 Classifica I^ - prevalente ed obbligatoria;
 - OG 1 - EDIFICI CIVILE E INDUSTRIALI € 117.199,98 Classifica I^ - scorporabili e/o subappaltabili;

Visto l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

Visto art. 51 della Legge 108/2021 che prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e fino a € 1.000.000 l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti;

Considerato che la scelta del contraente dovrà essere fatta avvalendosi di procedure che si ispirino ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 e ciò in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presidono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, con il criterio del prezzo più basso, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 e s.m.i.;

Precisato che:

- gli operatori economici interessati saranno individuati tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OS 6 - Classifica I^ (categoria prevalente);
- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma Mercato per la Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) gestito da CONSIP;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m.i., non è richiesta la presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intendono affidare gli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto, OPERA 6B TS, CUP F95B19000780005 e CIG 9182146296;
- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste Capitolato Speciale e si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul MEPA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);
- gli elenchi delle ditte presenti sul MEPA possono svolgere la funzione di albo fornitori nell'ambito dei quali la stazione appaltante può adoperarsi per l'individuazione dei soggetti da invitare;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'indizione della gara per l'esecuzione dell'OPERA 6B TS sulla base degli importi previsti nel quadro economico riportato in premessa;

DECRETA

1. di indire la gara per l'esecuzione degli interventi di che trattasi (OPERA 6B TS, CUP F95B19000780005 e CIG 9182146296) mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in della L. 120/2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020;
2. di individuare gli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OS 6 - Classifica I^ (categoria prevalente);
3. di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta di offerta (RdO) sul Portale del Mercato per la Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip;
4. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

RUP e Responsabile dell'istruttoria: Elena Morassutti