



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 2004/ARDISSTRIESTE del 27/12/2021

OPERA 11 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE CUP F57H21000630002.  
Decreto di Attivazione del Fondo Pluriennale Vincolato.

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” così come modificata dalla L.R n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27.08.2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12.06.2020 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02.08.2020 fino al 01.08.2023;
- il decreto n. 107 del 29.01.2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24.02.2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25.02.2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- Il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16.04.2021;
- il decreto n. 1374 del 22.09.2021 ad oggetto “Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023 ai sensi dell’art. 51 del D. Lgs. n. 118.2011 e s.m.i., “applicazione dell’avanzo di amministrazione libero 2020 ed aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023” approvato con DGR n. 1576 del 15.10.2021;

- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

**Richiamato il** decreto n. 405 del 23/03/2021 con cui è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l’intervento denominato OPERA 11 UD “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE” che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 “Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone”, per complessivi € 680.000,00 a valere sull’esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

**Visti:**

- il decreto n. 534 del 20.04.2021 con cui è stato nominato RUP per l’intervento in oggetto il geom. Loris Peres;
- il Decreto n° 783 del 27/05/2021 con cui, è stato affidato il Servizio di progettazione preliminare-definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché la redazione del Certificato di regolare esecuzione all’Arch. Carlo Mingotti con studio tecnico in via Fabio Filzi n° 8 – Udine a fronte di un importo complessivo € 72.313,60;

**Visto che:**

- con Decreto n° 992 del 05/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell’opera di cui all’oggetto, per un importo complessivo pari a € 680.000,00 come di seguito riportato:

**A) Lavori a base d’asta**

A.1 -	Manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T.	€ 434.026,27
A.2 -	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
	<b>Sommano</b>	<b>€ 472.000,00</b>

**B) Somme a disposizione**

B.1 -	Spese tecniche Prog., D.L., CSP e CSE	€ 56.993,69
B.2 -	Verifica linea vita Casa dello studente	€ 2.700,00
B.3 -	Imprevisti e varie (spostamento pannelli solari copertura Casa dello studente)	€ 19.451,41
B.4 -	Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.5 -	Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.5 -	I.V.A. 22% su A	€ 103.840,00
B.6 -	Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.1)	€ 15.319,90
	<b>Sommano</b>	<b>€ 208.000,00</b>

**Totale complessivo A + B € 680.000,00**

- si è reso necessario intervenire urgentemente prima dell’avvio dei lavori, sulla copertura della CDS ed all’interno delle camere, in quanto le copiose piogge del periodo hanno reso inutilizzabili un numero consistente di camere e pertanto, con Decreto n° 1243 del 27/08/2021 sono stati affidati alla ECOEDIL i lavori di ripristino per un importo complessivo pari a € 29.869,26 (oneri di sicurezza e I.V.A. 22% compresa);
- a seguito di gara esperita sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con RDO n° 2855149 sono stati affidati i lavori al Consorzio Stabile imprese Padovane per un importo complessivo

pari a € 494.733,59 (oneri sicurezza ed I.V.A. al 10% comprese) ed al netto del ribasso del 5,125% sull'importo a base d'asta;

- con Decreto n° 1617 del 09/11/2021 sono stati affidati i lavori di realizzazione del manto di copertura della Casa dello Studente di Pordenone e della Mensa, alla ditta Consorzio Imprese Padovane per un importo complessivo pari a € 494.733,59 ed è stato aggiornato il quadro economico come di seguito riportato:

#### **A) LAVORI**

A.1 - Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T. al netto del ribasso del 5,125%	€ 411.784,08
A.2 – Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
<b>Sommano</b>	<b>€ 449.757,81</b>

#### **B) Somme a disposizione**

B.1 I.V.A. 10% su A	€ 44.975,78
B.2 Spese tecniche	
2.a Spese tecniche di Progettazione, C.S.P. – C.S.E. – Direz. Lavori e contabilità	€ 56.993,69
2.b Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.2a)	€ 15.319,90
B.3 Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.4 Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.5 Verifica linea vita casa dello studente	€ 2.700,00
B.6 Lavori di sistemazione camere, impianto frangisole e spazi comuni	€ 24.483,00
B.7 Lavori di modifica dell'impianto solare termico	€ 9.500,00
B.8 Ulteriori lavori di completamento	€ 32.048,00
B.9 I.V.A. al 22% su (B.6+B.7+B.8)	€ 14.526,82
B.10 Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 230.242,19</b>

**Totale complessivo A + B            € 680.000,00**

**Richiamato** il D. Lgs. 118/2001 come modificato dal D.M. 1° marzo 2019 che dispone che per le opere finanziate è possibile procedere all'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

**Considerato** che per l'attivazione del fondo pluriennale vincolato ricorrono i presupposti di cui all'allegato 4/2, punto 5.4 lettera a) del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., per gli importi di seguito indicati:

#### **DECRETA**

1. di attivare, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., il fondo pluriennale vincolato per l'Opera 11 UD finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone", per complessivi € 645.560,39, costituito dai seguenti impegni:

per € 73.388,55 imp. n° 314/2021;

per € 38.128,99 imp. n° 315/2021;

per € 9.440,00 imp. n° 449/2021;

per € 29.869,26 imp. n° 525/2021;

per € 494.733,59 imp. n° 637/2021.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e referente dell'istruttoria: geom. Loris Peres