



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1539/ARDISSTRIESTE del 21/10/2021

OPERA 17 TS - LAVORI DI SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ED UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA
MENSA DI TRIESTE CUP F97H21001190002

CIG 8927199DA7 numero Gara 8305290

Affidamento lavori e impegno di spesa. TRATTATIVA MePa n. 1857911

Approvazione dell'aggiornamento del Quadro Economico dell'opera

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale

indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Richiamati:

- il decreto n. 405 del 23/03/2021 con cui è stato contestualmente approvato il Programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 17 TS "LAVORI DI SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ED UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA MENSA DI TRIESTE";
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 789 del 31/05/2021 con cui è stato disposto di affidare il Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, alla P.S.E. srl - Studio di ingegneria, per un importo complessivo di € 37.934,58;
- il decreto n. 1186 del 12/08/2021 con cui è stato, tra l'altro, disposto di approvare il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica dell'ammontare di € 225.000,00 e di indire la procedura di gara;
- il decreto n. 1289 del 07/09/2021 con cui è stata indetta una nuova gara numero 8275610 CIG 889430443, visto che quella precedente era stata revocata;
- il decreto n. 1456 del 07/10/2021 con cui è stato disposto di avviare apposita procedura di affidamento diretto CIG 8927199DA7 numero Gara 8305290, tramite piattaforma MePa, in quanto la precedente gara era andata deserta ed è stato aggiornato ed approvato il quadro economico dell'opera in menzione per complessivi € 225.000,00 come di seguito indicato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	154.588,41 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.063,06 €
A) TOTALE LAVORI	165.651,47 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 10 % sui Lavori	16.565,15 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	31.093,92 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.840,66 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.313,03 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	675,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	860,77 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	59.348,53 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	225.000,00 €

Precisato che, attraverso la piattaforma MePa, si è proceduto ad attivare la TRATTATIVA MePa N. 1857911 interpellando direttamente la Ditta Frappa Impianti s.r.l., che si è resa disponibile ad eseguire i lavori, affinché formulasse la propria migliore offerta sull'importo a base d'asta di € 154.588,41 più oneri della sicurezza pari a € 11.063,06 non soggetti a ribasso;

Accertato che entro i termini previsti Ditta Frappa Impianti s.r.l. ha presentato la propria offerta proponendo un ribasso dello 0,5 % da applicare sull'importo a base d'asta di € 154.588,41 e, quindi, proponendosi di realizzare l'Opera per € 153.815,47 più oneri per la sicurezza pari ad € 11.063,06;

Ritenuto di approvare le risultanze della succitata TRATTATIVA MePa N. 1857911 e, quindi, di affidare l'esecuzione dell'Opera 17 TS "LAVORI DI SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ED UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA MENSA DI TRIESTE CUP F97H21001190002" alla Ditta Frappa Impianti s.r.l. per l'importo di € 164.878,53 oneri sicurezza compresi, più I.V.A. al 10% pari a €16.487,85 e, quindi, per complessivi €181.366,38;

Dato atto della regolarità contributiva della Ditta Frappa Impianti s.r.l., DURC emesso da INAIL, prot. n. INAIL_29710763, data richiesta 20.10.2021 e scadenza validità al 17.02.2021;

Dato atto che sono in corso le verifiche delle dichiarazioni rese dalla ditta e, pertanto, l'aggiudicazione risulterà efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, solo a completamento delle verifiche di legge;

Ricordato inoltre che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Dato atto che, in seguito all'aggiudicazione risulta necessario riapprovare il quadro economico dell'opera, per complessivi ed invariati €225.000,00, come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA	
1 lavori a base d'asta	153.815,47 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.063,06 €
A)TOTALE LAVORI	164.878,53 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 I.V.A. 10 % sui Lavori	16.487,85 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	31.093,92 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.840,66 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.313,03 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	675,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	1.711,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	60.121,47 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	225.000,00 €

Dato atto che l'OPERA 17 TS trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di dare atto che ai sensi l'art. 63, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si è provveduto ad indire apposita trattativa diretta sul MePa invitando la ditta Ditta Frappa Impianti s.r.l. a presentare il ribasso sull'importo a base d'asta di €154.588,41, più oneri per la sicurezza pari ad €11.063,06;
2. di approvare le risultanze della TRATTATIVA MePa N. 1857911 e, quindi, di affidare l'esecuzione dei lavori in argomento alla Ditta Frappa Impianti s.r.l. con sede in via H. Di Colloredo 10/E a Camino al Tagliamento (UD) C.F. e P.I. 02846420301, per l'importo di €164.878,53 oneri sicurezza compresi, più I.V.A. al 10% pari a €16.487,85 e, quindi, per complessivi €181.366,38;
3. di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, gli importi di seguito indicati:

- a favore della Ditta Frappa Impianti s.r.l. €164.878,53 per lavori (voce A del quadro economico) ed €16.487,85 per IVA (voce B.1) I.V.A. 10 % sui Lavori) per un totale di €181.366,38;
 - a favore del fondo incentivante €3.313,03, (voce B.3) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2011);
4. di dare atto che:
- sono in corso le verifiche delle dichiarazioni rese dalla ditta e, pertanto, l'aggiudicazione risulterà efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, solo a completamento delle verifiche stesse;
 - ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
 - tutte le obbligazioni che discendono dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 3) vengo a scadere il 31/12/2021;
5. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera, per complessivi ed invariati € 225.000,00, come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	153.815,47 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.063,06 €
A)TOTALE LAVORI	164.878,53 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 10 % sui Lavori	16.487,85 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	31.093,92 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.840,66 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.313,03 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	675,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	1.711,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	60.121,47 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	225.000,00 €

6. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)