



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1482/ARDISSTRIESTE del 13/10/2021

OPERA 16 TS LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS - CUP F97H21001160002

Approvazione del Progetto preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, e decreto a contrarre.

CIG 8937826F54 numero Gara 8314185

Aggiornamento del quadro economico

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l’art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 “legge finanziaria 2015”, ai sensi del quale, a decorrere dall’esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale

indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti;

Premesso che con decreto n. 773 del 26.05.2021 si disponeva, tra l'altro, di:

- approvare del quadro economico dell'intervento per complessivi € 840.000,00 come di seguito indicato:

1° LOTTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEL 2021

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	lavori a base d'asta	590.000,00 €
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00 €
A) TOTALE LAVORI		615.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 10% sui Lavori	135.300,00 €
2	Spese tecniche	
	b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresa CASSA)	47.184,80 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b1)	10.380,66 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	12.300,00 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5	Interventi minori di completamento (IVA compresa)	10.000,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	9.459,54 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		225.000,00 €
1° lotto - IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)		840.000,00 €

2° LOTTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEL 2022

in fase di definizione 150.000,00 €

- di impegnare la somma per € 840.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 e la somma per € 150.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2021/2023, a valere sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI";
- affidare, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a della Legge 120/2020, del Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per un importo complessivo di € 57.565,46 (CNPAIA e IVA comprese) alla SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL, con sede a Udine in viale Tricesimo, 103/A, C. F. 00192600328e e P.IVA. 00526890306;

Considerato che a seguito di ulteriori verifiche effettuate sullo stato di fatto, in sede di redazione del progetto si rende necessario implementare l'importo complessivo dell'intervento accorpando 1° e 2° lotto per complessivi € 990.000,00 a valere complessivamente sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, tenuto conto delle ulteriori migliori apportate ai vari piani dell'edificio richieste dalla Stazione Appaltante;

Atteso che si rende necessario procedere con l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici atti finalizzati al miglioramento del confort abitativo degli utenti la Casa dello studente E3 di Trieste ed in particolare si prevede la realizzazione di 30 mini alloggi (n°10 al piano 07 e n°20 al piano 06), di una cucina su ogni piano a disposizione degli studenti del piano stesso, oltre alla riorganizzazione dei locali adibiti a guardaroba e lavanderia e locali attigui;

Visto il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, aggiornato come da richiesta del RUP, trasmesso dalla SERTECO SRL, nella versione finale, in data 30.08.2021 prot. 29458-A e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Inquadramento territoriale

Edilizia Elaborati grafici

- Stato di fatto / Progetto - Planimetria Generale
- Stato di fatto - Pianta L_0 e L_-01
- Stato di fatto / Progetto - Pianta L_-02 e L_-03
- Stato di fatto / Progetto - Pianta L_01 - Layout cucina
- Stato di fatto / Progetto - Pianta L_02 - Layout cucina
- Stato di fatto / Progetto - Pianta L_03 - Layout cucina
- Stato di fatto / Progetto - Pianta L_04 - Layout cucina piante e sezione
- Stato di fatto / Progetto - Pianta L_05 - Layout cucina piante e sezione
- Stato di fatto / Progetto - Pianta L_06 - Layout tipo piante e sezione
- Stato di fatto / Progetto - Pianta L_07 - Layout tipo piante e sezione

Impianti elettrici e speciali

- Relazione tecnica impianti elettrici
- Pianta L -02
- Pianta L 01
- Pianta L 02
- Pianta L 03
- Pianta L 04
- Pianta L 05
- Pianta L 06
- Pianta L 07
- Schema a blocchi impianto TV

Impianti meccanici

- Relazione tecnica impianti meccanici
- Pianta L -02
- Pianta L 01
- Pianta L 02
- Pianta L 03
- Pianta L 04
- Pianta L 05
- Pianta L 06
- Pianta L 07

Adempimenti ex D.Lgs. 81/2008

- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Apprestamenti di cantiere – Schemi della sicurezza e presidi ambientale
- Apprestamenti di cantiere – Schemi della sicurezza
- Piano di manutenzione

Visto il verbale di verifica del progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, effettuato dal R.U.P. con il progettista arch. ing. Enrico Beltrame (legale rappresentante della SERTECO SRL di Udine) in data 07.09.2021 e sottoscritto da entrambi, nonché la validazione di pari data sottoscritta dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che gli elaborati progettuali sono conformi alla normativa vigente e corrispondono alle esigenze dell'Agenzia in quanto la realizzazione dell'intervento consentirà di migliorare il confort abitativo per tutti gli utenti la Casa dello studente E3 di Trieste, grazie alla realizzazione di 30 mini alloggi (n°10 al piano 07 e n°20 al piano 06), di una cucina su ogni piano a disposizione degli studenti del piano stesso, oltre alla riorganizzazione dei locali adibiti a guardaroba e lavanderia e locali attigui;

Visto l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

Visto art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 che prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e fino a € 1.000.000 l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti;

Considerato che la scelta del contraente dovrà essere fatta avvalendosi di procedure che si ispirino ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 e ciò in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presidono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, con il criterio del prezzo più basso, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

Precisato che:

- gli operatori economici invitati a presentare la propria offerta saranno individuati tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla OG1 – III^A (categoria prevalente) ai sensi art. 84 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma Mercato per la Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) gestito da CONSIP;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 non è richiesta la presentazione della polizza fideiussoria provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intendono affidare i LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS - OPERA 16 TS CUP F97H21001160002, CIG 8937826F54 numero Gara 8314185;
- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste Capitolato Speciale e si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul MEPA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);
- gli elenchi delle ditte presenti sul MEPA possono svolgere la funzione di albi fornitori nell'ambito dei quali la stazione appaltante può individuare dei soggetti da invitare;

Richiamata la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23.12.2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

Accertato che la spesa inerente il contributo ANAC ammonta ad € 375,00;

Preso atto che:

- la spesa di complessivi € 375,00 a favore di ANAC, sarà imputata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4), impegnata e finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione 18.12.2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "modalità e termini di versamento della contribuzione";

Preso atto che:

- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato individuato il gruppo di lavoro;
- l'incentivo per le funzioni tecniche pari ad € 15.011,04 (calcolata al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione regionale) pari al 2% dell'importo a base d'asta, aggiornato a seguito del completamento della fase progettuale, così come previsto dal Regolamento di cui sopra, viene riportato nella voce B.3) del quadro economico;
- l'importo pari a € 15.011,04 sarà finanziato nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Visto, inoltre, che:

- a seguito delle richieste fatte dalla Stazione Appaltante è stata effettuata una revisione complessiva del progetto così come depositato e, conseguentemente, la somma a base d'asta ha subito modifiche nell'importo e nelle categorie delle lavorazioni previste e, pertanto, la SERTECO SRL di Udine ha chiesto l'aggiornamento dell'onorario previsto per il Servizio di progettazione affidato con decreto n. 773 del 26.05.2021, per complessivi € 14.399,61 (di cui € 453,96 per CNAPAIA ed € 2.596,65 per IVA 22%);
- l'importo di aggiornamento del Servizio di progettazione è ritenuto congruo come attestato dal RUP prot. 31130-P dd. 12.10.2021;
- il DURC regolare rilasciato da INAIL numero di protocollo NAIL_ 28438104, richiesta del 16.07.2021 e scadenza validità 13.11.2021;
- il maggiore importo di complessivi € 3.318,56, viene riportato alla B.2.a) e b) del quadro economico che viene rimodulato a seguito del presente aggiornamento dell'incarico professionale a favore della SERTECO SRL, sarà finanziato nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Precisato che il quadro economico, alla luce degli impegni sopracitati, dell'importo complessivo di € 990.000,00 di cui € 750.551,89 per lavori ed € 238.449,11 per le somme a disposizione dell'amministrazione, risulta essere il seguente:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	lavori a base d'asta	728.799,07 €
2	oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	4.808,82 €
3	oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	16.944,00 €
	A) TOTALE LAVORI	750.551,89 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 10% sui Lavori	75.055,19 €
---	-----------------------	-------------

2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresa CASSA)	47.184,80 €
	a2) IVA sulle spese tecniche b1)	10.380,66 €
	b1)aggiornamento spese tecniche (compresa CASSA)	11.802,96 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b3)	2.596,65 €
	c) spese tecniche accessorie (compresi CASSA ed IVA)	60.000,00 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	15.011,04 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5	Interventi minori di completamento (IVA 10% compresa)	10.000,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	7.041,82 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	239.448,11 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	990.000,00 €

Ritenuto, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di approvare il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica composto dagli elaborati tecnici in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti, dell'ammontare di € 990.000,00 relativo all'OPERA 16 TS "LAVORI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS", redatto dalla SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL di Udine agli atti della Stazione Appaltante;

2. di approvare il quadro economico dell'intervento in menzione per complessivi € 990.000,00 come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	lavori a base d'asta	728.799,07 €
2	oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	4.808,82 €
3	oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	16.944,00 €
	A) TOTALE LAVORI	750.551,89 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 10% sui Lavori	75.055,19 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresa CASSA)	47.184,80 €
	a2) IVA sulle spese tecniche b1)	10.380,66 €
	b1)aggiornamento spese tecniche (compresa CASSA)	11.802,96 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b3)	2.596,65 €
	c) spese tecniche accessorie (compresi CASSA ed IVA)	60.000,00 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	15.011,04 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5	Interventi minori di completamento (IVA 10% compresa)	10.000,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	7.041,82 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	239.448,11 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	990.000,00 €

3. di individuare gli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed iscritti nella categoria OG1 – III^ sul portale MEPA (categoria prevalente);

4. di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante richiesta di offerta (RdO) sul Portale del Mercato per la Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip;
5. di perfezionare il contratto al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul MEPA (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);
6. di impegnare la spesa di € 375,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC, tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4) e di riservarsi successivo apposito atto per il versamento della relativa somma che, nei modi e termini disposti dalla deliberazione 18.12.2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "modalità e termini di versamento della contribuzione";
7. di impegnare la spesa di € 15.011,04 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.3), riservandosi successivamente con apposito atto la relativa liquidazione;
8. di procedere all'aggiornamento dell'onorario previsto dell'incarico affidato con decreto 773 del 26.05.2021, a favore della SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL, con sede a Udine in viale Tricesimo, 103/A, C. F. 00192600328e e P.IVA. 00526890306, impegnando a favore della stessa l'ulteriore importo di € 14.399,61 (di cui € 453,96 per CNAPAIA ed € 2.596,65 per IVA 22%);
9. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dagli impegni di cui ai punti 6), 7) e 8) trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, e vengono a scadere il 31.12.2021 (OG3/2021);
10. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Elena Morassutti