



agenzia REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it  
direzione@ardis.fvg.it  
ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 1318/ARDISSTRIESTE del 13/09/2021

OP 20 GO - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DOMOTICA. CASA DELLO STUDENTE DI GORIZIA, PALAZZO DE BASSA. CUP F87H21001270002

Aggiornamento del quadro economico.

Lavori urgenti di verifica e ripristino di murature e di impianti. Decreto a contrarre e contestuale affidamento  
CIG: Z8032E9A0B

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248–del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- Il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i.;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;

#### **Premesso che:**

- con il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023, è previsto

l'intervento OP20 GO - Lavori di adeguamento impiantistico e domotica, Casa dello studente di Gorizia - Palazzo de Bassa, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4, Titolo II° al Capitolo 3076 "Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi", per complessivi € 140.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto il Geom. Loris Peres ed è stato individuato il "gruppo di lavoro"

**Precisato** che con decreto n. 1245 del 27.08.2021 si disponeva, tra l'altro, di:

- approvare del quadro economico dell'intervento per complessivi € 200.000,00 come di seguito indicato:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1	Lavori a base d'asta	80.000,00 €
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00 €

**A) TOTALE LAVORI 85.000,00 €**

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1	I.V.A. 10% sui lavori (A.1+A.2)	8.500,00 €
2	Spese tecniche	
	b1) servizio di progettazione esecutiva, CSP,CSE, D.L. (compreso oneri previdenziali)	17.016,74 €
	b2) I.V.A. 22% sulle spese tecniche	3.743,68 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.700,00 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5	Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa)	6.000,00 €
6	Interventi minimali di completamento (IVA compresa)	13.000,00 €
7	Imprevisti e arrotondamenti	5.009,58 €

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 55.000,00 €**  
**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 140.000,00 €**

- di impegnare la somma complessiva di € 140.000,00 sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3076 "Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi" (OG 13/2021), a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- di affidare il Servizio di di progettazione esecutiva in fase unica, CSP-CSE, D.L. misura e contabilità, nonché la predisposizione del C.R.E, per complessivi di € 20.760,42 compresi CNPAIA ed IVA all'Ing. Luciano Zarattini di Trieste;

**Considerato che** si rende necessario procedere all'affidamento diretto di Lavori a corredo di quelli in fase di progettazione, indispensabili per garantire la realizzazione dell'intervento principale e, nel contempo permettere l'assegnazione delle stanze della Casa dello studente alle nuove matricole per l'anno accademico 2021-2022;

**Visti:**

- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Considerato che:**

- per l'esecuzione in via d'urgenza dei *Lavori urgenti di verifica e ripristino di murature e di impianti*, è stata esperita sul MEPA apposita Trattativa Diretta n. 1815580, chiedendo alla Ditta TERMOIDRAULICA FRIULI s.r.l., esperta nel settore edile ed impiantistico, che si è resa disponibile a procedere con l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza e di ultimarli entro il 23.09.2021, per un importo di lavori a base d'asta pari ad € 4.500,00 più oneri per la sicurezza pari ad € 100,00;

- in sede di presentazione dell'offerta la ditta ha offerto un ribasso dell'1% sull'importo preventivamente concordato di € 4.500,00 come riportato nella documentazione allegata alla Trattativa in menzione, pertanto l'importo offerto dalla ditta per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è pari ad € 4.455,00 più oneri della sicurezza pari ad € 100,00 e, quindi, per complessivi € 4.555,00, IVA 10% esclusa;

**Dato atto** della regolarità contributiva della Ditta TERMOIDRAULICA FRIULI s.r.l., DURC emesso da INAIL prot. n. INPS\_26350172, con scadenza validità al 24/09/2021;

**Preso atto** della dichiarazione resa dall'affidatario, allegata alla trattativa Mepa, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;

**Visto** il CIG Z8032E9A0B emesso da ANAC e acquisito agli atti;

**Ritenuto** pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento diretto alla Ditta TERMOIDRAULICA FRIULI s.r.l. con sede in via Laipacco 143 a Udine, C.F. e P.IVA 03011940305, per l'esecuzione dei Lavori urgenti di verifica e ripristino di murature e di impianti, presso Palazzo de Bassa a Gorizia, per l'importo complessivo pari a € 5.010,50 compresi oneri per la sicurezza ed I.V.A. 10%;

**Precisato che:**

- l'impegno a favore della Ditta TERMOIDRAULICA FRIULI s.r.l. trova copertura sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3076 "Manutenzioni straordinaria su immobili di terzi", per l'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- a seguito dell'affidamento dei lavori alla ditta TERMOIDRAULICA FRIULI s.r.l. il quadro economico dell'intervento, per complessivi ed invariati € 140.000,00, viene aggiornato come segue:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1 lavori a base d'asta	80.000,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>85.000,00 €</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1 I.V.A. 10% sui Lavori	8.500,00 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL e CRE (compresa CASSA)	17.016,74 €
b) IVA sulle spese tecniche2 a)	3.743,68 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.700,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5 Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa)	5.010,50 €
6 Interventi minimali di completamento (IVA compresa)	13.000,00 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	5.999,08 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>55.000,00 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>140.000,00 €</b>

**Ritenuto**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

**DECRETA**

1. di approvare quadro economico dell'intervento denominato OP20 GO - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DOMOTICA. CASA DELLO STUDENTE DI GORIZIA, PALAZZO DE BASSA, per complessivi € 140.000,00 come segue:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1 lavori a base d'asta	80.000,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00 €

	<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>85.000,00 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1 I.V.A. 10% sui Lavori		8.500,00 €
2 Spese tecniche		
a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL e CRE (compresa CASSA)		17.016,74 €
b) IVA sulle spese tecniche 2 a)		3.743,68 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016		1.700,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza		30,00 €
5 Lavori integrativi necessari al completamento ed alla rifinitura delle camere e degli spazi comuni (IVA 10% compresa)		5.010,50 €
6 Interventi minimali di completamento (IVA compresa)		13.000,00 €
7 Imprevisti e arrotondamenti		5.999,08 €
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>55.000,00 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>140.000,00 €</b>

2. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici dei *Lavori urgenti di verifica e ripristino di murature e di impianti*, da eseguirsi presso la CDS Palazzo del Bassa di Gorizia, per un importo complessivo di € 5.010,50 di cui € 4.409,45 per lavori, € 100,00 per oneri per la sicurezza ed € 501,05 per I.V.A. al 10%, a favore della Ditta Termoidraulica Friuli s.r.l. con sede in via Laipacco 143 a Udine, C.F. e P.IVA 03011940305;
3. di impegnare a favore della Ditta TERMOIDRAULICA FRIULI s.r.l., in via d'urgenza, previa comunicazione del Rup all'affidatario come previsto nel Foglio patti e condizioni accettato dalla Ditta al momento della presentazione dell'offerta sul portale MEPA;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, i contratti saranno stipulati in modalità elettronica;
5. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 3) viene a scadere il 31/12/2021.
6. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

**Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

Referente dell'istruttoria: arch. Elena Morassutti  
Responsabile unico del procedimento: geom. Loris Peres