



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 789/ARDISSTRIESTE del 31/05/2021

OPERA 17 TS - LAVORI DI SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ED UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA MENSA DI TRIESTE - Approvazione Quadro Economico, impegno della spesa e contestuale affidamento del Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE CUP F97H21001190002 CIG Z1131C8E8D

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto n. 691 di data 18/05/2021 avente ad oggetto "I VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO GESTIONALE 2021 – 2023 ai sensi dell'art. 51 comma 4 del DLgs 118/2011 e s.m.i.", con cui il capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS" è stato implementato per € 50.000,00;

- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

#### **Premesso che:**

- con decreto n. 405 del 23/03/2021 è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 17 TS "LAVORI DI SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ED UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA MENSA DI TRIESTE" che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", per complessivi € 130.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- a seguito dell'approvazione del decreto n. 691 di data 18/05/2021 il Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS" è finanziato per complessivi € 225.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

#### **Precisato che:**

- i gruppi UTA denominati "caffetteria, after lunch e cucina" presenti in copertura nonché 4 monosplit posti all'interno della struttura risultano non funzionanti e, pertanto, risulta indispensabile intervenire al fine di assicurare il rispetto della normativa vigente oltre che il normale confort abitativo per i lavoratori e gli utenti della mensa;
- si sono verificate ingenti infiltrazioni d'acqua che, causa cedimenti localizzati sulla membrana catramata del tetto, hanno attraversato i solai fino raggiungere e a danneggiare i controsoffitti della mensa e, quindi, risulta indispensabile intervenire per impedire ulteriori infiltrazioni d'acqua e ripristinare le normali condizioni di utilizzo dei locali da parte dei lavoratori e degli utenti della mensa;
- si rende necessario affidare la progettazione e la direzione lavori dell'opera a progettista esterno vista la peculiarità dei dispositivi da porre in opera oltre l'indisponibilità del personale dipendente dall'Agenzia già impegnato in altre attività e, pertanto, impossibilitato a dar seguito in tempi brevissimi al Servizio richiesto viste le condizioni in cui versano i macchinari ed il manto di copertura della mensa;
- si rende necessario implementare lo stanziamento iniziale per l'esecuzione dell'OPERA 17 TS che, alla luce della necessità di intervenire in modo capillare sul rifacimento del manto di copertura dell'edificio, avrà uno stanziamento complessivo di € 225.000,00 ovvero maggiore rispetto allo stanziamento iniziale di € 130.000,00;
- propedeuticamente all'avvio dell'opera si prevede che il quadro economico dell'intervento per complessivi € 225.000,00 sia il seguente:

#### **A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1 lavori a base d'asta	159.000,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>164.000,00 €</b>

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1 I.V.A. 10 % sui Lavori	16.400,00 €
2 Spese tecniche	

b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, CSP,CSE, DL, misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	31.093,92 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.840,66 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.280,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	3.355,42 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	61.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	225.000,00 €

#### Richiamati:

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 36 c. 2 lett. A del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per affidamenti di importo inferiore a € 40.000;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e s.m.i.;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29/07/2009;
- il D.M. 14 del 16/01/2018 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";

**Ritenuto** pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, mediante affidamento diretto, ad affidare il Servizio di progettazione in fase unica e CSP, previa pubblicazione di apposita trattativa diretta sul MEPA come di seguito indicato:

- TRATTATIVA N. 1708560 – CIG ACQUISITO ZAF31C8045
- Incarico per l'esecuzione del Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, da effettuarsi come da come da disciplinare d'incarico allegato alla trattativa a favore della P.S.E. srl - Studio di ingegneria, con sede a Palmanova (UD) in Borgo Udine, 50, C.F. e P.IVA 02300440308;
- Importo di affidamento pari ad € 29.898,00 (CNPAIA ed IVA esclusi), concordato preventivamente con l'affidatario sulla base della quantificazione preliminare definita ai sensi del DM 17 giugno 2016, importo che è, quindi, stato confermato in sede di trattativa MEPA;

#### Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- l'importo di affidamento del Servizio di progettazione e direzione lavori a favore della P.S.E. srl - Studio di ingegneria della P.S.E. srl - Studio di ingegneria per € 37.934,58 (CNPAIA e IVA compresi), trova imputazione nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS" del bilancio di previsione dell'ARDiS 2021-2023 per l'esercizio finanziario 2021;

**Vista** l'attestazione di congruità della spesa predisposta dal tecnico arch. Elena Morassutti prot. 27036 di data 25.05.2021;

**Preso atto** delle dichiarazioni rese dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, allegate alle trattative MEPA;

**Visto** il DURC regolare rilasciato da INAIL numero di protocollo NAIL\_26169503 con scadenza validità il 16/06/2021;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

### DECRETA

1. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 comma 9 lett.b del D.M. 14 del 16.01.2018 si provvederà con atto separato all'aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici, vista la necessità di implementare l'importo iniziale dell'Opera 17 TS che, conseguentemente ammonta ad € 225.000,00, al fine di consentire il contestuale intervento di ripristino del manto di copertura della mensa oltre alla sostituzione delle pompe di calore e delle UTA già programmata;
2. di approvare quadro economico dell'intervento denominato "OPERA 17 TS - LAVORI DI SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ED UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA MENSA DI TRIESTE", per complessivi € 225.000,00 come segue:

#### A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	159.000,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	164.000,00 €

#### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 10% sui Lavori	16.400,00 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, CSP, CSE, DL, misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	31.093,92 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.840,66 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.280,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	3.355,42 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	61.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	225.000,00 €

3. di impegnare l'intervento denominato OPERA 17 TS "LAVORI DI SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ED UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA MENSA DI TRIESTE" nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", per complessivi € 225.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

4. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, del Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, per un importo complessivo di € 37.934,58 di cui € 29.898,00 per il Servizio in menzione, € 1.195,92 per oneri previdenziali Cassa ingegneri ed € 6.840,66 per I.V.A. al 22%, a favore della P.S.E. srl - Studio di ingegneria, con sede a Palmanova (UD) in Borgo Udine, 50, C.F. e P.IVA 02300440308;
5. dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", per complessivi € 225.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, come da impegno assunto al punto 4) per € 37.934,58, a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
6. di dar atto che si potrà procedere all'affidamento del Servizio in via d'urgenza, previa comunicazione del Rup all'affidatario come previsto nel Disciplinare d'incarico sottoscritto dal Professionista al momento della presentazione dell'offerta sul portale MEPA;
7. di dare atto che dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
9. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 4) viene a scadere il 31/12/2021.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Elena Morassutti