



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 773/ARDISSTRIESTE del 26/05/2021

OPERA 16 TS LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS - Approvazione Quadro Economico, impegno della spesa e contestuale affidamento del Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione. CUP F97H21001160002 CIG 8758548674

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

**Premesso che:**

- con decreto n. 405 del 23/03/2021 è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l’intervento denominato OPERA 16 TS “LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS” che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 “Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI”, per € 840.000,00 a valere sull’esercizio finanziario 2021 e per € 150.000,00 a valere sull’esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l’altro, nominato RUP per l’intervento in oggetto l’arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il “gruppo di lavoro”;

**Precisato che:**

- l’intervento nel suo complesso consiste nell’esecuzione di lavori edili ed impiantistici atti ad effettuare alcune modifiche funzionali necessarie a migliorare il confort abitativo degli utenti la Casa dello studente;
- si prevede la realizzazione di 30 mini alloggi (n°10 al piano 07 e n°20 al piano 06) e di una cucina su ogni piano a disposizione degli studenti del piano stesso;
- risulta urgente procedere con la progettazione degli interventi in modo tale da dar corso ai lavori a partire dal mese di agosto p.v. al fine di ripristinare in tempi brevi tutte le funzionalità della Casa dello studente E3 del polo di Trieste;
- si rende necessario di affidare la progettazione dell’opera a progettista esterno vista l’indisponibilità del personale dipendente dall’Agenzia già impegnato in altre attività e, pertanto, impossibilitato a dar seguito con la necessaria celerità al Servizio richiesto;
- la progettazione dovrà essere effettuata in base alle disposizioni impartite dal RUP, concordando preventivamente la disposizione interna dei locali tenuto conto che, successivamente, si dovrà provvedere all’acquisto di tutti gli arredi;
- la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione verranno effettuate dal personale dipendente di ARDiS;
- propedeuticamente all’avvio dell’opera si prevede che il quadro economico dell’intervento per complessivi € 990.000,00 sia il seguente:

**1° LOTTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEL 2021**

**A LAVORI - SOMME A BASE D’ASTA**

<b>1</b>	lavori a base d’asta	590.000,00 €
<b>2</b>	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>		<b>615.000,00 €</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

<b>1</b>	I.V.A. 10% sui Lavori	135.300,00 €
<b>2</b>	Spese tecniche	
	b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresa CASSA)	47.184,80 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b1)	10.380,66 €
<b>3</b>	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	12.300,00 €
<b>4</b>	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €

<b>5</b>	Interventi minori di completamento (IVA compresa)	10.000,00 €
<b>6</b>	Imprevisti e arrotondamenti	9.459,54 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	225.000,00 €
	<b>1° lotto - IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>840.000,00 €</b>

## 2° LOTTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEL 2022

**in fase di definizione 150.000,00 €**

### Richiamati:

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 36 c. 2 lett. A del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per affidamenti di importo inferiore a € 40.000;
- l'art. 1 c. 2 lett. a della Legge 120/2020 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto dei servizi di architettura fino alla soglia dell'importo di € 75.000,00;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e s.m.i.;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;

**Ritenuto** pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a della Legge 120/2020, mediante affidamento diretto, ad affidare l'esecuzione del Servizio di progettazione in fase unica e CSP, previa pubblicazione di apposita trattativa diretta sul MEPA, come di seguito indicato:

- TRATTATIVA N. 1708301 – CIG ACQUISITO 8758548674
- Incarico per l'esecuzione del Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da effettuarsi come da come da disciplinare d'incarico allegato alla trattativa a favore della SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL, con sede a Udine in viale Tricesimo, 103/A, C. F. 00192600328e e P.IVA. 00526890306;
- Importo di affidamento pari ad € 45.370,00 (CNPAIA ed IVA esclusi), concordato preventivamente con l'affidatario sulla base della quantificazione preliminare definita ai sensi del DM 17 giugno 2016, importo che è, quindi, stato confermato in sede di trattativa MEPA;

Precisato che ai fini dell'acquisizione del CIG 8758548674\_risulta necessario procedere alla liquidazione a favore di ANAC dell'importo di € 30,00, quale onere per l'istruttoria;

### Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- gli importi di affidamento del Servizio di progettazione e CSE a favore della SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL per € 57.565,46 (CNPAIA ed IVA inclusi), e di € 30,00 quale spettanza ANAC, trovano

imputazione nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI" del bilancio di previsione dell'ARDiS 2021-2023 per l'esercizio finanziario 2021;

**Vista** l'attestazione di congruità della spesa predisposta dal tecnico arch. Elena Morassutti prot. 27035 di data 25.05.2021;

**Preso atto** delle dichiarazioni rese dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, allegate alle trattative MEPA;

**Visto** il DURC regolare rilasciato da INAIL numero di protocollo NAIL\_26167474 con scadenza validità il 16.06.2021;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

#### DECRETA

1. di approvare quadro economico dell'intervento denominato OPERA 16 TS "LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS" per complessivi € 840.000,00 come segue:

#### 1° LOTTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEL 2021

##### A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	lavori a base d'asta	590.000,00 €
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>		<b>615.000,00 €</b>

##### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 10% sui Lavori	135.300,00 €
2	Spese tecniche	
	b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP (compresa CASSA)	47.184,80 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b1)	10.380,66 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	12.300,00 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5	Interventi minori di completamento (IVA compresa)	10.000,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	9.459,54 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		225.000,00 €
<b>1° lotto - IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>		<b>840.000,00 €</b>

#### 2° LOTTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEL 2022

**in fase di definizione 150.000,00 €**

2. di impegnare l'intervento denominato OPERA 16 TS "LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS" nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", per complessivi € 840.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 ed € 150.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022, del bilancio pluriennale 2021/2023;
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a della Legge 120/2020, del Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di

progettazione, per un importo complessivo di € 57.565,46 di cui € 45.370,00 per il Servizio in menzione, € 1.814,84 per oneri previdenziali al 4% ed € 10.380,66 per I.V.A. al 22%, a favore della SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL, con sede a Udine in viale Tricesimo, 103/A, C. F. 00192600328e e P.IVA. 00526890306;

4. di impegnare a favore di ANAC l'importo di € 30,00 per l'acquisizione del CIG 8758548674;
5. dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", per complessivi € 840.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, come da impegno assunto al punto 3) per € 57.565,46 ed al punto 4) per € 30,00, a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
6. di dar atto che si potrà procedere all'affidamento del Servizio in via d'urgenza, previa comunicazione del Rup all'affidatario come previsto nel Disciplinare d'incarico sottoscritto dal Professionista al momento della presentazione dell'offerta sul portale MEPA;
7. di dare atto che dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
9. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dagli impegni di cui al punto 3) ed al punto 4) viene a scadere il 31/12/2021.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)